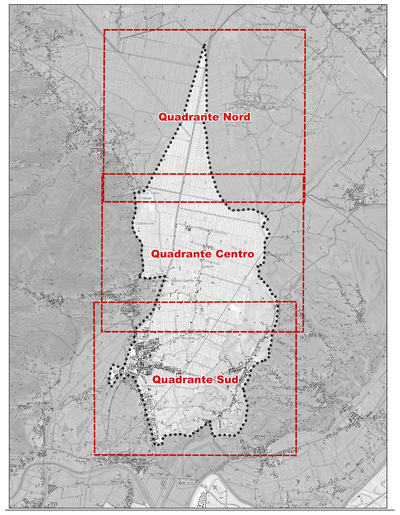


LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- Perimetro territorio rurale oggetto di copianificazione - art. 25 L.R. 65/2014
- TR11 - Morfotipo insediativo: Campagna Urbanizzata
- TR10 - Morfotipo insediativo: Campagna Abitata
- specchi d'acqua
- Sistema agricolo ambientale dei seminativi delle aree di bonifica - E1
- Sistema agricolo ambientale dei seminativi delle aree di bonifica - E2
- Sistema agricolo del mosaico colturale complesso delle aree perturbane - E3
- Sistema agricolo ambientale del mosaico colturale e boscato di collina - E4

Zone Urbane

- A1 - Zone a prevalente carattere residenziale di impianto storico antico - art. N.T.A.
- A2 - Zone a prevalente carattere residenziale di impianto storico moderno - art. N.T.A.
- B - Zone a prevalente carattere residenziale di impianto urbanistico recente soggette a Intervento Diretto - art. N.T.A.
- C1 - Zone a prevalente carattere residenziale soggette a Intervento Convenzionato (P.U.C./P.A.C.) - art. N.T.A.
- C2 - Zone a prevalente carattere residenziale destinate all'atterraggio di SE oggetto di trasferimento da zone RU soggette a Intervento Convenzionato (P.R.U) - art. N.T.A.
- RU - Zone destinate a interventi di rigenerazione urbana in loco o con decollo in zone di atterraggio soggette a Intervento Convenzionato (P.R/P.R.U.) - art. N.T.A.
- DC1 - Zone a prevalente carattere commerciale al dettaglio soggette a Intervento Diretto - art. N.T.A.
- DC2 - Zone a prevalente carattere commerciale al dettaglio soggette a Intervento Convenzionato (P.U.C./P.A.C) - art. N.T.A.
- DM1 - Zone a prevalente carattere misto commerciale /produttivo soggette a intervento diretto - art. N.T.A.
- DM2 - Zone a prevalente carattere misto commerciale e produttivo soggette a intervento convenzionato - art. N.T.A.
- DP1 - Zone a prevalente carattere produttivo soggette a Intervento Diretto - art. N.T.A.
- DP2 - Zone a prevalente carattere produttivo soggette a Intervento Convenzionato (P.U.C./P.A.C.) - art. N.T.A.
- DPs - Zone a prevalente carattere produttivo destinate a servizi all'impresa - art. N.T.A.
- F1 - Zone destinate a verde pubblico, piazze, parchi urbani - art. N.T.A.
- F2 - Zone destinate ad attrezzature collettive a carattere pubblico - art. N.T.A.
- F3 - Zone destinate a verde privato, orti, giardini - art. N.T.A.
- F4 - Zone destinate ad attrezzature collettive a carattere privato soggette a Intervento Diretto- art. N.T.A.
- F5 - Zone destinate a verde a tutela degli insediamenti e per mitigazione ambientale e forestazione urbana - art. N.T.A
- F6 - Zone destinate a verde a corredo delle infrastrutture per la mobilità - art.N.T.A.
- P - Zone destinate a parcheggi pubblici

COMUNE DI BIENTINA

Provincia di Pisa

PIANO OPERATIVO

ai sensi dell'art.92 della L.R. 65/2014

Sindaco e Assessore all'Urbanistica:
Dott. Dario Carmassi

Responsabile del Procedimento:
Arch. Giancarlo Montanelli

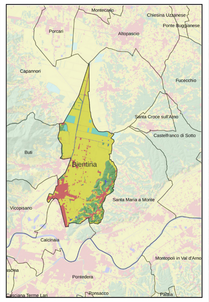
Garante dell'informazione e della partecipazione:
Claudia Baccelli

Progettazione Urbanistica:
Arch. Graziano Massetani
Studio Massetani Architettura e Urbanistica
Progettazione Valutazione Ambientale Strategica
Collaboratori:
Pianificatore Territoriale Fabio Mancini (T-Globex Analista Gis)
Ingegnere infrastrutturale: Mattia Iannuzzi
Pianificatore Territoriale Patrizia Guerriero

Indagini archeologiche
Archeologo Fabrizio Burchianti

Indagini Geologiche
Dott. Geol. Fabio Mezzetti

Studi Idraulici
Ing. Alessio Gabbrielli



Adozione	Data: Marzo 2022
Approvazione	Scala 1/5000

Q.P. 01a

Strategie per il territorio rurale:
Quadrante Nord