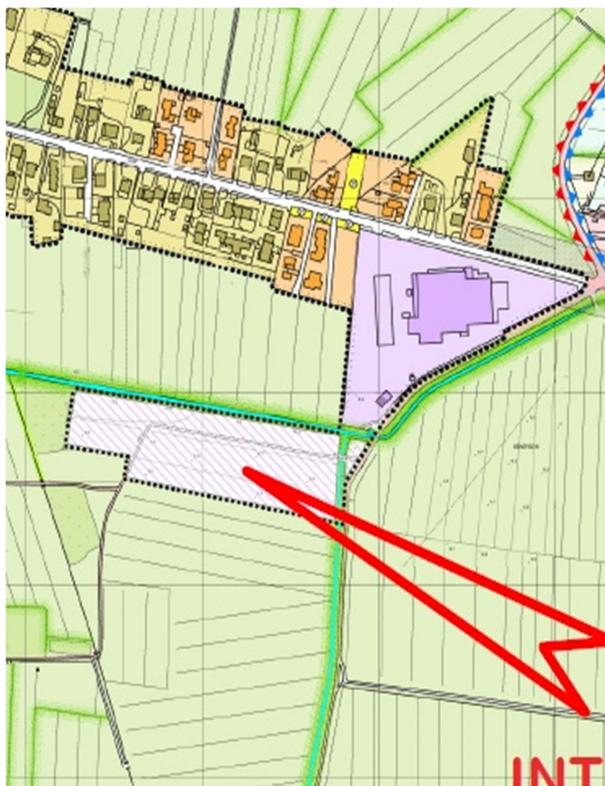
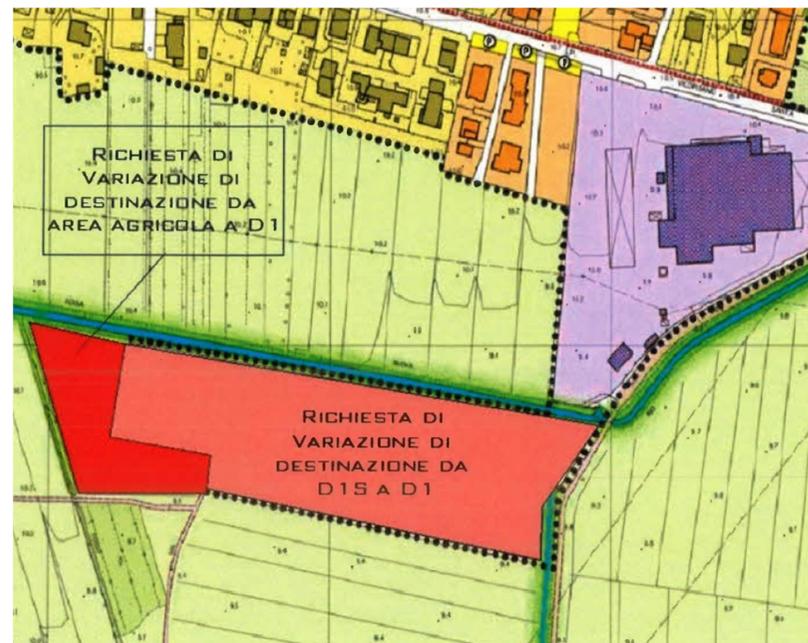


NUMERO	PROT.	DATA	RICHIEDENTE	OGGETTO	GARANTE
1	499	15/01/18	TOSCANA PALLETS SRL e FALC IMMOBILIARE SRL UNIPERSONALE	<ul style="list-style-type: none"> • Variazione destinazione d'uso terreni in adiacenza dei piazzali dell'azienda da agricoli a D1; • Variazione destinazione di parte del resede da D1S a D1; • Variazione rapporto di permeabilità (= 0). 	Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

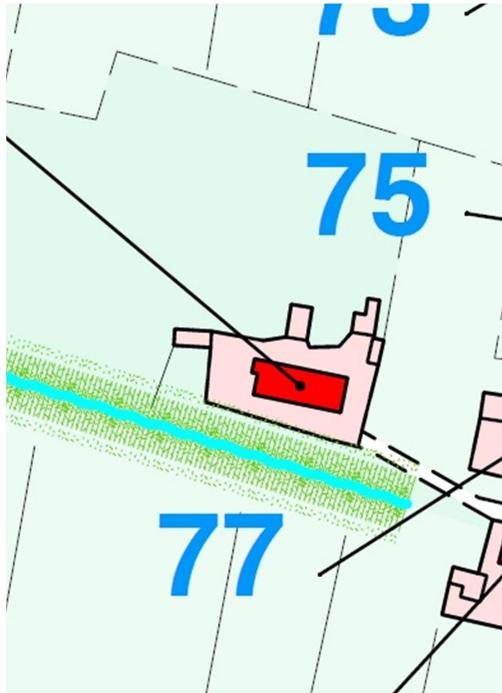


PROPOSTA



2	831	22/01/18	BANDECCA FRANCESCO, COLLEGIO GEOMETRI PISA	<ul style="list-style-type: none">• Individuazione tracciati stradali che ricostituiscono i principali collegamenti Nord-Sud (Valdera-Volterra e Pisa-Livorno);• Censimento e risanamento delle aree coinvolte da discariche di rifiuti speciali (elencate nella richiesta);• Tener conto delle peculiarità del territorio comunale;• Non continuare ad applicare vincoli territoriali di inedificabilità in ragione dei disposti SIR e SIC, senza indagare il territorio in ragione degli scopi del vincolo;• Porre attenzione ai finanziamenti europei per obiettivi legati al turismo e allo studio e recupero di percorsi ed edifici storici medioevali.	Contributo non attinente alla partecipazione ai sensi della LR 65/2014.
----------	-----	----------	---	--	---

<p style="text-align: center;">3</p>	<p style="text-align: center;">3568 U.V.</p>	<p style="text-align: center;">22/01/18</p>	<p style="text-align: center;">ARPAT AREA VASTA COSTA DIPARTIMENTO DI PISA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Rispettare <i>prescrizioni e prescrizioni d'uso</i> - in riferimento sia alla Scheda d'Ambito n°08 (P.I.T./P.P.R.) che ai beni paesaggistici presenti nel territorio comunale di Bientina; ⑩ essere coerenti con le <i>direttive</i> - in riferimento sia alla Scheda d'Ambito n°08 che ai beni paesaggistici presenti nel territorio comunale di Bientina; ⑩ <i>integrare le N.T.A. del Piano Strutturale</i> vigente introducendo le direttive e le prescrizioni che interessano il territorio bientinese. La Variante di Adeguamento del Piano Strutturale prevederà inoltre la <i>riorganizzazione delle Invarianti Strutturali</i>. 	<p style="text-align: center;">Contributo non attinente alla partecipazione ai sensi della LR 65/2014.</p>
<p style="text-align: center;">4</p>	<p style="text-align: center;">876</p>	<p style="text-align: center;">23/01/18</p>	<p style="text-align: center;">CAI ADRIANO</p>	<p style="text-align: center;">Ampliamento pertinenza scheda n. 76 (bonifica) fino a ricomprendere l'intera superficie della P 125 per spostamento e accorpamento.</p>	<p style="text-align: center;">Contributo pervenuto nei termini. Vedi n. 38.</p>
<p style="text-align: center;">ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO</p>				<p style="text-align: center;">ESTRATTO CATASTO/PROPOSTA</p>	



5	5128 U.V.	30/01/18	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE APPENNINO SETTENTRIONALE	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Piano di gestione del rischio alluvioni del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PGRA):</i> <ul style="list-style-type: none"> ◦ le amministrazioni sono tenute a recepire la cartografia di PGRA inerente il reticolo principale; per il reticolo secondario il Comune può procedere direttamente a riesami ed aggiornamenti previa richiesta a questa Autorità delle condizioni al contorno che dovranno essere rispettate nelle elaborazioni; ◦ rispetto della disciplina di PGRA con particolare riferimento al Capo II, Sezione I "Pericolosità da alluvione – Norme e indirizzi a scala di bacino"; • <i>Piano di bacino, stralcio Rischio Idraulico;</i> • <i>Piano di bacino stralcio "Assetto Idrogeologico " (PAI):</i> <ul style="list-style-type: none"> ◦ il quadro conoscitivo derivante dall'eventuale aggiornamento è oggetto di istruttoria da parte di questa Autorità e successiva approvazione in sede di Comitato Tecnico; nel caso non vi siano difformità a livello di quadro conoscitivo, il Comune è tenuto al recepimento della cartografia della pericolosità da frana del PAI e al rispetto delle norme con particolare riferimento al Capo II. • <i>Piano di Gestione Acque delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (PdG);</i> • <i>Piano di bacino del fiume Arno – stralcio Bilancio Idrico (PBI).</i> 	Contributo non attinente alla partecipazione ai sensi della LR 65/2014.
---	--------------	----------	--	---	---

6

1163

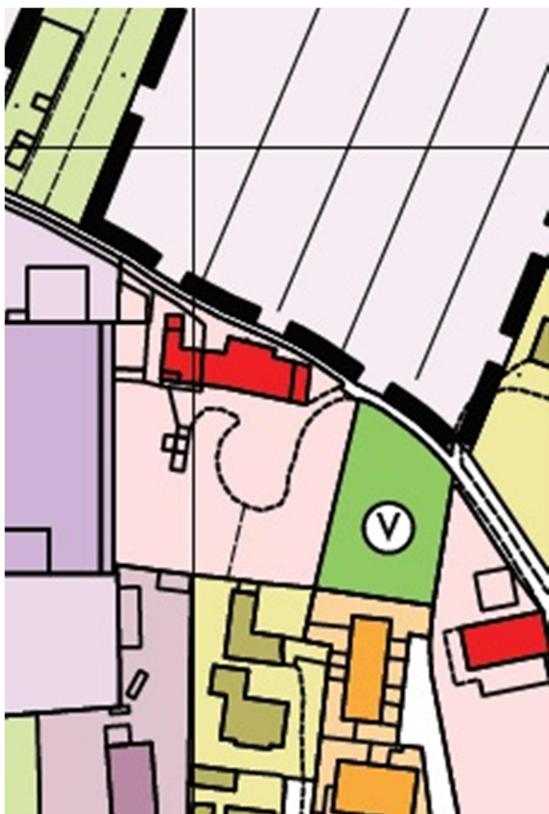
30/01/18

**BUONAGUIDI
AUGUSTO
per conto di
BUONAGUIDI
EMMA**

Modifica classificazione edificio, al fine di concedere la possibilità dell'abbattimento e fedele ricostruzione per il recupero dell'edificio a fini abitativi.

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



F 29 P 12-13-140

7

1164

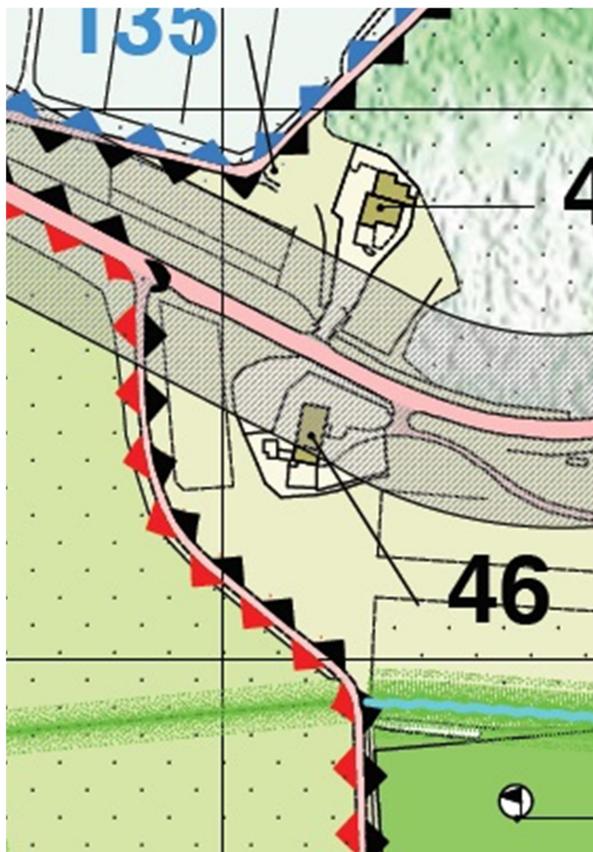
30/01/18

GAZZARRI GIULIO

Possibilità di accorpare volumi di annessi cononati con diminuzione distanza dalla strada (a filo del fabbricato principale).

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



8

1165

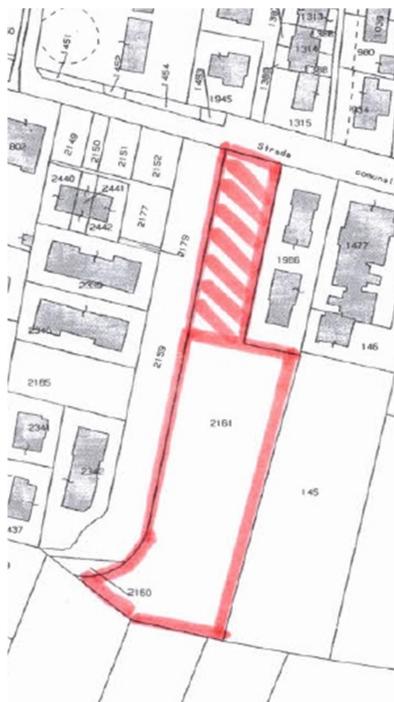
30/01/18

**GIOVANNETTI
ANNA PAOLA,
GIUSEPPE, PAOLO,
ROBERTO, ORSINI
GINA, GIUSEPPINA**

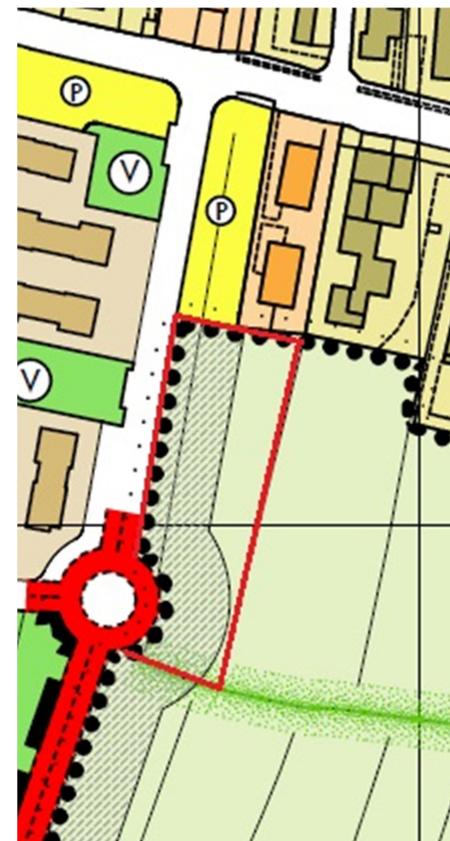
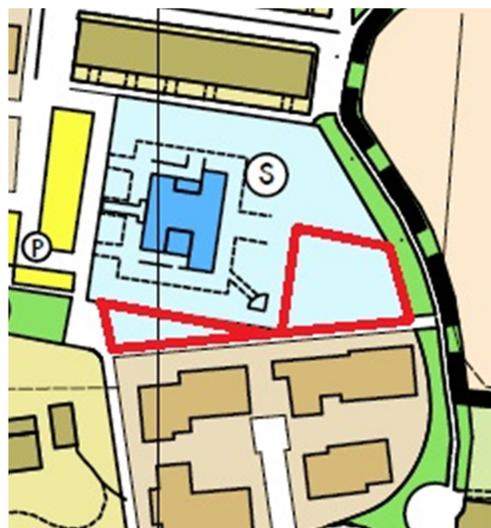
Cessione gratuita del terreno in via Pirandello (P 2622) a fronte di variazione di destinazione d'uso del lotto posto in via del Monte Ovest angolo via Viarella da agricolo a lotto ad intervento diretto convenzionato (parcheggio con scomputo oneri).

