

**ORIGINALE**

- Imm. Eseguibile
- Iter Ordinario

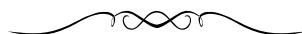


Deliberazione n°

160

in data 23/12/2016

**COMUNE DI BIENTINA**  
PROVINCIA DI PISA



**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

**Oggetto:**

"Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla trasformazione del Comparto n. 6 da destinazione turistico ricettiva a comparto polifunzionale U.T.O.E. 1 BIENTINA (Proposta n. 2bis). Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e ai sensi dell'art. 20 comma 4 e art. 21 della Disciplina del PIT/PPR".

L'anno 2016, addì ventitre del mese di dicembre alle ore 18.30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze la Giunta Municipale.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Guidi Corrado	Sindaco	X	
2	Maffei Alvaro	Vice sindaco	X	
3	Baroni Samuele	Assessore		X
4	Cetta Pierina	Assessore	X	
5	Sassetti Leonardo	Assessore		X
			3	2

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Norida Di Maio Segretario del Comune.

Il Sig. CORRADO GUIDI nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## COMUNE DI BIENTINA

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione la Giunta ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

### Decisione:

La Giunta Comunale:

- **Prende atto** della richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico presentata in data 07/09/2016 prot.n. 8761 dai Sig.ri Sassi Luca e Sassi Piero – Proposta n. 2bis con la quale si intende trasformare la destinazione del Comparto n. 6 U.T.O.E. 1 BIENTINA da turistica ricettiva a polifunzionale;
- **Individua** il Responsabile del Procedimento nella figura del Responsabile del Servizio Pianificazione e Governo del Territorio Arch. Luca Buti;
- **Avvia** il procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014 per la Variante al Regolamento Urbanistico, finalizzata alla trasformazione del Comparto n. 6 da destinazione turistico ricettiva a comparto polifunzionale U.T.O.E. 1 BIENTINA (Proposta n. 2bis), in relazione agli obiettivi generali e specifici indicati nel documento “Relazione di Avvio “allegato alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale; (All. A)
- **Avvia** altresì il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e della fase preliminare per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 5, comma 3, della L.R. n.10/2010 e s.m.i., Documento Preliminare allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale (All. B);
- **Dà atto** che l'Unione Valdera è l'Autorità competente per il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica della variante in oggetto, al quale compete acquisire gli apporti tecnico – conoscitivi dagli Enti e dagli organismi pubblici, i quali potranno esprimere i propri pareri, consigli ed indicazioni entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento del documento di valutazione preliminare;
- **Individua** gli Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art 17, comma 3, lettera c) , della L.R.T. n.65/2014 nei seguenti soggetti :
  - Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali (Area Pianificazione del Territorio);
  - Ufficio Tecnico Genio Civile di Pisa
  - Provincia di Pisa
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest
  - ARPAT – Dipartimento di Pisa
  - ATI 2 – Basso Valdarno
  - A.T.O. Toscana Costa
  - Acque Spa
  - Vigili Del Fuoco Comando di Pisa
  - Consorzio 1 – Toscana Nord
  - Geofor S.p.a
  - Comune di Altopascio
  - Comune di Buti
  - Comune di Calcinaia
  - Comune di Castelfranco di Sotto
  - Comune di Santa Maria A Monte
  - Comune di Vicopisano;
- **Dà mandato** al Responsabile del Procedimento di trasmettere tutta la documentazione all'Ufficio Amministrativo dell'Unione Valdera per la trasmissione agli Enti sopraindicati;

## COMUNE DI BIENTINA

- **Dà mandato** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli di esplicitare l'attività di pubblicità della presente variante promovendo l'informazione e la partecipazione;

### **Motivazione:**

- Con propria Deliberazione n. 18 del 29/03/2007 è stato approvato il Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Con proprie Deliberazioni n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- In data 07/09/2016 prot.n. 8761 dai Sig.ri Sassi Luca e Sassi Piero hanno presentato istanza di modifica al vigente R.U. relativamente alla modifica della destinazione urbanistica del comparto 6 U.T.O.E. 1 Bientina da turistico ricettiva a polifunzionale (Proposta n. 2 bis);
- Il Responsabile del Procedimento Arch. Luca Buti ha predisposto la "Relazione di Avvio" ai sensi dell'art. 17 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All "A";
- In data 20.12.2016 si è riunito il Comitato Tecnico Vas dell'Unione Valdera, in qualità di Autorità Competente, che esaminato il Rapporto Preliminare VAS, predisposto dall'Arch. Graziano Masetani, all'uopo incaricato, esprimendo parere favorevole in merito al sopra citato documento allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale All "B";
- Il Comitato Tecnico Vas dell'Unione Valdera nella seduta sopra indicata ha espresso parere favorevole sull'individuazione dei seguenti Enti ed organismi pubblici eventualmente tenuti a fornire gli apporti tecnici e conoscitivi idonei ad incrementare il quadro conoscitivo di cui all'art 17, comma 3, lettera c), della L.R.T. n.65/2014:
  - Regione Toscana Direzione Generale delle Politiche Territoriali ed Ambientali (Area Pianificazione del Territorio);
  - Ufficio Tecnico Genio Civile di Pisa
  - Provincia di Pisa
  - Autorità di Bacino del Fiume Arno
  - Azienda USL Toscana Nord Ovest
  - ARPAT – Dipartimento di Pisa
  - ATI 2 – Basso Valdarno
  - A.T.O. Toscana Costa
  - Acque Spa
  - Vigili Del Fuoco Comando di Pisa
  - Consorzio 1 – Toscana Nord
  - Geofor S.p.a
  - Comune di Altopascio
  - Comune di Buti
  - Comune di Calcinaia
  - Comune di Castelfranco di Sotto
  - Comune di Santa Maria A Monte
  - Comune di Vicopisano;

### **Adempimenti a cura del Comune:**

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

**Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell'Area 4 tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Antonio Preite ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

**Esecutività:**

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

**Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):**

a) **Generali:**

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R2011 "Regolamento di attuazione dell'[articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1](#) (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015) il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di piano paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.32 del 16.06.2009;
- Statuto Comunale.

b) **Specifici:**

- Deliberazione di Consiglio Comunale 26 del 26/04/2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e la relazione previsionale e programmatica 2016-2018;
- Deliberazione di Giunta Comunale 49 del 03/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'anno 2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;

**Ufficio proponente:**

Area 4 Tecnica  
Servizio Governo e Pianificazione del territorio  
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

---

La Giunta Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione

Il Sindaco proclama approvata la deliberazione

1. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Sindaco proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.



## Comune di Bientina

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031 Bientina  
P.IVA 00188060503

---

Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale ad oggetto:

«Variante al regolamento urbanistico finalizzata alla trasformazione del Comparto n.6 da destinazione turistico ricettiva a comparto polifunzionale U.T.O.E. 1 Bientina (proposta n. 2bis). Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e ai sensi dell'art.20 comma 4 e art.21 della Disciplina del PIT/PPR»

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile  
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Per il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.ssa Norida Di Maio

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO  
Corrado Guidi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1. che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

2. che la presente deliberazione è stata trasmessa, in elenco con lettera in data \_\_\_\_\_ ai signori capigruppo consiliari come prescritto dall'articolo 125, D. Lgs. 267 del 18.8.2000;
3. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---

---