



# COMUNE DI BIENTINA

Provincia di Pisa

## PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art.92 della L.R. 65/2014

*Sindaco e Assessore all'Urbanistica:*

Dott. Dario Carmassi

*Responsabile del Procedimento:*

Arch. Giancarlo Montanelli

*Garante dell'informazione e della partecipazione:*

Claudia Baccelli

*Progettazione Urbanistica:*

Arch. Graziano Massetani

Studio Massetani Architettura e Urbanistica

Progettazione Valutazione Ambientale Strategica

*Collaboratori:*

Pianificatore Territoriale Fabio Mancini (T-Globex Analista Gis)

Ingegnere infrastrutturale: Mattia Iannuzzi

Pianificatore Territoriale Patrizia Guerriero

Indagini archeologiche

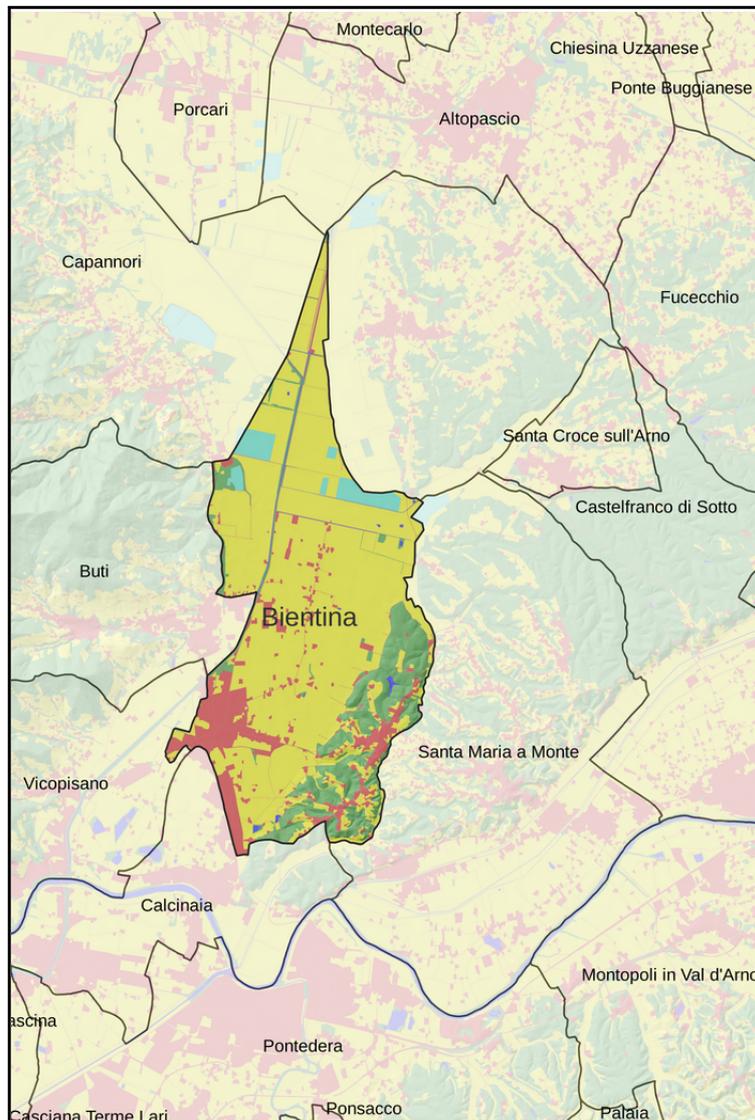
Archeologo Fabrizio Burchianti

*Indagini Geologiche*

Dott. Geol. Fabio Mezzetti

*Studi Idraulici*

Ing. Alessio Gabbrielli



Adozione

Data: Marzo 2022

Approvazione

Scala: 1:5000

Tav.

B

Elenco delle particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità



**ELENCO DELLE AREE SOGGETTE A ESPROPRIO  
PER PUBBLICA UTILITÀ PREVISTE NEL PO  
E IDENTIFICATE CATASTALMENTE NELLE CARTE A1,A2,A3.**



Nel presente documento sono elencati i dati catastali relativi alle aree interessate da previsioni di Dotazioni Territoriali nel Piano Operativo ( strade, verde pubblico, aree per attrezzature, parcheggi) soggette a esproprio per pubblica utilità a seguito delle previsioni urbanistiche

Il documento è articolato con tabelle che fanno riferimento alle tavole identificate con la sigla A :

A1) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Nord scala 1: 5. 000

A2) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Centro scala 1: 5. 000

A3) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Sud scala 1: 5. 000

B) Il presente documento dove nella :

Prima colonna:

sono indicate **le destinazioni urbanistiche delle aree:** Infrastrutture per la mobilità ( strade, piste ciclabili ), PP Parcheggi pubblici , F1 Verde pubblico ,F2 Attrezzature pubbliche.)