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO CATASTO



PROPOSTA



9

1166

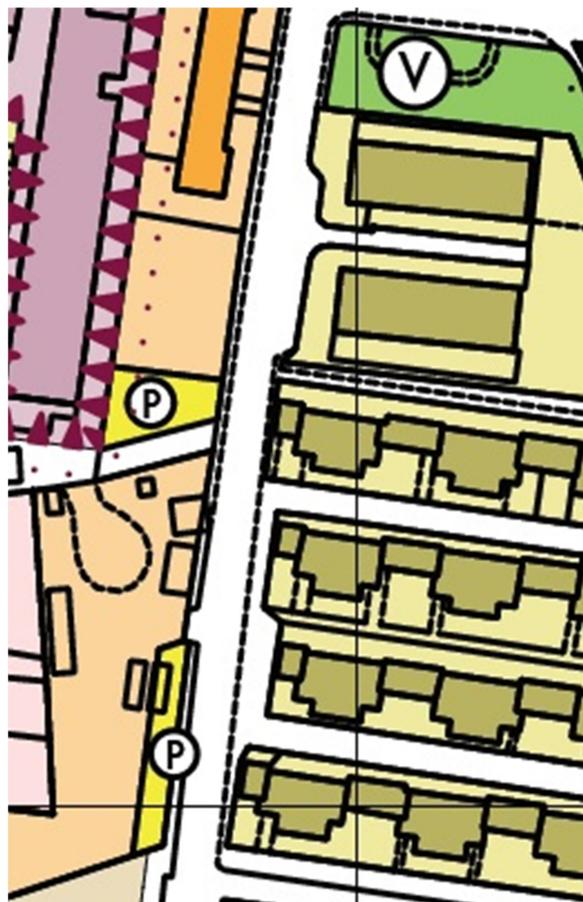
30/01/18

**ANGIOLINI
ELISABETTA e
PIERACCI PAOLO**

Modifica cartografica di parcheggio pubblico in verde privato/parcheggio privato.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



10

1189

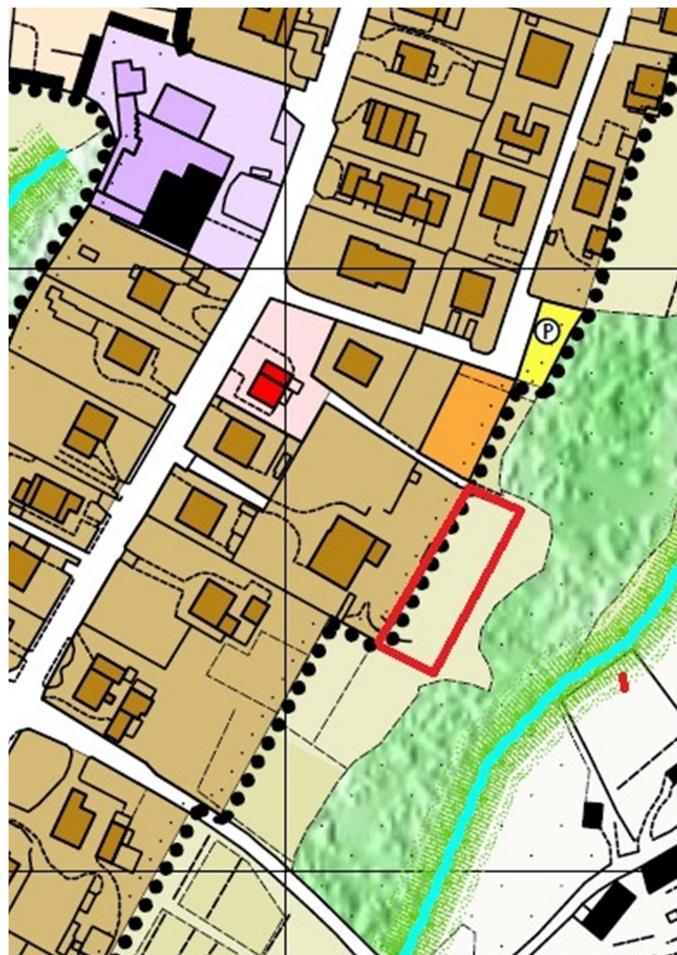
31/01/18

SAVOIA LUIGI

Inserimento del terreno di proprietà in zona di completamento residenziale, al fine di realizzare una struttura leggera per protezione elicottero.

Contributo pervenuto nei termini.

PROPOSTA



11

1190

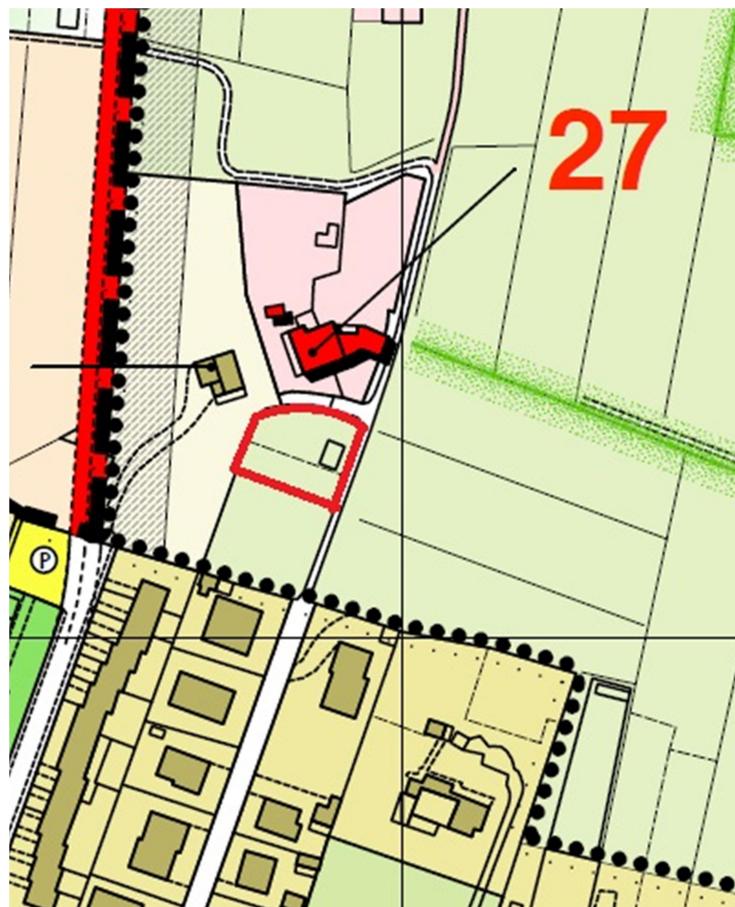
31/01/18

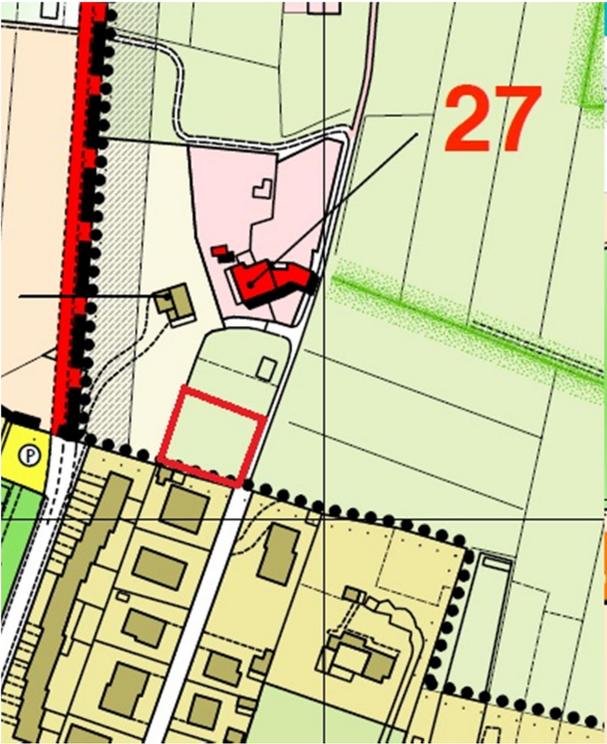
**GUERRAZZI
CRISTIANA**

Inserimento del terreno di proprietà posto (via delle Croci - circa mq 915,00) all'interno del territorio urbanizzato in zona residenziale di completamento.

Contributo pervenuto nei termini.

PROPOSTA



12	1192	31/01/18	GUERRAZZI SIMONETTA	Inserimento del terreno di proprietà posto (via delle Croci - mq 987,00) all'interno del territorio urbanizzato in zona residenziale di completamento.	Contributo pervenuto nei termini.
PROPOSTA					
					
13	1235	01/02/18	DAVIDE ORLANDI	Possibilità, per il cittadino non imprenditore agricolo, di realizzare strutture per la produzione orticola amatoriale, in particolare serre pluriennali.	Contributo pervenuto nei termini.

14

1281

02/02/18

**BUONCRISTIANI
ARMIDA e
CESARINA**

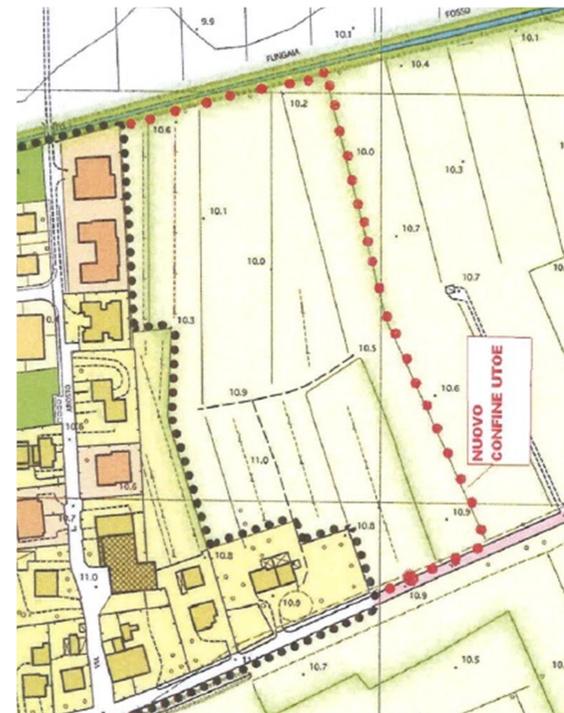
Inserimento del terreno di proprietà nel perimetro dell'U.T.O.E. 1 –
Bientina, destinando l'area a zona residenziale.

Contributo
pervenuto nei
termini.
Vedi n. 32.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



PROPOSTA



15

1469

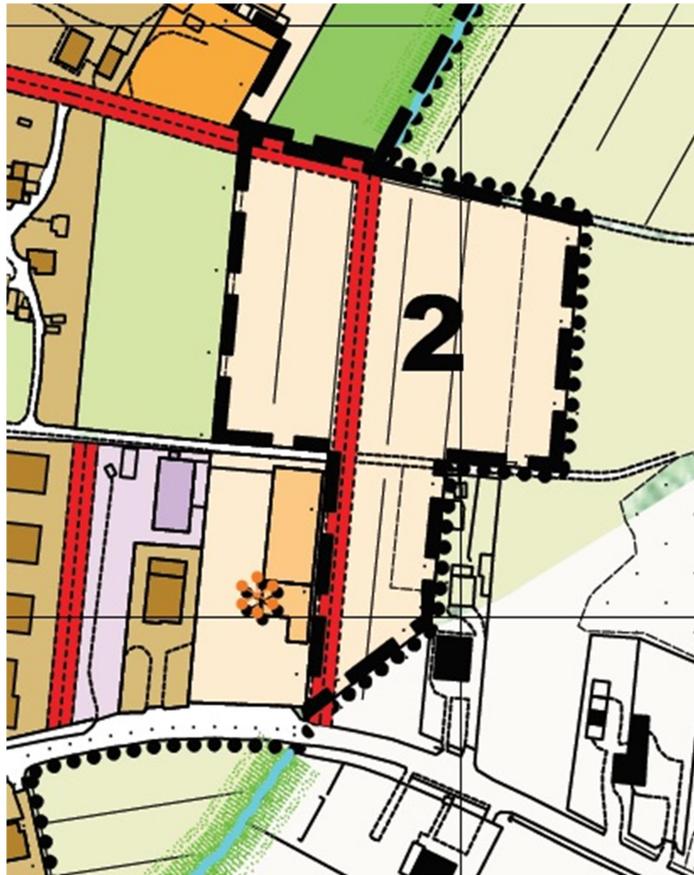
07/02/18

**CRUCIATA
SEBASTIANO**

Variazione destinazione d'uso da terreno edificabile a agricolo.

Contributo
pervenuto nei
termini.
Vedi n. 61.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



<p>16</p>	<p>7560 U.V.</p>	<p>13/02/18</p>	<p>ACQUE SPA</p>	<p>⑩ Una più specifica e attenta <i>valutazione tecnica</i> potrà essere effettuata nella fase più avanzata dei singoli progetti delle UTOE e\o dei comparti di sviluppo o piani di recupero o zone a saturazione;</p> <p>⑩ Per la presa visione delle <i>analisi chimiche</i> riferite alla qualità dell'acqua può essere fatto riferimento ai dati pubblicati sul sito www.acque.net.</p>	<p>Contributo non attinente alla partecipazione ai sensi della LR 65/2014.</p>
<p>17</p>	<p>8591 U.V.</p>	<p>16/02/18</p>	<p>MIBACT Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno</p>	<p>AMBITO PAESAGGISTICO Preso atto dell'avvio del procedimento, seguirà parere in sede di <i>conferenza paesaggistica</i>.</p> <p>AMBITO ARCHEOLOGICO Si rileva che la componente ambientale riferita al patrimonio archeologico <i>non</i> è stata adeguatamente valutata nell'elaborazione del documento in oggetto. Il Rapporto Ambientale, oltre a quanto in esso già espresso, dovrà comprendere altri contenuti:</p> <p>⑩ considerazione delle ragioni che hanno motivato la scelta delle alternative individuate e descrizione di come è stata fatta la valutazione, prevedendo utilizzo di opportuni indicatori riferiti in particolare al patrimonio archeologico;</p> <p>⑩ descrizione misure previste in merito al monitoraggio e al controllo degli impatti ambientali significativi e, in particolare, di quelli previsti a carico del patrimonio archeologico derivanti dall'attuazione del piano. Rapporto Ambientale dovrà prevedere la redazione di un rapporto periodico che illustri i risultati del monitoraggio e indichi le eventuali misure correttive da adottare.</p>	<p>Contributo non attinente alla partecipazione ai sensi della LR 65/2014.</p>

18

2169

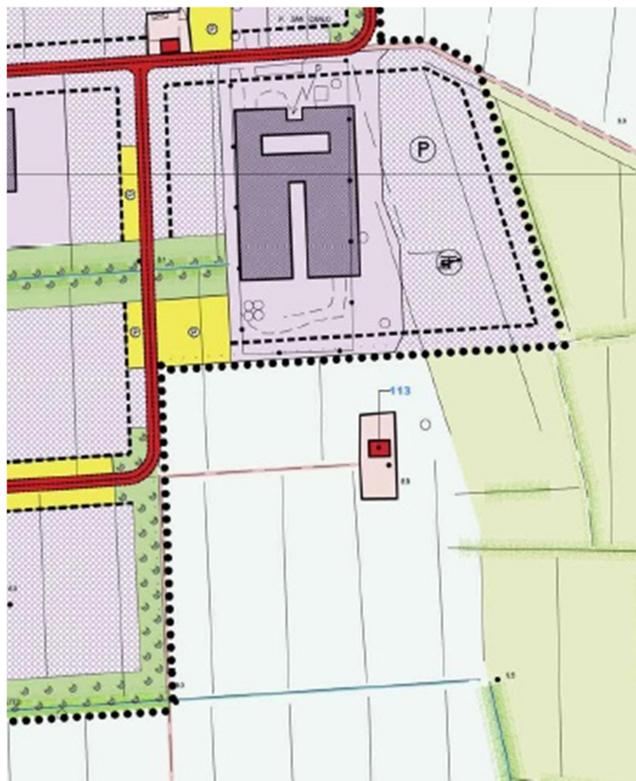
27/02/18

QUERCI SERGIO

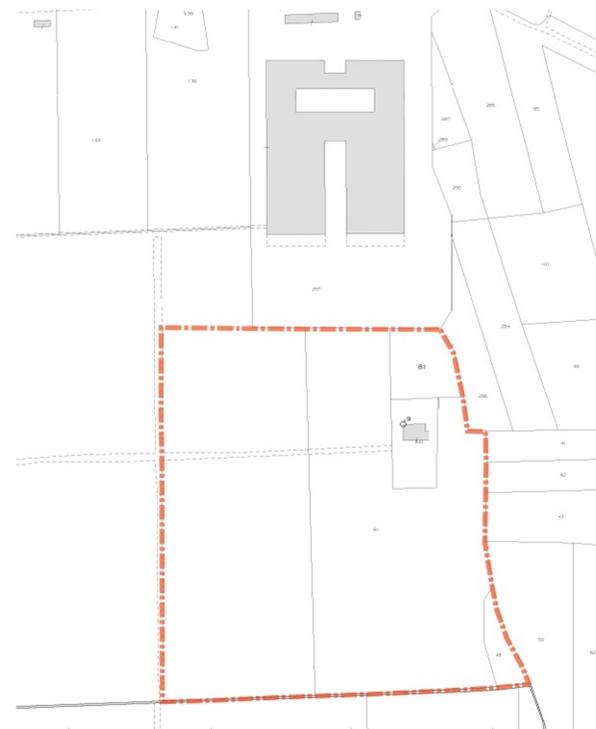
Inserimento area nell'U.T.O.E. 3 – Area industriale di Pratogrande, Comparto n°1, con destinazione d'uso *produttiva, commerciale e servizi*.

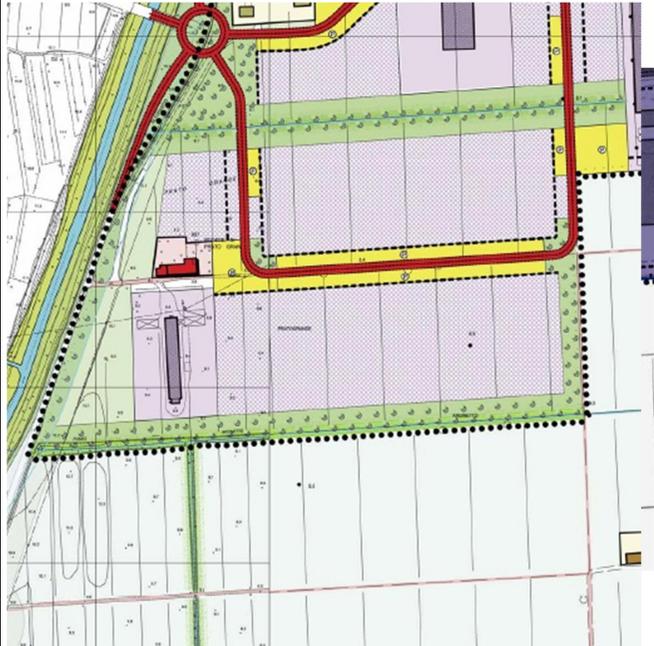
Contributo
pervenuto nei
termini.