Seconda colonna:

sono indicati gli **Insedimenti Urbani , dove si trovano le aree** oggetto di esproprio per pubblica utilità:

Terza colonna :

è indicata la **superficie presunta dell'area** soggetta a esproprio per pubblica utilità, anche in quota parte.

Quarta colonna :

è indicato il **foglio catastale entro il quale ricade l'area** soggetta a esproprio per pubblica utilità.

Quinta colonna:

sono indicate **le particelle catastali che identificano l'area** soggetta a esproprio per pubblica utilità.

Sesta colonna: sono indicate la **qualità-categoria** delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità.

Non sono ricomprese nel presente documento tutte le previsioni di aree pubbliche inserite all'interno delle Schede Norma di cui all'elaborato DT03 , in quanto soggette a compensazione urbanistica nell'ambito degli strumenti urbanistici convenzionati( Piani Attuativi Convenzionati, Progetti Unitari Convenzionati, Piani di Recupero, Piani di Rigenerazione Urbana, o Programmi di Compensazione urbanistica ai sensi dell'art. 101 della L.R. 65/2014.)

Per tali aree è previsto l'esproprio per pubblica utilità solo nei casi di cui all'art. 13 delle NTA "attuazione anticipata delle opere di urbanizzazione primaria", laddove per necessità e urgenza il Comune dovesse anticipare la realizzazione di opere pubbliche presenti nel comparti soggetti a interventi convenzionati. In questi casi l' informazione alle proprietà dell'avvio delle procedure di esproprio per pubblica utilità avverrà in quella fase.

Aree oggetto di pianificazione soggette a esproprio					
destinazione urb.	Insiediamento urb	Sup. presunta (mq)	foglio cat.	particella cat.	qualità-categoria
Strada di progetto	Bientina	1052	20	3121	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	56	20	40	Prato
Strada di progetto	Bientina	50	20	39	Prato
Strada di progetto	Bientina	97	20	415	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	770	26	476	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	304	26	385	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	335	26	386	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	804	26	337	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	315	26	337	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	150	26	340	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	390	26	471	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	25	26	344	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	1810	26	470	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	971	26	470	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	36	26	334	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	115	26	340	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	90	26	107	Zone Urbane
F6	Bientina	650	26	471	Seminativi irrigui e non irrigui
P	Bientina	2000	26	471	Seminativi irrigui e non irrigui
P	Bientina	2778	26	470	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	630	20	108	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	80	20	1681	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	30	20	1772	Zone Urbane
F6	Bientina	540	20	108	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	65	26	170	Ente urbano
P	Bientina	55	26	166	Zone Urbane
Strada di progetto	Bientina	950	20	1840	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	475	20	1840	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	120	20	1840	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	950	20	26	Prato
F6	Bientina	26	20	2147	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	31	20	25	Prato
F6	Bientina	10	20	88	Prato
F6	Bientina	2	20	785	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada adeguamen	Bientina	187	19	390	Zone Urbane
Strada adeguamen	Bientina	73	19	385	Zone Urbane
F1	Bientina	825	19	153	Vigneto
F1	Bientina	623	19	124	Vigneto
F2	Bientina	903	19	157	Vigneto
F2	Bientina	936	19	149	Seminativi irrigui e non irrigui
P	Bientina	562	19	149	Seminativi irrigui e non irrigui
P	Bientina	25	19	157	Vigneto
P	Bientina	151	19	157	Vigneto
Strada di progetto	Bientina	520	19	157	Vigneto
Strada di progetto	Bientina	615	19	149	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	17	19	124	Vigneto
Strada di progetto	Bientina	25	19	153	Vigneto
Strada di progetto	Bientina	71	19	332	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada di progetto	Bientina	450	19	133	Zone boscate
F2	Bientina	85	19	148	Seminativi irrigui e non irrigui
F2	Bientina	5567	19	148	Seminativi irrigui e non irrigui
F2	Bientina	62	19	133	Zone boscate
Strada di progetto	Bientina	253	14	338	Seminativi irrigui e non irrigui
F6	Bientina	182	14	338	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	1086	25	652	Ente urbano
F1	Bientina	405	28	1	Zone boscate
F1	Bientina	1845	28	223	Zone boscate
F1	Bientina	800	28	275	Ente urbano
F1	Bientina	144	28	1	Zone boscate
Strada di progetto	Bientina	102	26	107	Zone Urbane
Strada di progetto	Bientina	330	26	340	Seminativo arboreo
F1	Bientina	155	26	107	Zone Urbane
F1	Bientina	566	26	340	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	1942	26	339	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	730	26	385	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	456	26	386	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	650	26	386	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	78	26	385	Seminativi irrigui e non irrigui
F1	Bientina	540	26	337	Seminativi irrigui e non irrigui
Strada adeguamen	Bientina	350	20	1836	Zone urbane