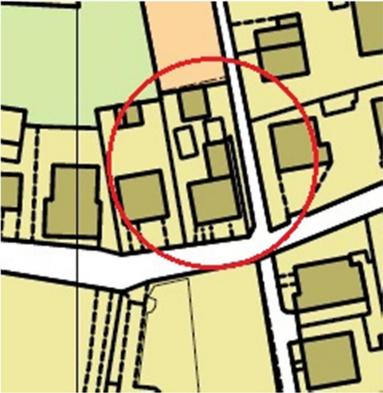
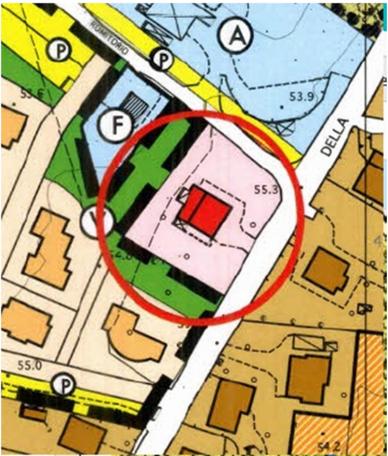
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



19	2173	27/02/18	QUERCI SERGIO	Avvio del procedimento di lottizzazione solo per le aree di proprietà del richiedente, ovvero solo per uno <i>stralcio funzionale del Comparto n° 1</i> (art. 38 N.T.A.), con modifica della viabilità pubblica prevista.	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO			ESTRATTO CATASTO	PROPOSTA	
					

20	2751	14/03/18	BARTALONI FRANCO, CIACCHINI GRAZIELLA	Cambio destinazione d'uso in verde privato.	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO					
					
21	3022	21/03/18	GALLIGANI PAOLO	Diversa classificazione edificio con possibilità di “sostituzione edilizia”. Conformazione della destinazione dell’edificio al contesto dell’abitato.	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO			ESTRATTO CATASTO		
					

22

3386

30/03/18

CECCHI PAOLO

Cambio di destinazione d'uso del terreno da zona agricola a zona di completamento residenziale, in modo da consentire la realizzazione di civile abitazione per il figlio.

Contributo pervenuto nei termini.

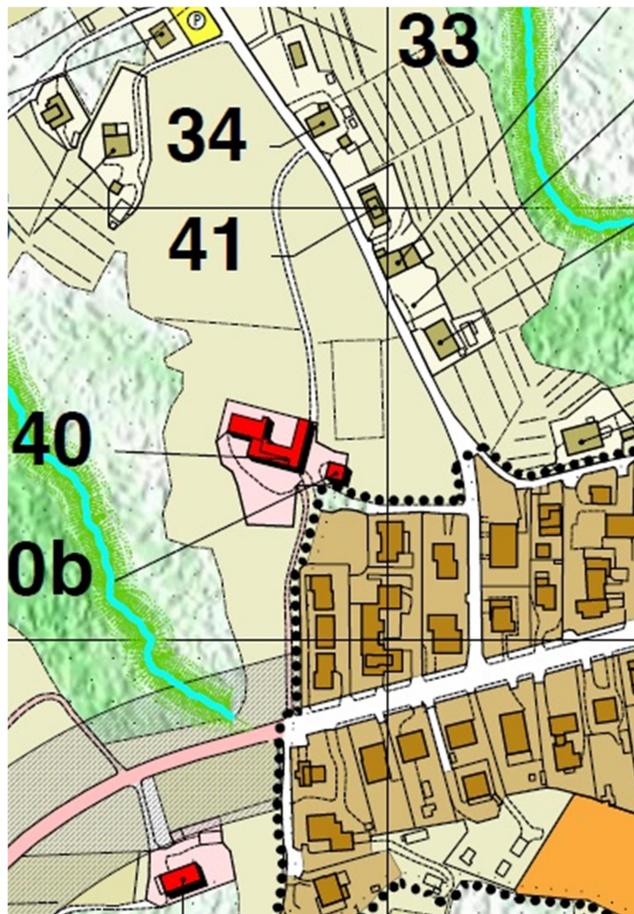
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTO

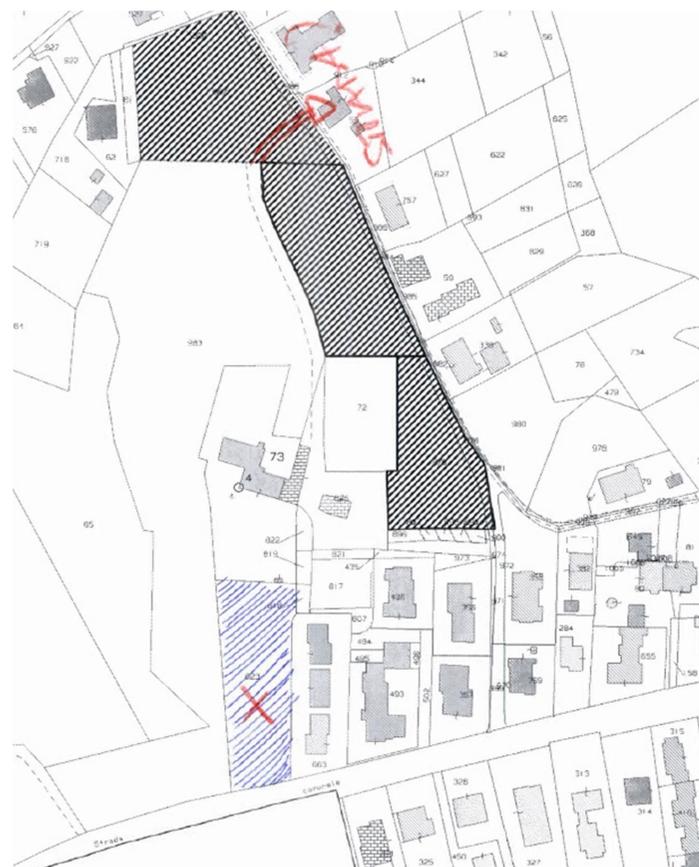


23	3609	09/04/18	CARLOTTI EDOARDO, CHIARA, LUCA, NICOLETTA, PAOLO, BERNARDONI AGNESE, ALICE	Modifica destinazione urbanistica ad aree edificabili, con indici di edificabilità basso-estensivi, analoghi alla zona limitrofa, come continuità di sviluppo edilizio dell'aggregato urbano consolidato.	Contributo pervenuto nei termini.
----	------	----------	--	---	-----------------------------------

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



24

4386

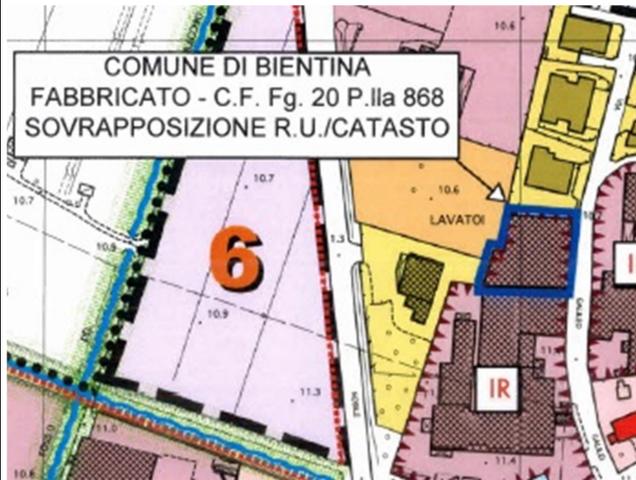
26/04/18

POGGETTI FABIO
legale
rappresentante
AZZURRA S.R.L.

Perequazione urbanistica: cessione al comune dell'immobile F 20 P 868 (previa dismissione) a fronte di possibilità edificatoria in via S. Colomba F 27 P 157-246 con destinazione d'uso residenziale.

Contributo
pervenuto nei
termini.

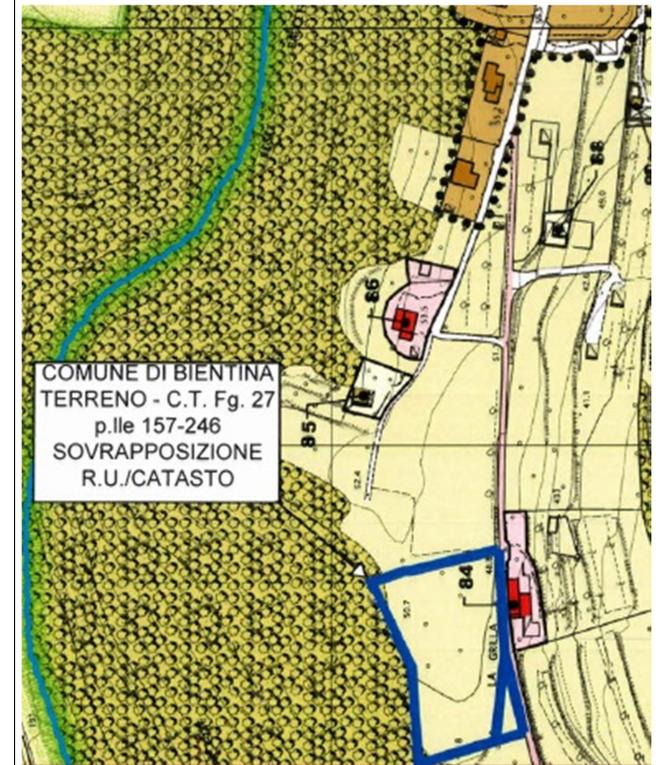
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



PROPOSTA



25

5903

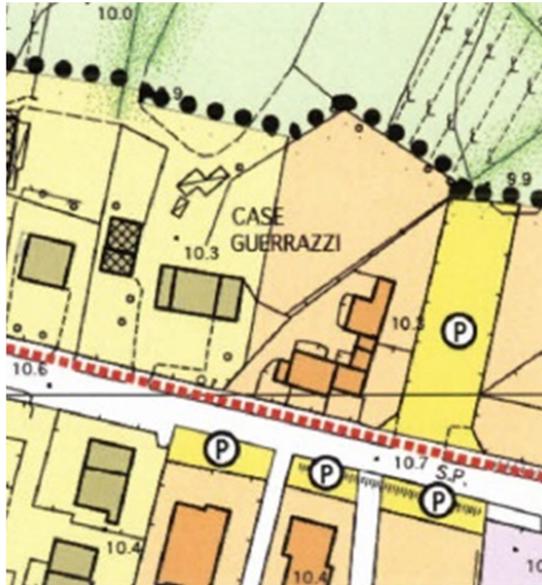
06/06/18

DI GARBO ANGELO

Rettifica del perimetro dell'U.T.O.E. in coerenza con il Permesso di Costruire n. 36/2007.

Contributo pervenuto nei termini.

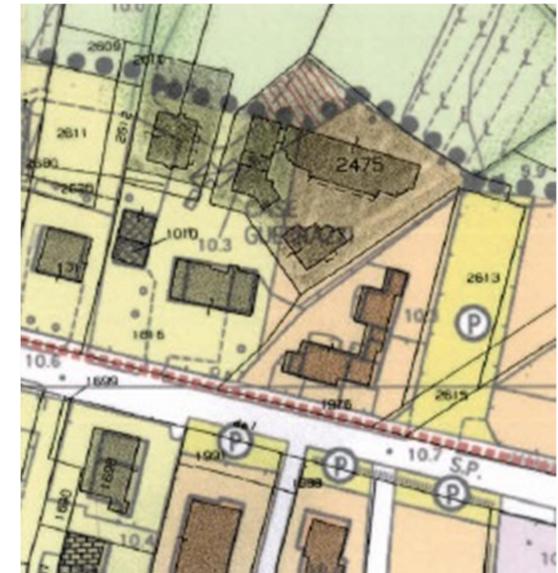
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO

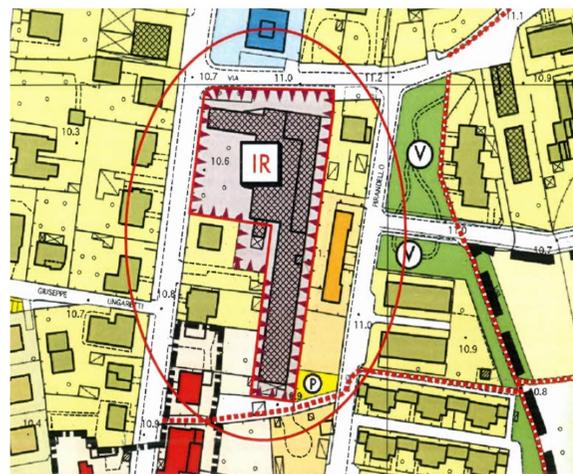


PROPOSTA



26	5947	07/06/18	COLANTUONO ROSINA	Regolamentare l'attività di detenzione di animali nel territorio comunale, consentendo l'installazione di ricoveri per animali domestici secondo le modalità e gli elementi tipologici dimensionali prescritti a tutela del benessere degli animali dalla LRT 59/2009 e DPGR 38/R/2011	Contributo pervenuto nei termini. Vedi n. 26 bis
26 bis	5978	07/06/18	COLANTUONO ROSINA	-	Contributo pervenuto nei termini. Vedi n. 26.
27	6224	13/06/18	PA.IM SRL	Suddivisione del comparto IR in due aree distinte, per attuazione sul solo fabbricato di proprietà con intervento diretto. Richiede inoltre di togliere la cessione del 10% SUL per alloggi sociali perché troppo onerosa. Esclusione della particella 640 perché non facente parte del comparto industriale.	Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

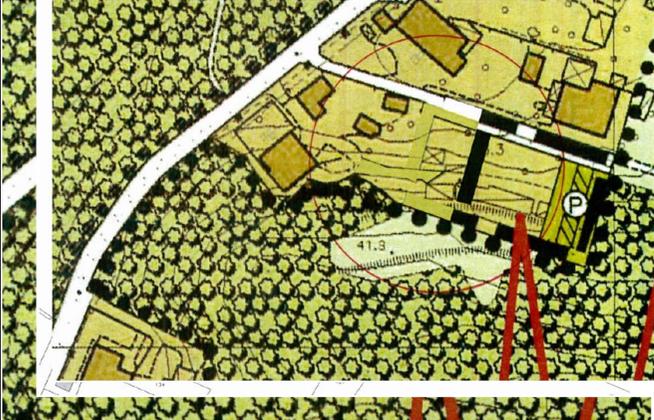


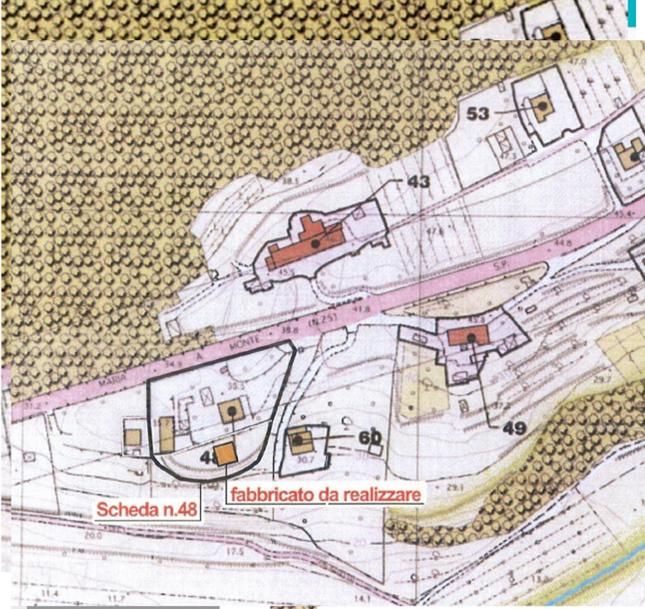
ESTRATTO CATASTO



PROPOSTA



28	6226	13/06/18	DEL VILLANO MANUELA	Riduzione dell'area soggetta ad intervento diretto convenzionato per realizzazione abitazione per necessità familiari (previa demolizione volumi esistenti).	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO			ESTRATTO CATASTO	PROPOSTA	
					

<p>29</p>	<p>6227</p>	<p>13/06/18</p>	<p>BIANCHI FRANCO</p>	<p>Ridefinizione ed ampliamento del resede di pertinenza scheda n. 48 collina, con esclusione di uno dei fabbricati attualmente inseriti; possibilità di nuova edificazione nell'area sud (volumetrie esistenti + 50 mq una tantum)</p>	<p>Contributo pervenuto nei termini.</p>
<p>ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO</p>			<p>ESTRATTO CATASTO</p>		<p>ESTRATTO CATASTO</p>
					

30

6237

14/06/18

**FIorentini Fabio,
BURGalassi
AZZURRA**

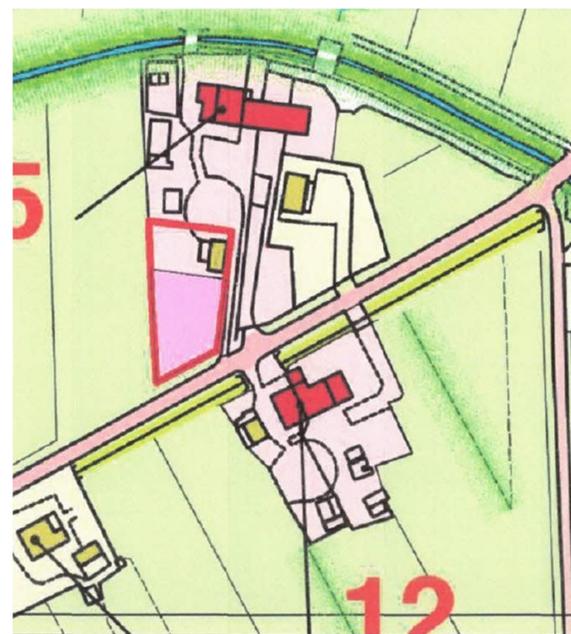
Ampliamento del resede fino a via delle Fosse, che consenta accesso indipendente al nuovo fabbricato PC 4/2018; riqualificazione dell'area "senza vincoli".

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO CATASTO



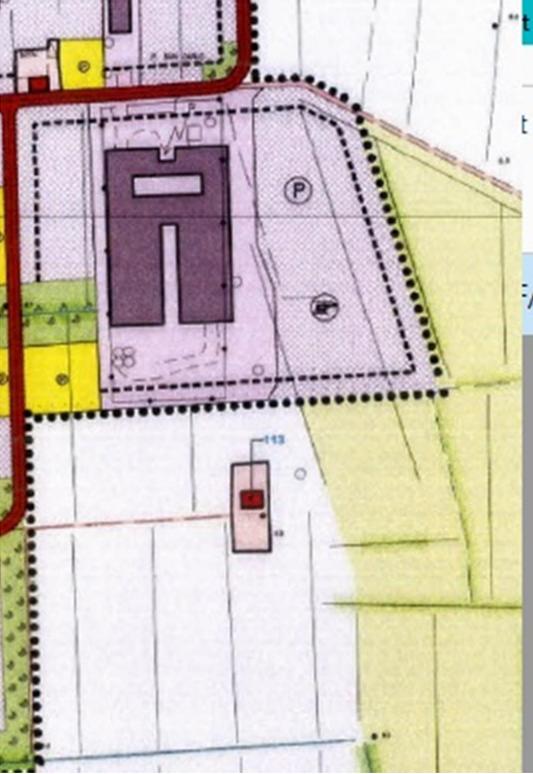
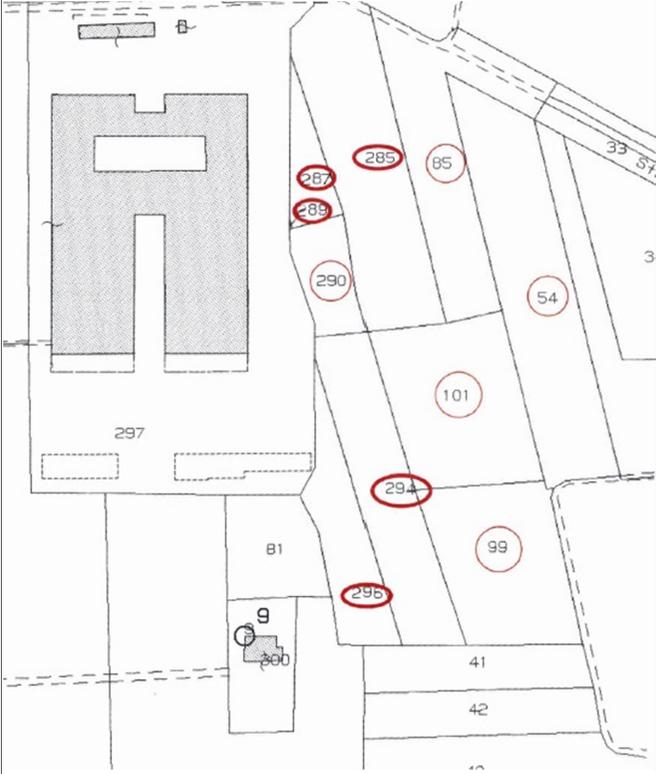
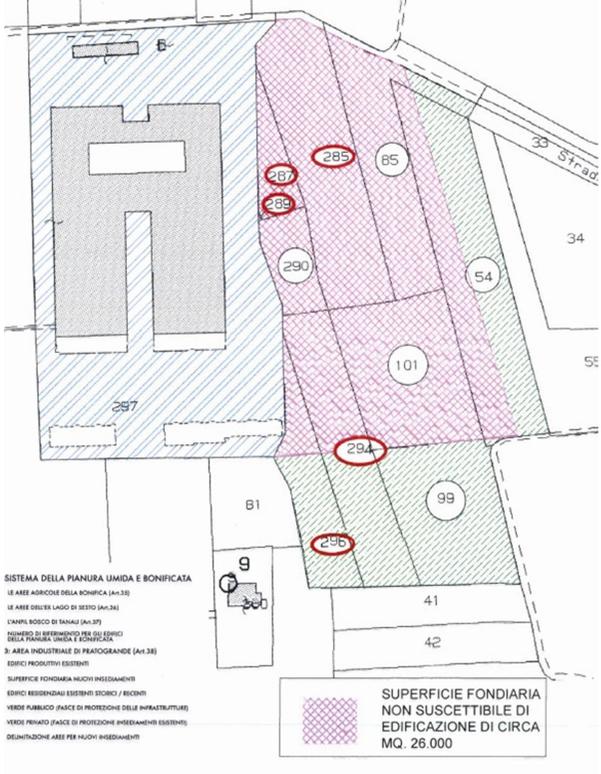
PROPOSTA



Estratto Tavola 0 - Quadro Generale

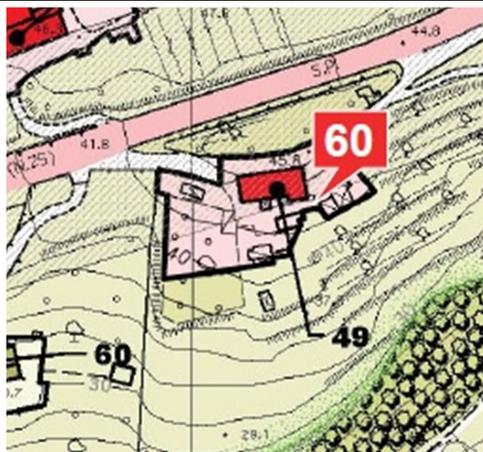
Legenda:

- Limite di proprietà
- Richiesta di estensione area urbanistica

<p>31</p>	<p>6270</p>	<p>14/06/18</p>	<p>YACHTLINE ARREDOMARE 1618 SPA, I.r. BANDECCHI FIORENZO</p>	<p>Ridimensionamento dell'area destinata a parcheggio e eliporto, includendola come superficie fondiaria suscettibile di intervento diretto.</p>	<p>Contributo pervenuto nei termini.</p>
<p>ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO</p>		<p>ESTRATTO CATASTO</p>		<p>INDIVIDUAZIONE PROPOSTA</p>	
				 <p>SISTEMA DELLA PIANURA UMIDA E BONIFICATA LE AREE AGRICOLE DELLA BONIFICA (A=3.8) LE AREE DELLE LAGUNE DI SESTO (A=3.6) L'AMPIA BOSCO DI SANALI (A=3.7) L'AREA DI SERBAMENTO PER IL SERBICO DELLA PAROLA UMIDA E BONIFICATA L'AREA INDUSTRIALE DI PARIGORANDE (A=3.8) EDIFICI PRODOTTI ESISTENTI SUPERFICIE FONDIARIA NUOVI INSEDIAMENTI EDIFICI ESISTENZIALI ESISTENTI (STORICI / RICINTI) VERDI PUBBLICI (FAUCI DI PROTEZIONE DELLE INFRASTRUTTURE) VERDI PRIVATI (FAUCI DI PROTEZIONE INSEDIAMENTI ESISTENTI) DELIMITAZIONE AREE PER NUOVI INSEDIAMENTI</p> <p>SUPERFICIE FONDIARIA NON SUSCETTIBILE DI EDIFICAZIONE DI CIRCA MQ. 26.000</p>	
<p>32</p>	<p>6295</p>	<p>14/06/18</p>	<p>BUONCRISTIANI CESARINA</p>	<p>Modifica perimetro territorio urbanizzato U.T.O.E. 1 Bientina.</p>	<p>Contributo pervenuto nei termini. Vedi n. 14.</p>

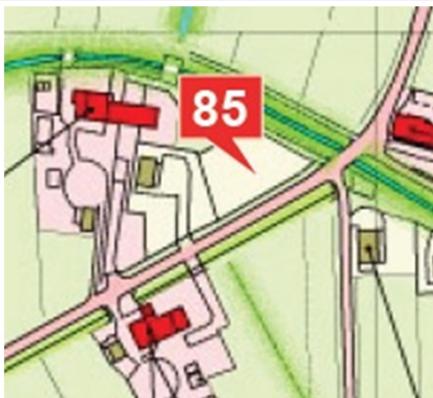
33	6296	14/06/18	CIACCHINI RINO	Scheda n. 49 collina Recupero dei volumi nel resede con possibilità di costruzione nuovo edificio nel resede o ampliamento una tantum.	Contributo pervenuto nei termini.
-----------	------	----------	-----------------------	---	-----------------------------------

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



34	6297	14/06/18	GERBI SILVANO	Possibilità di ospitare sostituzione edilizia (da altra area) per un volume di 250 mc.	Contributo pervenuto nei termini.
-----------	------	----------	----------------------	--	-----------------------------------

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



35

6299

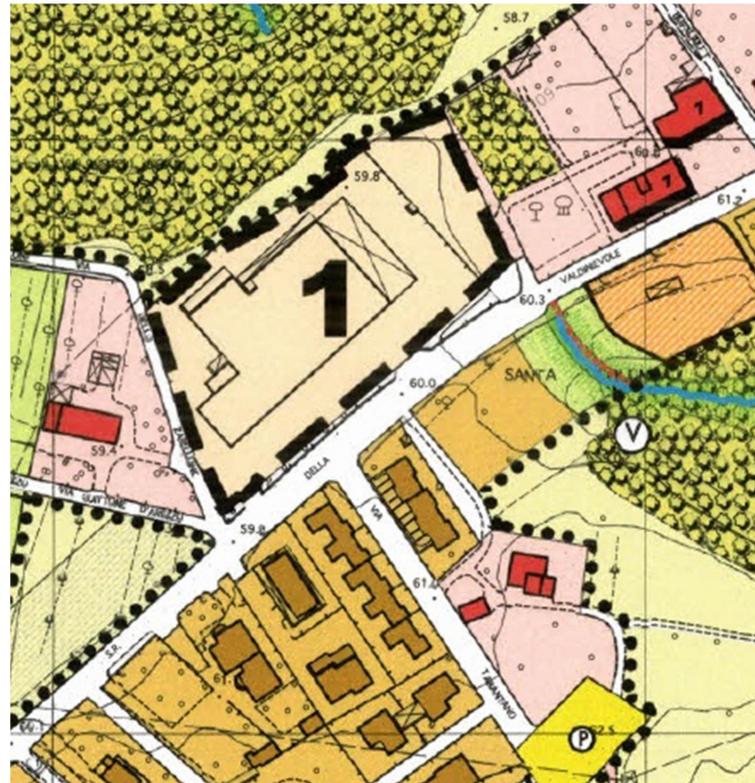
14/06/18

FRIGORIFERO S.
COLOMBA S.N.C. di
DEGL'INNOCENTI
FRUIT SRL

Modifica progetto piano di recupero;
riqualificazione urbana con perequazione dei volumi eccedenti.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



36

6300

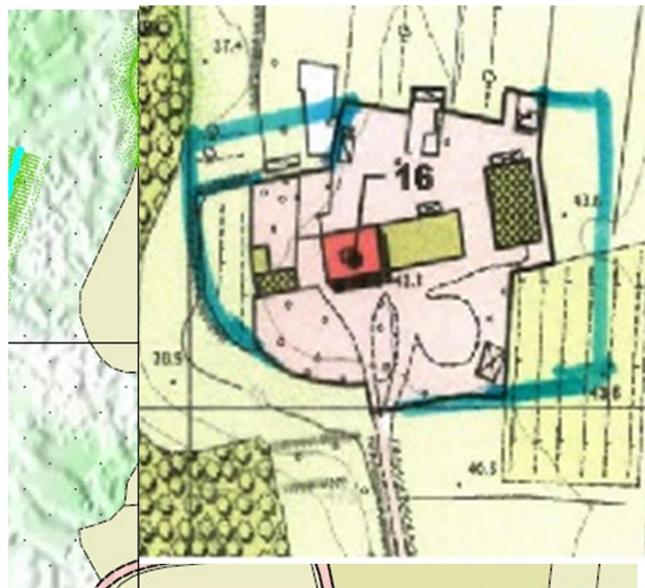
14/06/18

**MEUCCI
ROMANELLO**

Ampliamento pertinenza per sostituzione edilizia annessi esistenti.

Contributo
pervenuto nei
termini.

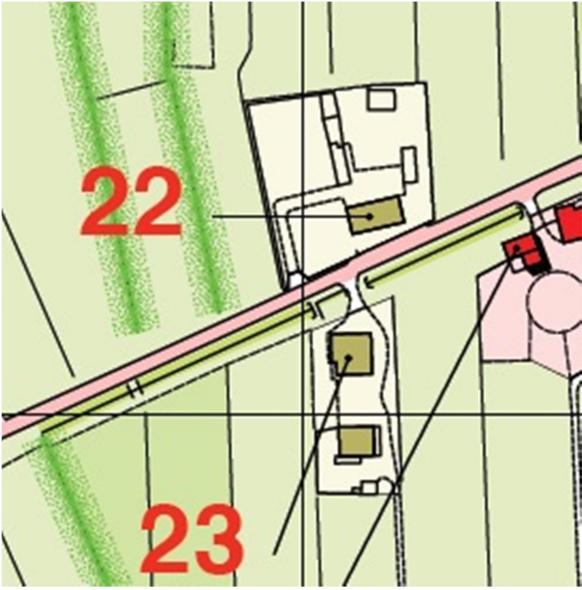
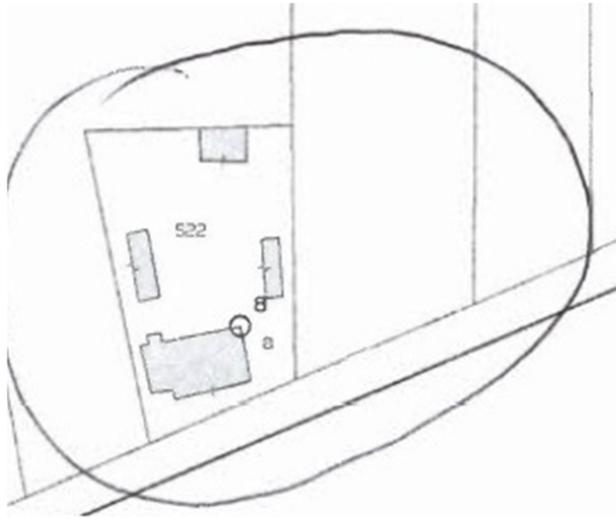
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



PROPOSTA

37	6302	14/06/18	CRISTIANINI ANNA	Ampliamento pertinenza per sostituzione edilizia annessi esistenti.	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO				ESTRATTO CATASTO	
					
38	6303	14/06/18	CAI ADRIANO	-	Contributo pervenuto nei termini. Vedi n. 4.

39

6304

14/06/18

**CRISTIANINI
FEDERICA e
GENOVESI ROSETTA**

Modifica classificazione edificio scheda n. 47 (bonifica) che permetta la demolizione e ricostruzione edifici. Ampliamento pertinenza P 124 e 37.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO/PROPOSTA



40

6310

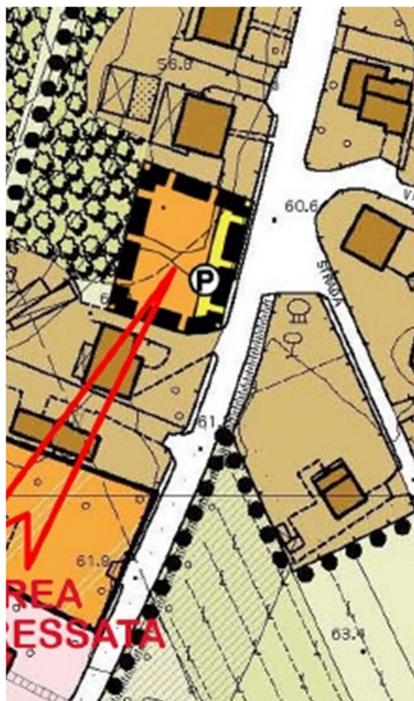
14/06/18

**MA.GI.CH S.A.S di
MANNOCCI
ANDREA & C.**

- Trasformazione area boscata in verde privato;
- Eliminazione parcheggio (altra dislocazione all'interno dell'U.T.O.E.);
- Mantenimento stessa potenzialità edificatoria;
- in alternativa alla precedente: eliminazione parcheggio e diminuzione potenzialità edificatoria;
- mantenimento parametri urbanistici della variante.

Contributo
pervenuto nei
termini.
Vedi n. 47.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



PROPOSTA



41

6314

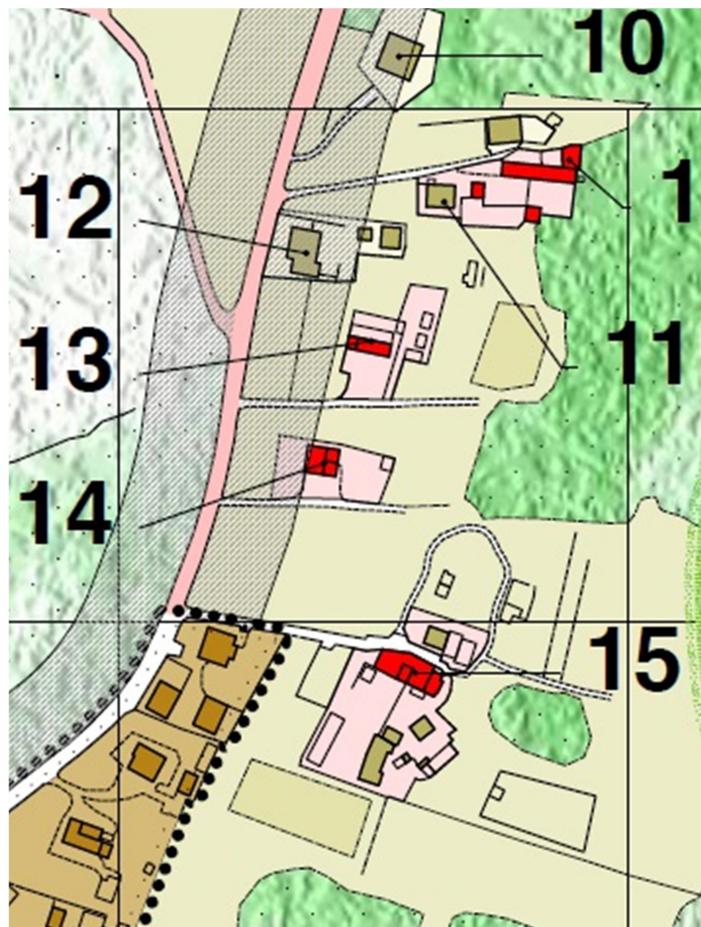
14/06/18

CARUGI LORINO

Diversa classificazione del fabbricato scheda n. 13 collina, che consenta sostituzione edilizia, anche con possibilità di aumento volume.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



42	6324	14/06/18	BERNARDONI GIUSEPPE	<ul style="list-style-type: none">• Parcheggi: riqualificazione dei parcheggi del centro storico, previsioni individuate e mai realizzate;• Viabilità: riqualificazione percorsi esistenti e istituzione di sensi unici, aree esclusivamente pedonali; piste ciclabili (utilizzando strade poderali);• Dislocazione comparto produttivo di via del Monte verso Prato Grande essendo la variante ovest troppo onerosa;• Prediligere il recupero di volumi incongrui anziché prevedere nuove edificazioni;• Incentivi per il recupero di edifici del centro storico;• Riqualificazione aree agricole, creazione di percorsi naturalistici in aree di interesse; agevolazioni per ricettività agrituristica e b&b;• Percorso pedonale per il collegamento delle frazioni;• Predilezione destinazione d'uso residenziale in collina.	Contributo pervenuto nei termini.
-----------	------	----------	--------------------------------	---	---

43

6353

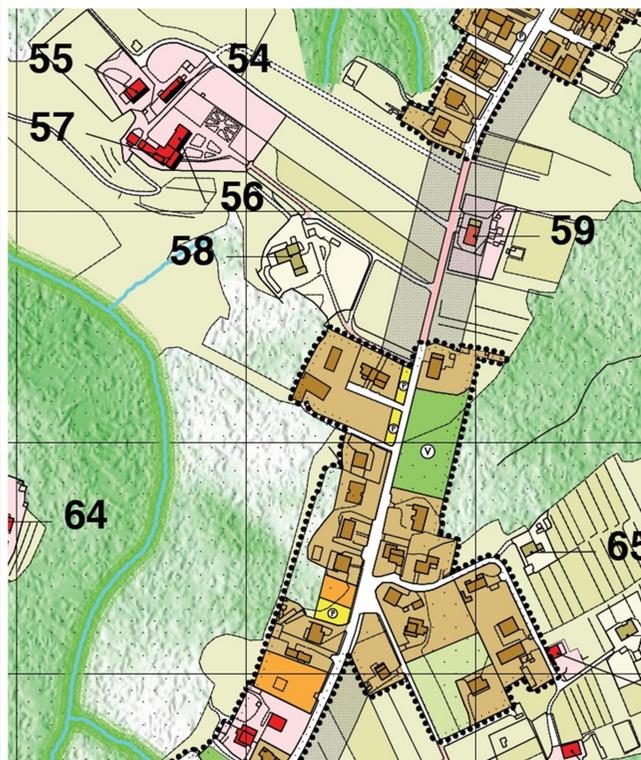
15/06/18

MINUTI CATERINA e
VERONICA

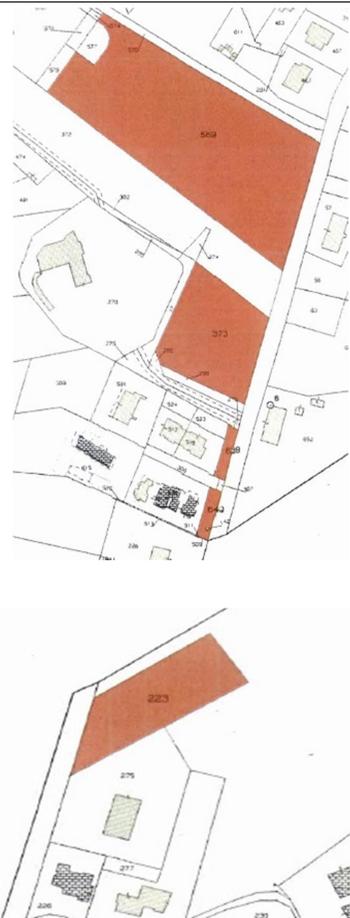
- Diversa locazione del verde pubblico e mutamento di aree agricole in "lotti liberi" a destinazione residenziale;
- Ampliamento del perimetro del territorio urbanizzato di Santa Colomba fino a p 373;
- Corretta rappresentazione della viabilità (traslata);
- Cessione gratuita delle arre destinate a parcheggio pubblico (p. 639 e 640).

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



PROPOSTA



44

6359

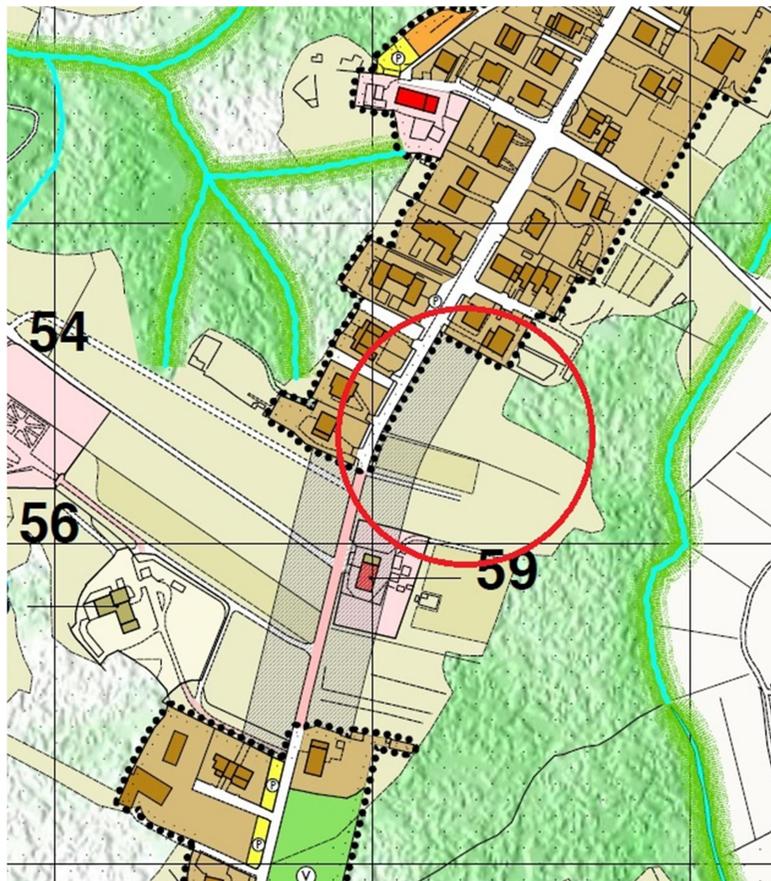
15/06/18

**GRASSI RITA e
BANTI ANDREA,
VALERIA, DANIELA,
IRENE**

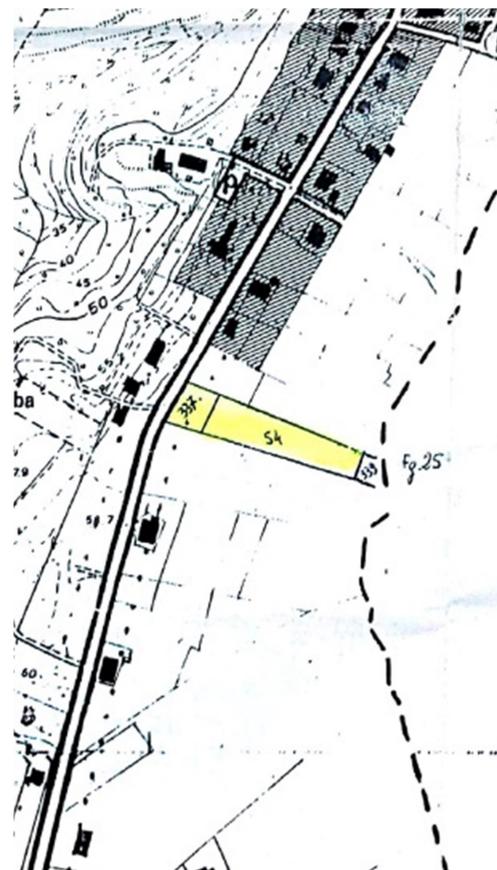
Cambio di destinazione d'uso terreno da agricolo a edificabile.
Estensione del perimetro del territorio urbanizzato.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



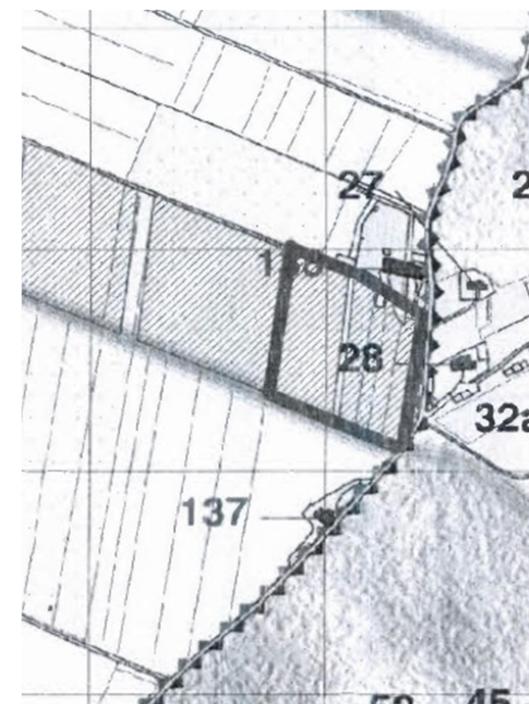
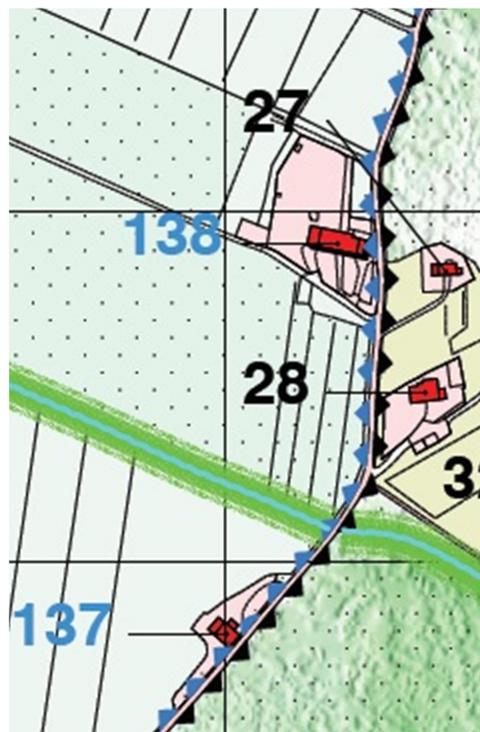
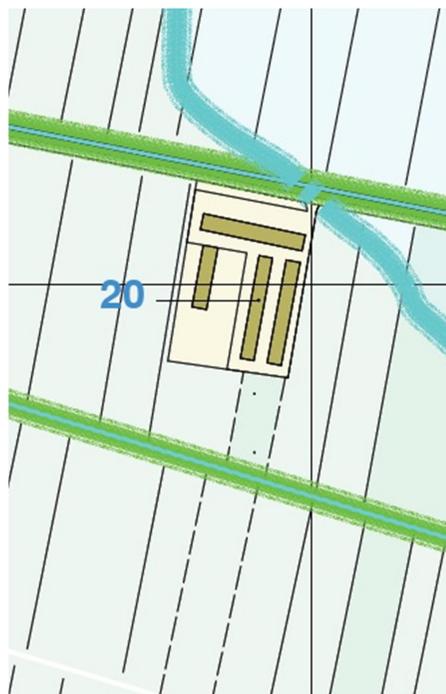
ESTRATTO CATASTO



46	6391	15/06/18	AZIENDA AGRICOLA IL LAGO DEI CIGNI DI MARGHERI ADRIANA	<ul style="list-style-type: none"> Intervento di perequazione urbanistica delle volumetrie della particella F 9 P 218 verso F 21 P 75,77,78,79,80; Intervento di perequazione urbanistica delle volumetrie residue della particella F 9 P 218 verso altra parte del territorio comunale da individuare; Demolizione fabbricati esistenti (perequati) e ripristino area agricola. 	Contributo pervenuto nei termini.
----	------	----------	---	---	-----------------------------------

ESTRATTI REGOLAMENTO URBANISTICO

PROPOSTA



47	6406	15/06/18	MA.GI.CH S.A.S di MANNOCCI ANDREA & C.	Vedi n. 40.	Contributo pervenuto nei termini.
----	------	----------	---	-------------	-----------------------------------

<p>48</p>	<p>6429</p>	<p>16/06/18</p>	<p>COLLEGIO GEOMETRI PISA</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Mantenimento previsioni all'interno del territorio urbanizzato con gli attuali dimensionamenti; • Valutazione della possibilità di utilizzo della conferenza di copianificazione per far emergere peculiarità e interessi territoriali; • Conferma degli indici attuali nelle zone di completamento; • Predilezione di progetti unitari anziché piani attuativi; • Possibilità di interventi su tutti gli edifici sparsi nel territorio rurale a fini turistico-ricettivo; • Incentivazione delle attività agricole amatoriali attraverso la possibilità di costruzione di annessi funzionali e proporzionati all'attività non imprenditoriale; • Previsione di orti urbani. 	<p>Contributo pervenuto nei termini.</p>
<p>49</p>	<p>6430</p>	<p>16/06/18</p>	<p>GEOM. RUSSOLILLO CARLO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tracciato alternativo alla circonvallazione ovest dell'abitato (linea alta tensione); • Percorso ciclo-pedonale Pontedera-Lucca di carattere turistico (reperti ferroviari e riqualificazione edifici esistenti); • Approfondimento sul dimensionamento del depuratore comunale; • Approfondimento sulle cause del fenomeno della subsidenza. 	<p>Contributo pervenuto nei termini.</p>
<p>50</p>	<p>6521</p>	<p>18/06/18</p>	<p>GEOM. TOCCHINI STEFANO</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Senso unico via Polidori - via Pacini (Sarzanese Valdera – Bientina Altopascio), al fine di alleggerire il traffico e creare nuovi parcheggi, piste ciclabili, percorsi pedonali; • Arretramento della recinzione di Villa Pacini con allargamento del marciapiede e diminuzione vegetazione; • Realizzazione della rotatoria all'ingresso via J. Del Polta – via V. Veneto (già prevista); • Incentivi per riqualificazione impianti produttivi o spostamento attività; 	<p>Contributo pervenuto nei termini.</p>

51

6702

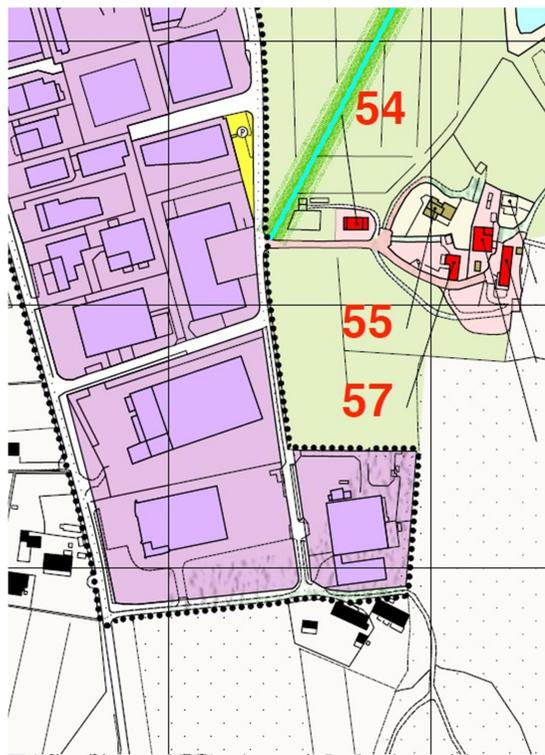
21/06/18

**IMMOBILIARE SAN
LUCA S.R.L.**

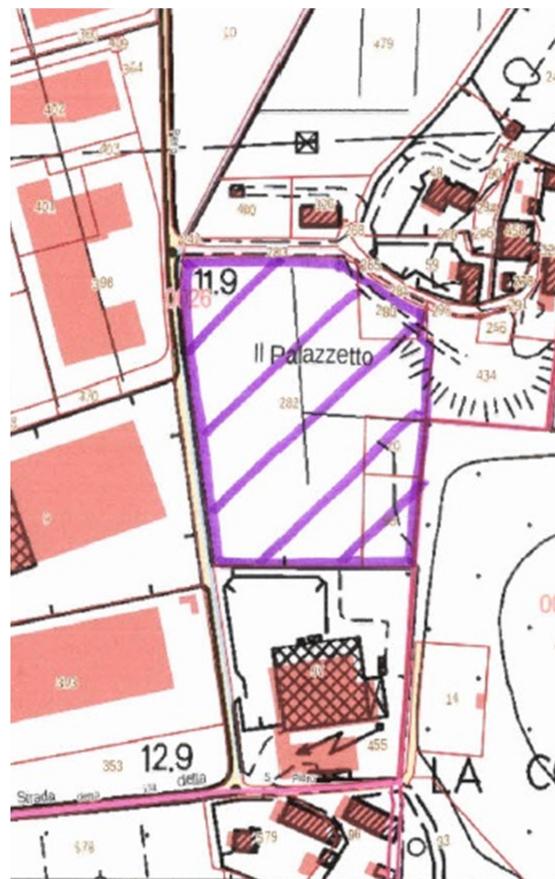
Estensione del perimetro del territorio urbanizzato U.T.O.E. 2 Alveo Arno
fino ai terreni di proprietà con destinazione d'uso residenziale e
produttivo.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



INDIVIDUAZIONE PROPOSTA



52

7639

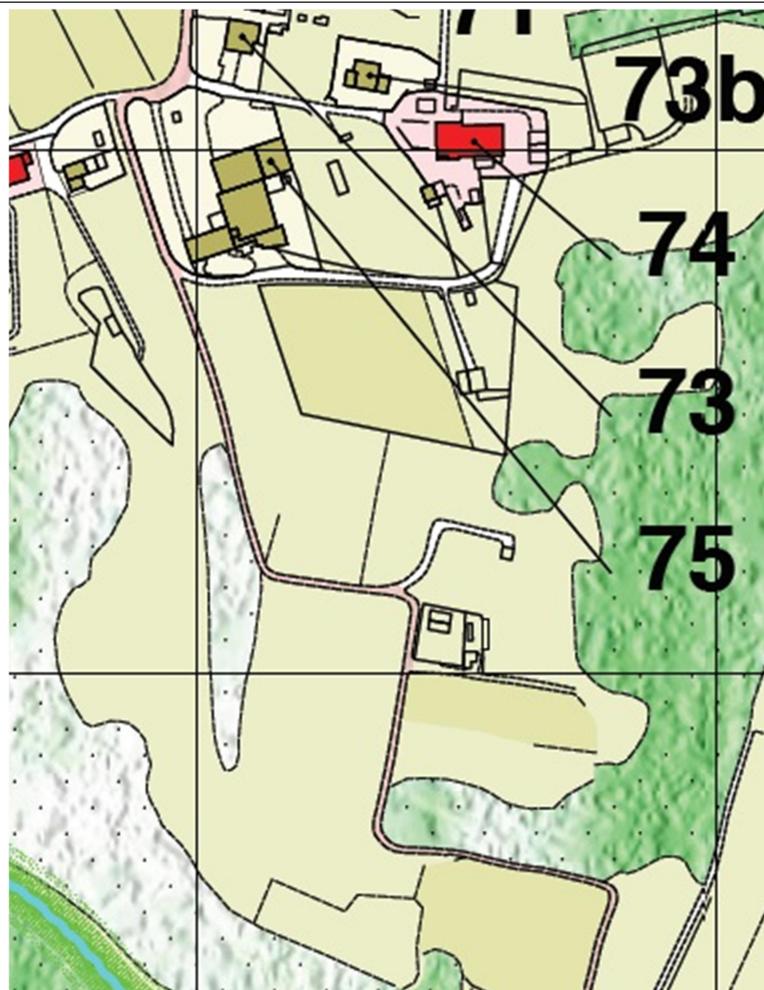
11/07/18

**BARTOLOTTI EMILIA
e MARIA**

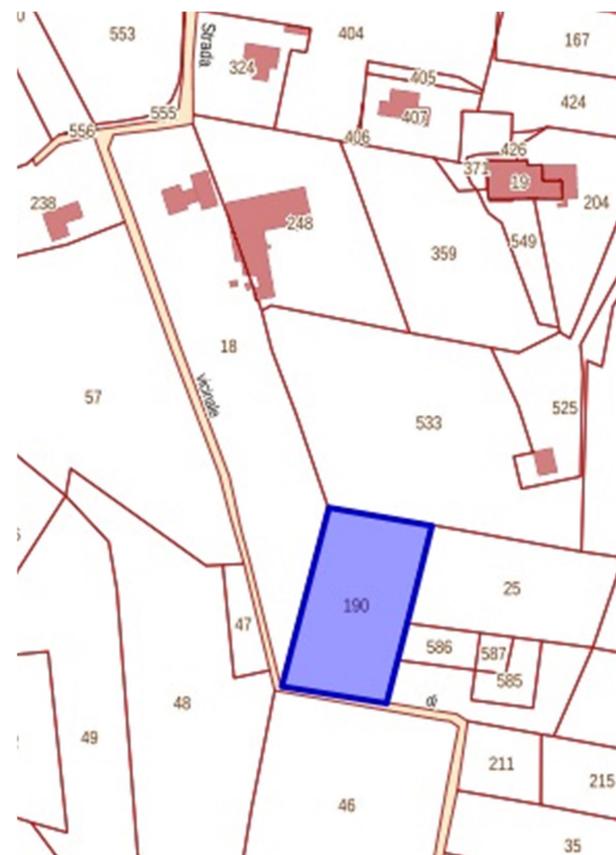
Cambio destinazione d'uso terreno da agricolo a residenziale.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



53

8626

04/08/18

FONTANA THOMAS

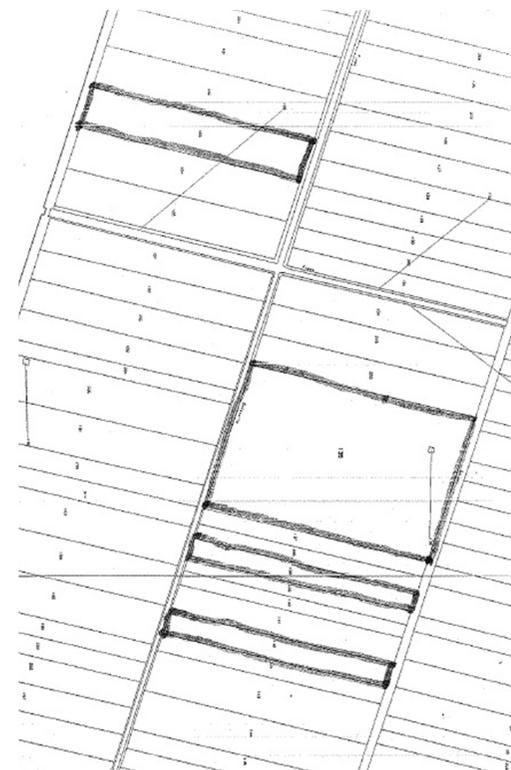
- Possibilità di realizzare interventi per conduzione di fondi agricoli amatoriali;
- Possibilità di svolgere attività zootecniche di allevamento ed allenamento cani, piano unitario convenzionato.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



54

11871

06/11/18

**GROPPONI
TOMMASO**

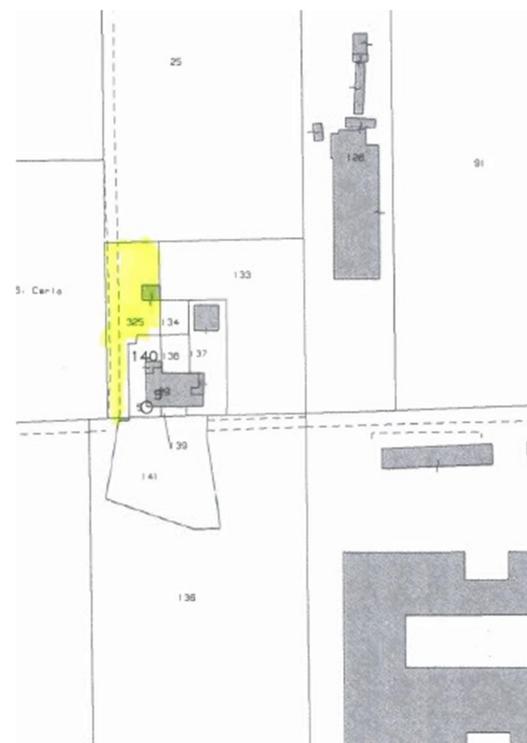
Cambio destinazione d'uso da produttivo ad agricolo.

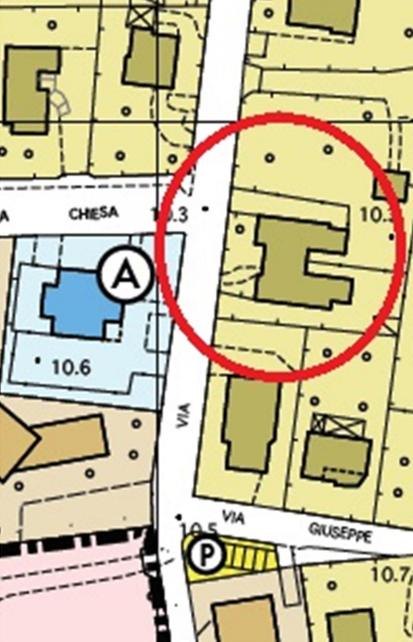
Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



55	13635	17/12/18	FINCH CRISTIANA e MARCO MORICONI	Possibilità di effettuare frazionamento.	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO					
					
56	1959	21/02/19	BERTINI GIOVANNA e GUIDI GIOVANNI	Trasferimento di volumetria da aree urbanizzate di recente formazione art. 33.1.2 B3 all'interno del comparto 5A art. 33.2 (Intervento diretto convenzionato).	Contributo pervenuto nei termini.

57

3003

19/03/19

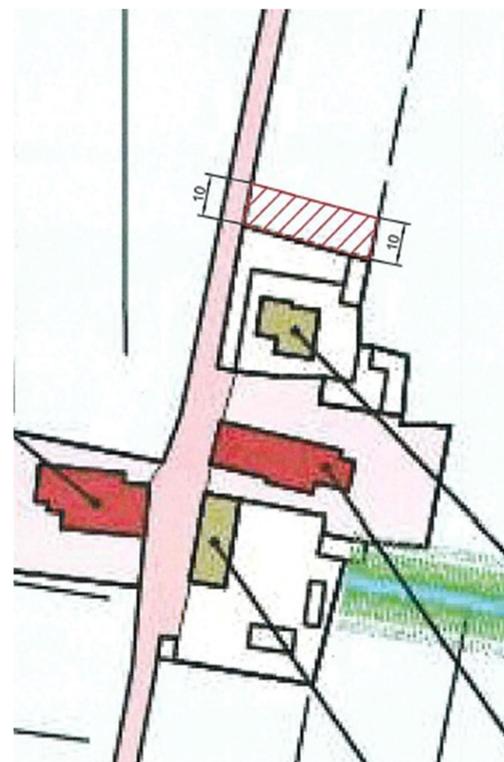
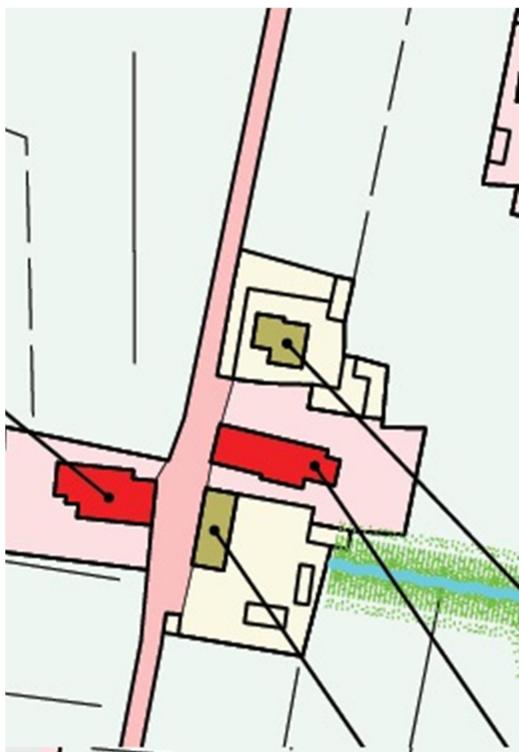
**PRATALI
BENIAMINO e LARA**

Ampliamento area di pertinenza fabbricato per realizzazione nuovo
accesso carrabile

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

PROPOSTA



58

7883

24/07/19

**CARPITA CHIARA,
CARLA GIUSEPPINA
e RICCARDO**

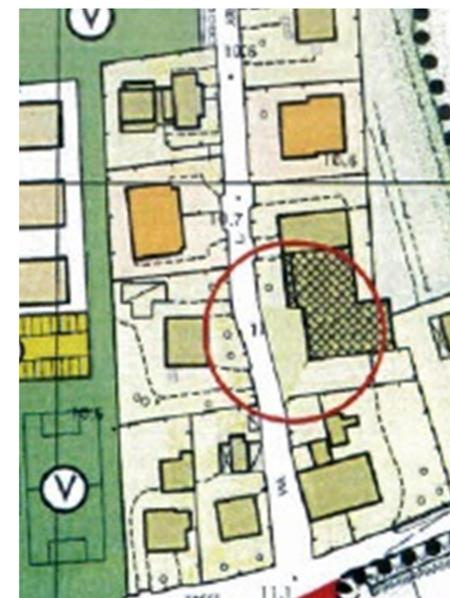
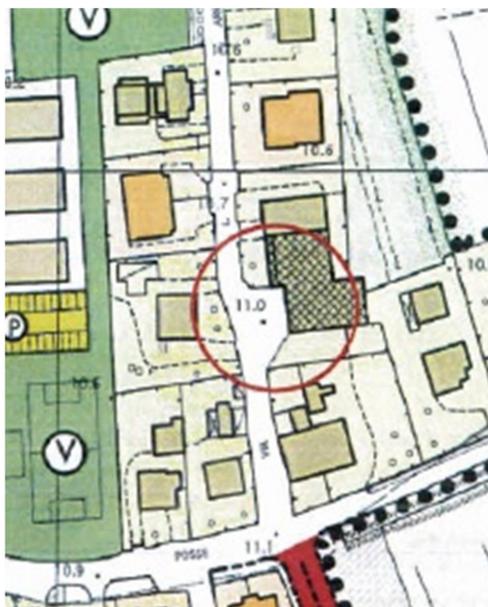
Correzione errore di rappresentazione, da viabilità pubblica a resede privato.

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTO

PROPOSTA



60

9794

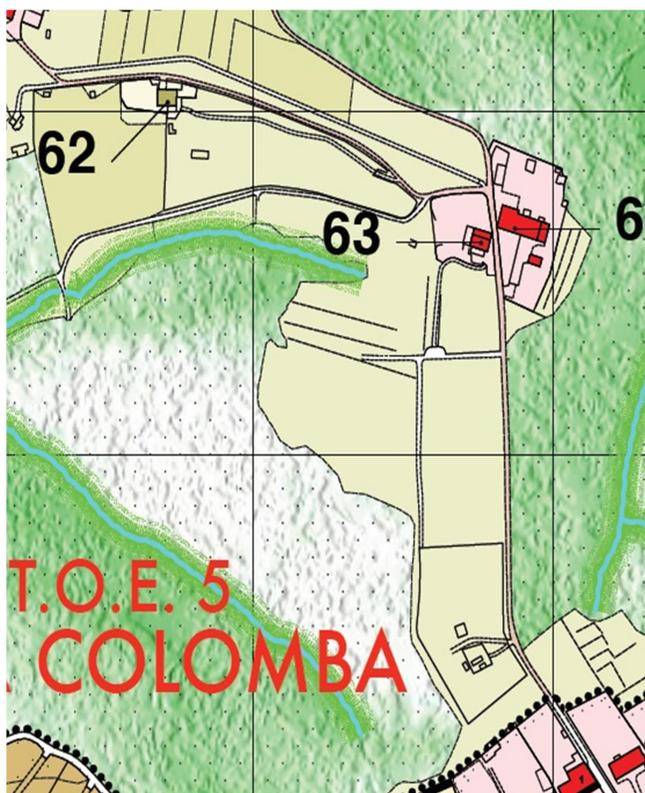
23/09/19

MARTINI ANTONIO

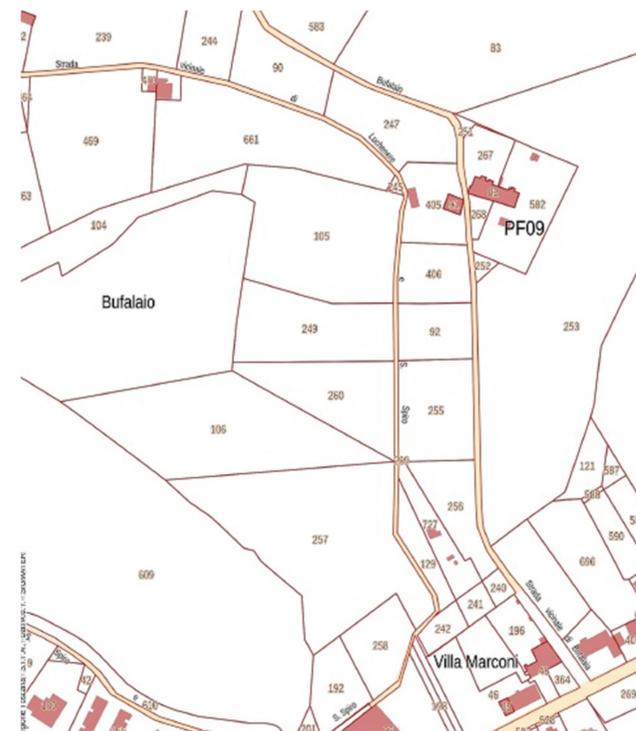
Possibilità di individuare un'area per intervento a destinazione turistico-ricettivo.

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



61	9926	25/09/19	CRUCIATA SEBASTIANO	-	Contributo pervenuto nei termini. Vedi n. 15.
62	10121	01/10/19	BELLAGAMBA MARTINA	<p>Possibilità di esercitare sport cinofili a livello amatoriale. Installazione di:</p> <ul style="list-style-type: none">• recinzioni;• illuminazione;• irrigazione;• rimessaggi per attrezzature agricole (max mq 30);• strutture per la pratica degli sport cinofili;• "Club House" ad esclusivo utilizzo degli associati (max 15 mq)	Contributo pervenuto nei termini.

63

10496

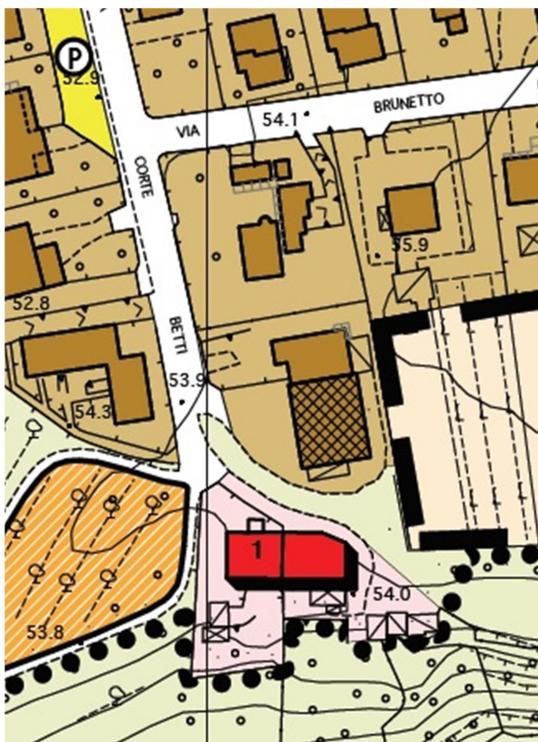
09/10/19

**CONGREGAZIONE
CRISTIANA DEI
TESTIMONI DI
GEOVA
I.r. FRANCESCO
PESCI**

Cambio di destinazione d'uso del fabbricato da commerciale a servizi per il culto.

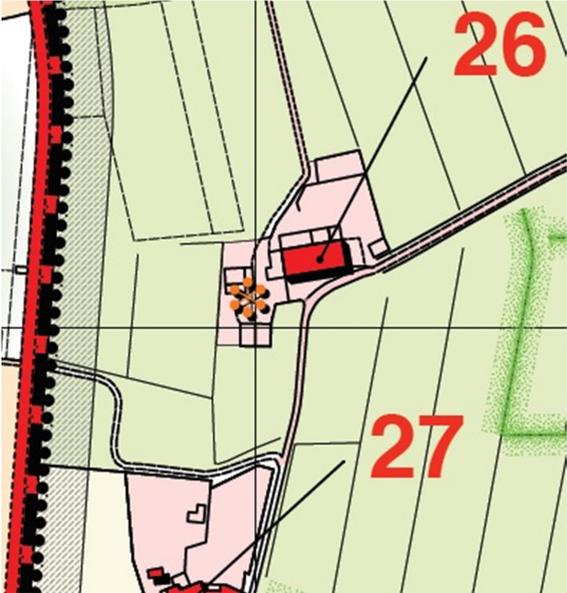
Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



64	14155	28/11/19	CECCHI ANNA, ROSALIA	<ul style="list-style-type: none"> • Cambio categoria d'intervento per edificio principale (scheda n. 26 pianura storica), compreso ristrutturazione edilizia e addizione volumetrica; • Ricostruzione e cambio destinazione d'uso dei volumi accessori, all'interno dell'attuale resede. 	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO					
					
65	14156	28/11/19	CRISTIANINI FEDERICA, GENOVESI ROSETTA	<p>Modifica classificazione edificio scheda n. 47 (bonifica):</p> <ul style="list-style-type: none"> • possibilità ristrutturazione urbanistica e sostituzione edilizia; • ricostruzione volumi accessori e cambio destinazione d'uso all'interno del resede esistente; • possibilità nuovi corpi distaccati. 	Contributo pervenuto nei termini. Vedi n. 39.
66	14157	28/11/19	CONSORZIO LANZI Presidente CERULLO ANTONIO	Cambio categoria d'intervento per edificio principale (scheda n. 26 pianura storica), compreso ristrutturazione edilizia e addizione volumetrica;	Contributo pervenuto nei termini.

67	1812	17/02/2020	PACINI ALESANDRO MASCIOLI DANTE FINA VINCENZO TEMPESTINI DANIELA	Esclusione delle particelle di proprietà da un piano di lottizzazione in quanto identificate come superfici a parcheggio privato prive di potenzialità edificatoria,	Contributo pervenuto nei termini.
----	------	------------	---	--	-----------------------------------

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

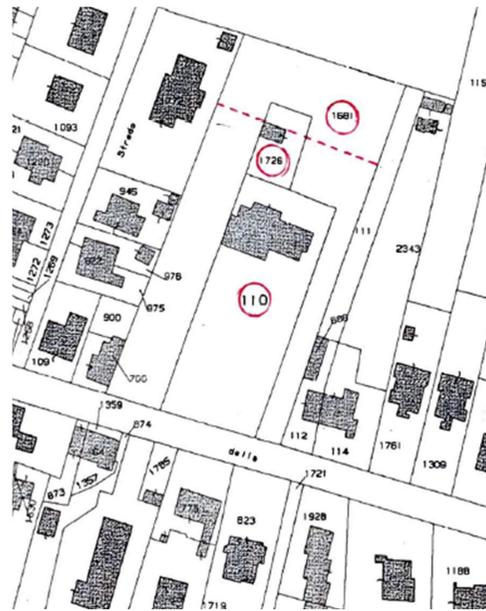


68	12668	06/03/2020	MAGGINI GIAN MARCO per BINDI MARIA GIOVANNA	<ul style="list-style-type: none"> • Individuare edificabile la particella 1681 allineandola al limite edificabile come da osservazione DEL 14/01/2009 n. 160 accolta con delibera di C.C. 43/2008 e C.C. 46/2010 • Individuare in zona B le sole particelle 110 e 1728 inserendo le altre in area a verde privato 	Contributo pervenuto nei termini.
----	-------	------------	--	--	-----------------------------------

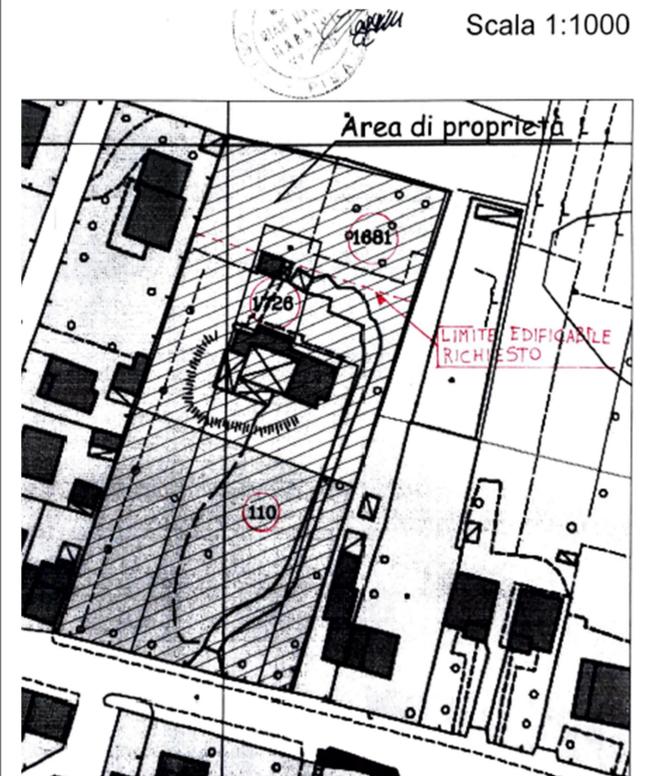
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



VECCHIA OSSERVAZIONE ACCOLTA



69

8879

09/07/2020

**BANDECCA
FRANCESCO per
FANTOZZI ADRIANA**

Modifica di destinazione da manufatto agricolo ad uso coltivatore diretto
a manufatto locale di sgombero in zona agricola

Contributo
pervenuto nei
termini.

70

10874

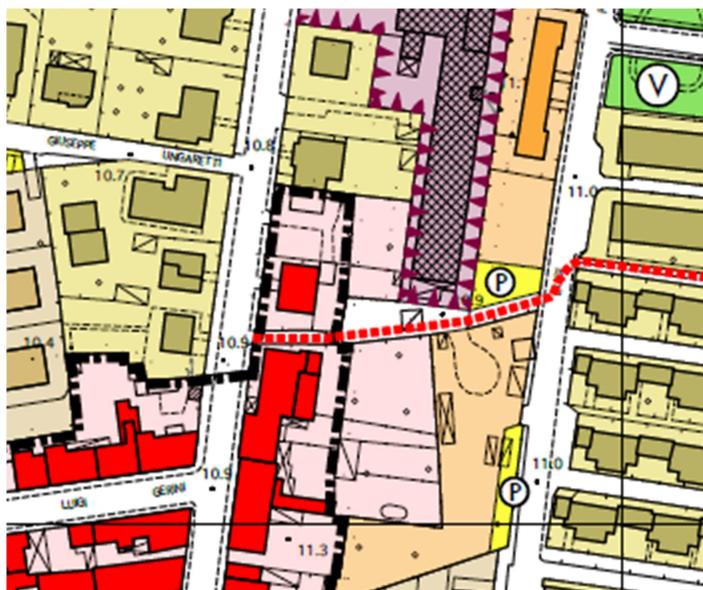
30/10/2020

SESSA VINCENZO
MARTUCCI MARIA

Eliminare sulla particella 1353 viabilità e percorso pedonale dotandola di
potenzialità edificatoria

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



71	12693	15/12/2020	VIGILI DEL FUOCO	Niente da rilevare	Contributo pervenuto nei termini.
72	13019	21/12/2020	TOSCANA ENERGIA	Niente da rilevare	Contributo pervenuto nei termini.
73	13106	22/12/2020	AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO SETTENTRIONALE	<ul style="list-style-type: none"> • <i>L'AUTORITA' STA VALUTANDO LE PERICOLOSITA' DA ALLUVIONE E LE PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICHE ALLGAE AL PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DELL'UNIONE VALDERA</i> Discipline da rispettare nel Piano Operativo <ul style="list-style-type: none"> ◦ PGRA con particolare riferimento all'articolo 7 comma 3 delle norme <ul style="list-style-type: none"> ◦ Artt. 8-10-11-15-19 norme di PGRA; ◦ Vincolo di inedificabilità ai sensi della norma 3 comma 1 del Piano di Bacino, stralcio Riduzione del Rischio idraulico del fiume Arno <ul style="list-style-type: none"> ◦ Articolo 10 lettera h) del PAI ◦ Articolo 11 del PAI • Piano di Bacino Stralcio bilancio Idrico con particolare riferimento all'acquifero di Bientina • Piano di Gestione delle Acque 	Contributo pervenuto nei termini
74	13139	23/12/2020	REGIONE TOSCANA Settore Genio Civile	<ul style="list-style-type: none"> • Risulta ancora da perfezionare il deposito delle indagini geologiche relative al Piano Strutturale Intercomunale • Il deposito del Piano Operativo dovrà essere effettuato ai sensi del DPGR 5/R/2020 • Sono state positivamente aggiornate le mappe di pericolosità da alluvione del PGRA relative al reticolo idraulico secondario così come proposta dall'Amministrazione Comunale nell'anno 2020 	Contributo pervenuto nei termini
75	13166	23/12/2020	REGIONE TOSCANA Direzione Mobilità	Non sono presenti sul territorio comunale strade di competenza regionale	Contributo pervenuto nei termini

76	13391	30/12/2021	REGIONE TOSCANA Settore Cave	Non sono presenti sul territorio comunale cave ne giacimenti potenziali così come individuati dal Piano Regionale Cave, anche se il comune può individuare all'interno del POC eventuali siti estrattivi dismessi.	Contributo pervenuto nei termini.
77	256	08/01/2021	REGIONE TOSCANA Direzione Ambiente	<p>La regione fornisce indicazioni generali per la redazione del rapporto ambientale con particolare riferimento a: - metodologia per la redazione del rapporto ambientale da inserire nel documento preliminare</p> <ul style="list-style-type: none"> - Illustrazione dei contenuti e della strategia di sviluppo sostenibile e paesaggistico del POC, dando atto del perseguimento di tali obiettivi - Analisi dello stato dell'ambiente con messa in evidenza delle eventuali criticità e rapporto con le misure di trasformazione, comprensiva di analisi delle alternative; - Obiettivi di protezione ambientale di interesse che si sono tenuti in considerazione nel procedimento di pianificazione - Sistema di monitoraggio - Requisiti minimi per i Piani Attuativi - Ecosistema informativo per il governo del territorio - Coordinamento tra Vas e valutazione di incidenza 	Contributo pervenuto nei termini
78	462	13/01/2021	REGIONE TOSCANA Direzione Urbanistica	<p>La regione richiama le osservazioni inoltrate a seguito dell'adozione del Piano Strutturale Intercomunale e alle criticità riscontrate con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Area produttiva di Pratogrande: da sottoporre interamente a conferenza di copianificazione • Rivalutare e studiare in coerenza con il PIT/PPR i margini del territorio urbanizzato nella zona est di Bientina, in prossimità del Bosco di Piccione e della frazione di Quattrostrade 	Contributo pervenuto nei termini.

79

917

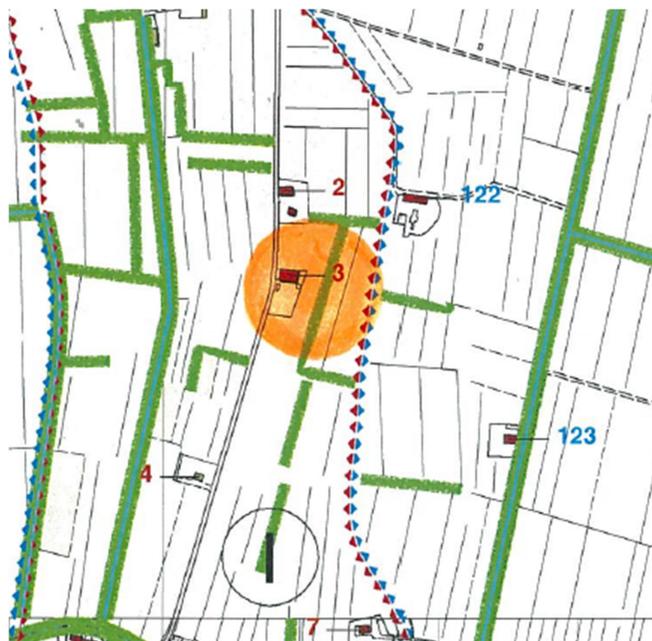
25/01/2021

CRISTIANI CLAUDIO

Modifica alla categoria di intervento del fabbricato n. 3 – Subsistema della Pianura Storica – al fine di poterlo demolire e spostare nel resede di pertinenza

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



80

1184

29/01/2021

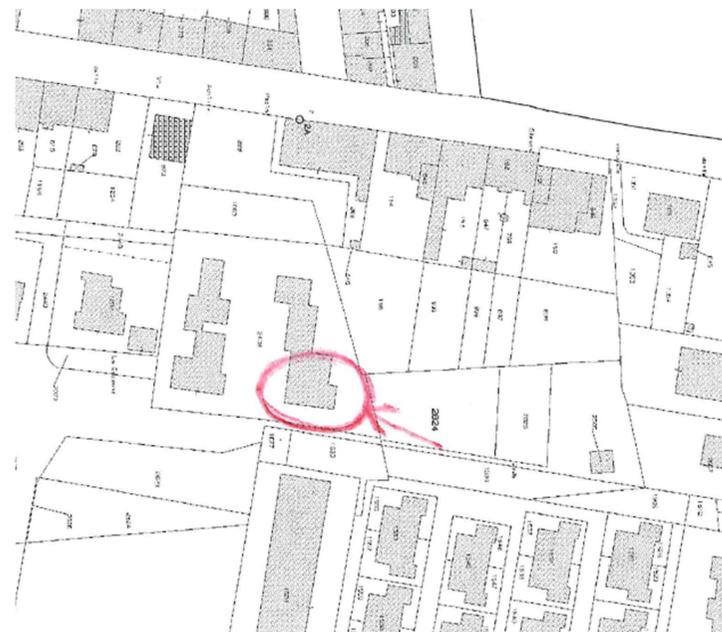
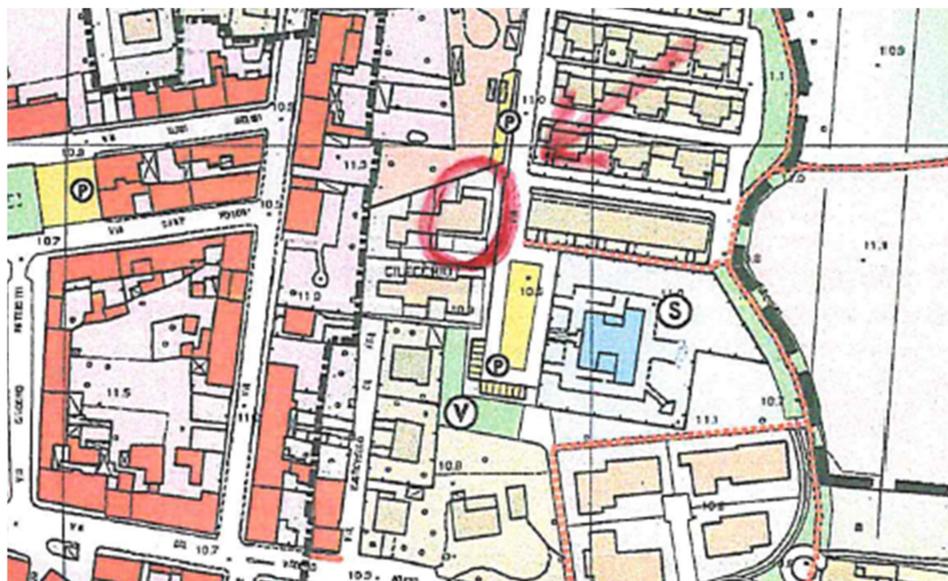
MARRADI FABRIZIA

Possibilità di ampliamento per chiusura loggia

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTO



81

1186

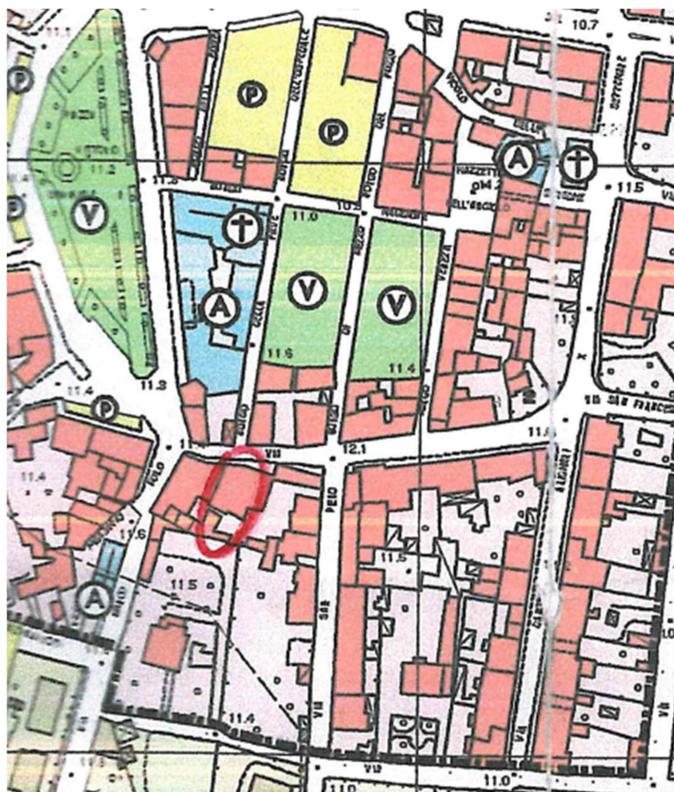
29/01/2021

BERNARDONI
ELENA

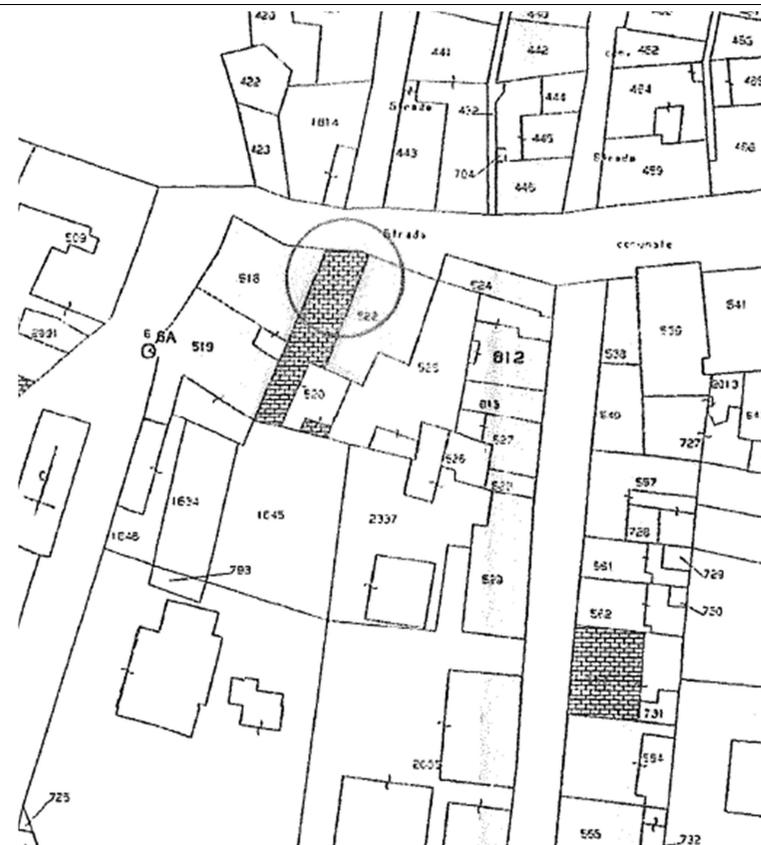
Possibilità di realizzazione di terrazzo in centro storico

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO



82

1221

01/02/2021

GERBI SILVANO

Messa a disposizione di porzione di particella di proprietà per garantire un migliore innesto di Via Del Puntone in Via del Confine

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO FOTO AEREA



ESTRATTO CATASTO



83

2141

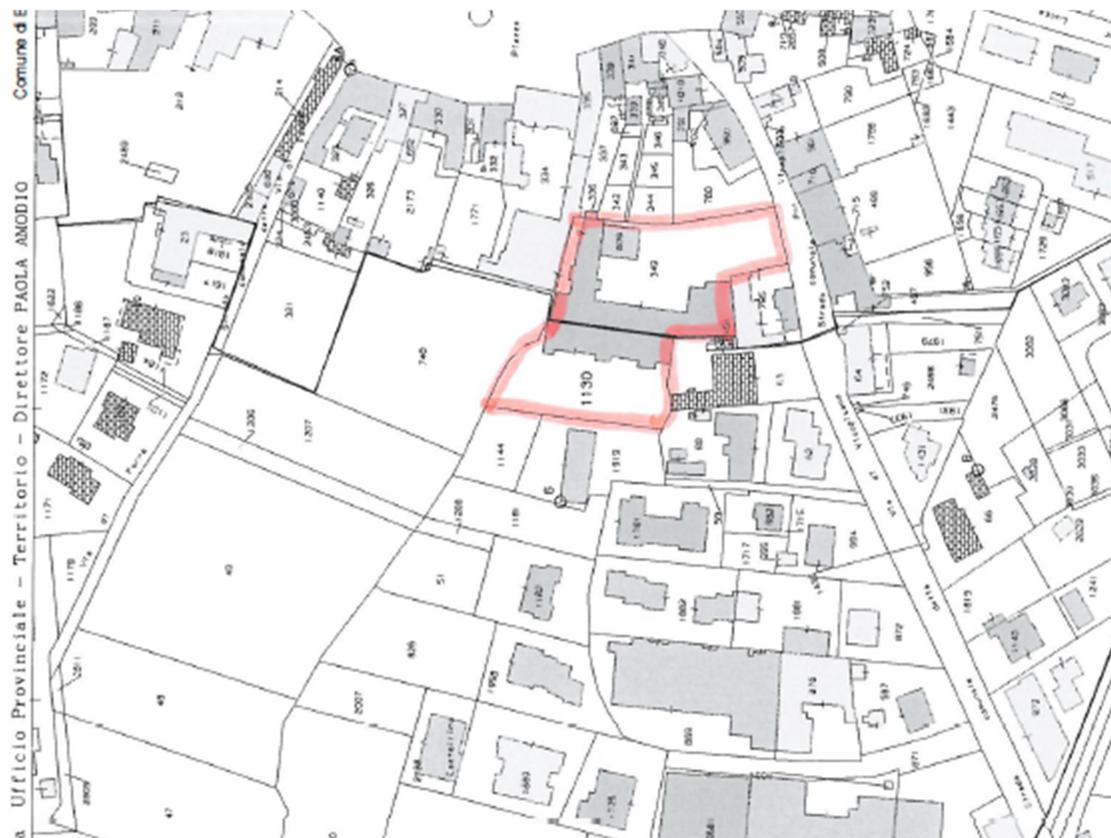
19/02/2021

**TOTI ROBERTO
TOTI MAGDAVERA**

Richiesta di eliminazione del fabbricato di proprietà dalla più vasta area della Castellina, per consentire un intervento diretto convenzionato recuperando il comparto a destinazione mista e contestuale cessione di percorso pedonale. Viene proposta anche una bozza di scheda norma.

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO CATASTO



84

2590

02/03/2021

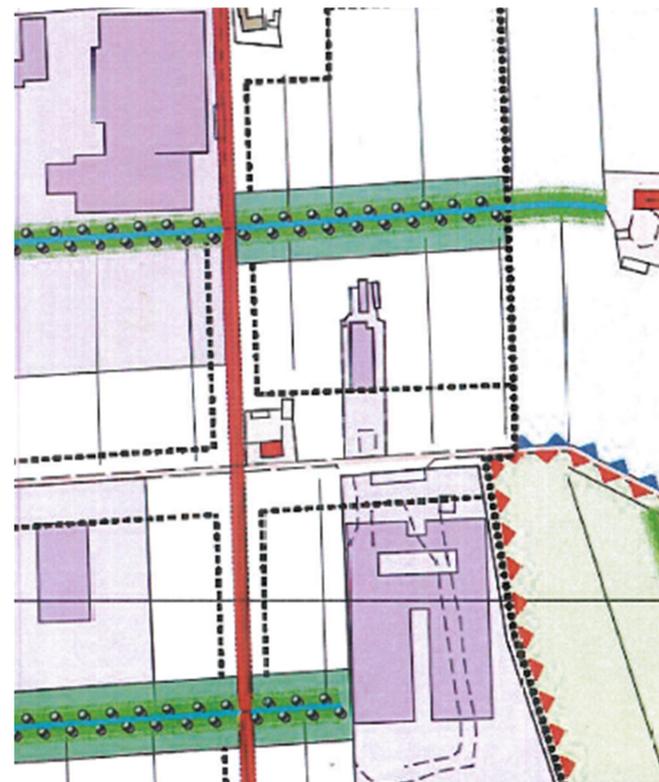
GROPIONI ANNA
MARIA

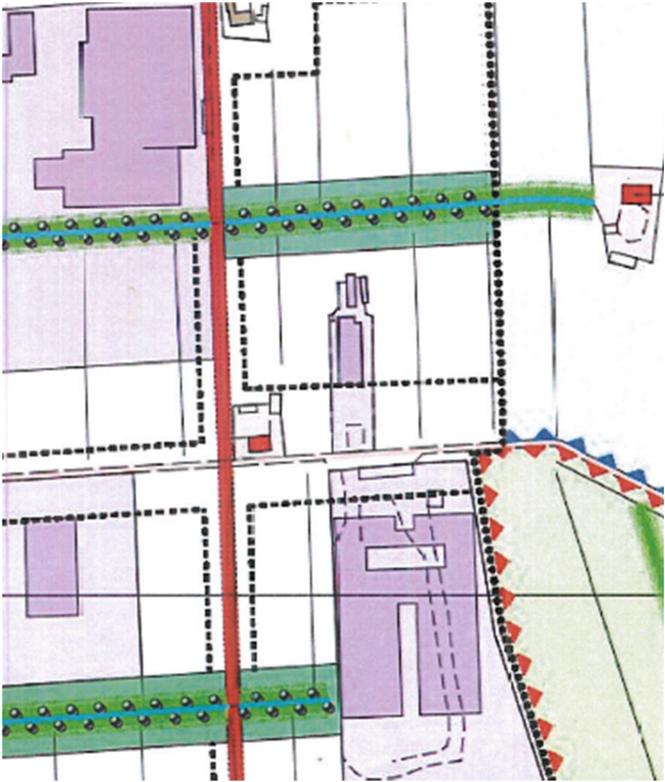
Modifica della destinazione da produttiva a zona agricola

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO

ESTRATTO CATASTO



85	2593	02/03/2021	GROPPONI LORENZO	Modifica della destinazione da produttiva a zona agricola	Contributo pervenuto nei termini.
ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO				ESTRATTO CATASTO	
 <p>The urban planning extract shows a grid of plots. A central plot is highlighted in green. The text 'Piazzale di S. Carlo' is visible on the left side of the grid.</p>				 <p>The cadastral extract shows a similar grid with buildings shaded in purple. A green area is highlighted, corresponding to the green area in the urban planning extract. A red vertical line and a blue horizontal line are also visible.</p>	
86	262	03/01/2022	FIorentini FABIO, BURGalASSI AZZURRA	VEDI CONTRIBUTO N. 30	Contributo pervenuto nei termini.

87

290

10/01/2022

**TURCHI FABRIZIO
per MARCHI
CATERINA – CIGNO
NERO**

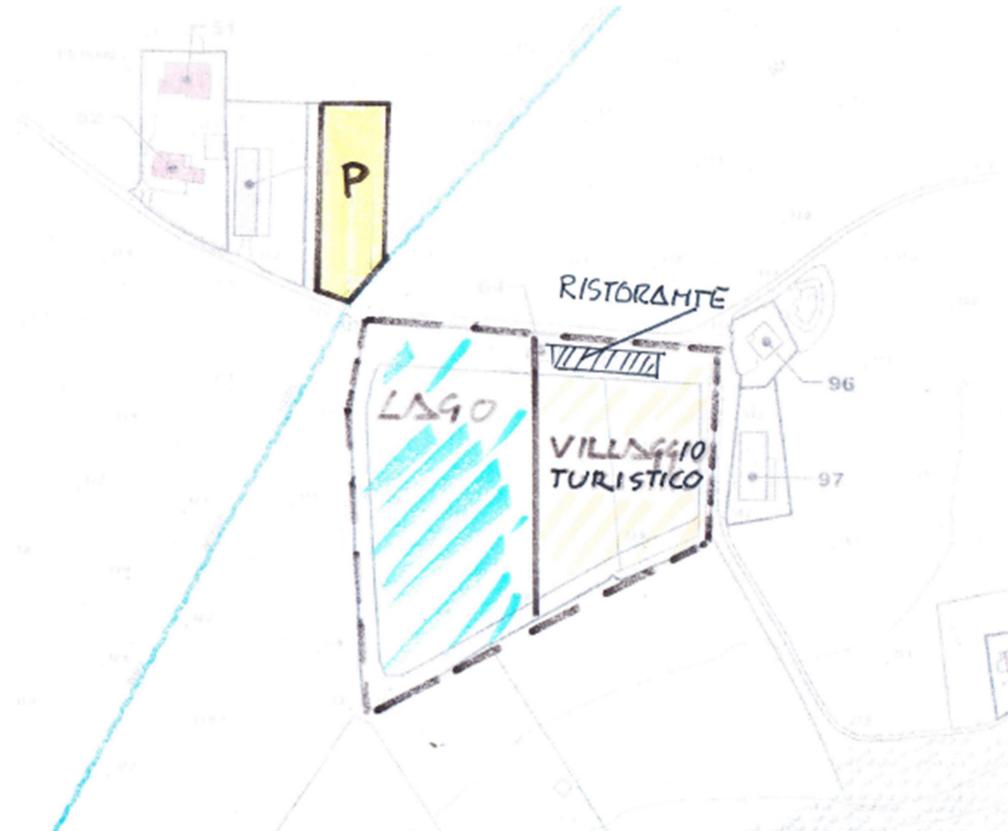
Richiesta di ampliamento per realizzazione di villaggio turistico ecosostenibile costituito da 15/20 bungalow in legno

Contributo
pervenuto nei
termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



ESTRATTO CATASTO e PROPOSTA



88

291

10/01/2022

**TURCHI FABRIZIO
per MARCHI
CATERINA –
MARCHI GIOVANNI**

Possibilità di ricostruire l'edificio identificato con il n. 53 – Subsistema pianura storica – già demolito.

Contributo pervenuto nei termini.

ESTRATTO REGOLAMENTO URBANISTICO



89	293	10/01/2022	TURCHI FABRIZIO per MICHELLITI MICHELE – MESSINEO SERENA	Eliminazione del Piano di Recupero per il fabbricato di proprietà situato in Via Dante Alighieri.	Contributo pervenuto nei termini.
90	571	15/01/2022	QUADRI GIUSEPPE	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.
91	574	15/01/2022	GIOLLI STEFANIA	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.
92	579	16/01/2022	CAVALINI CARLA	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.
93	581	16/01/2022	CERRAI CARLOTTA	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.
94	579	16/01/2022	CANTAGALLI MARIA GIOVANNA	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.

95	583	16/01/2022	CERRAI RENATO	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.
96	643	17/01/2022	BANTI EGIDIO	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.
97	645	17/01/2022	CERRAI RENATO	Si richiede per le zone agricole di prevedere elevate misure di distanziamento da fabbricati residenziali e di limitazione in termine di estensione e di cubatura per eventuali attività di allevamento di cani/cavalli e animali in generale, al fine di limitarne gli impatti di rumore-odore- traffico veicolare	Contributo pervenuto nei termini.