

ORIGINALE

- Imm. Eseguibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

27

in data 28/03/2017

COMUNE DI BIENTINA  
PROVINCIA DI PISA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:**

"Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata a destinazione residenziale Comparto n. 5C- U.T.O.E. 1 BIENTINA. Adozione ai sensi dell'art 111 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio".

L'anno 2017, addì ventotto del mese di marzo alle ore 19.15 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Guidi Corrado	Sindaco	X	
2	Carmassi Dario	Consigliere	X	
3	Vincenti Simone	Consigliere	X	
4	Bagnoli Martina	Presidente	X	
5	Morelli Silvia	Consigliere	X	
6	Brogi Emanuele	Consigliere	X	
7	Niccoli Roberto	Consigliere	X	
8	Puccinelli Massimo	Consigliere	X	
9	De Vito Pietro Antonio	Consigliere		X
10	Picchi Irene	Consigliere		X
11	Bonicoli Renzo	Consigliere	X	
			9	2

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Norida Di Maio Segretario del Comune.

La Sig.ra Martina Bagnoli, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri Niccoli Roberto, Puccinelli Massimo, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Maffei Alvaro e Baroni Samuele.

## COMUNE DI BIENTINA

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO AD OGGETTO:

“Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata a destinazione residenziale Comparto n. 5C- U.T.O.E. 1 BIENTINA . Adozione ai sensi dell'art 111 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio".”

Illustra la proposta il Sindaco.

### **Decisione:**

Il Consiglio Comunale:

□ Prende atto della richiesta di Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata presentata in data 22/03/2016 prot.n. 2658, integrata in data 3/11/2016 prot.n. 10785, in data 31/01/2017 prot. n. 1067 e in data 08/03/2017 prot. n. 2357 dal “Consorzio Vecchia Stazione”, Barsanti Sergio e Vincenti Maria Angiola con la quale si richiede l'adozione del Piano Attuativo del Comparto 5C - U.T.O.E. 1 BIENTINA a destinazione residenziale, come meglio individuato nei seguenti elaborati, a firma dell'Ing. Luca Susini e Geom. Maurizio Nieri:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Computo Metrico estimativo – opere di urbanizzazione;
- c) Computo Metrico estimativo – Verde Pubblico;
- d) Norme Tecniche di attuazione;
- e) Tav. n. 1 Estratto Cartografico e Normativo del R.U.;
- f) Tav. n. 2 Estratti Catastali e R.U.;
- g) Tav. n. 3 Planimetria Generale;
- h) Tav. n. 4 Individuazione Lotti e Spazi Pubblici;
- i) Tav. n. 5 Planimetria estensione condotta idrica;
- j) Tav. n. 6 Planimetria estensione fognatura nera;
- k) Tav. n. 7 Planimetria estensione fognatura bianca;
- l) Tav. n. 8 Planimetria estensione rete gas;
- m) Tav. n. 9 Planimetria estensione rete telefonica;
- n) Tav. n. 10 Planimetria estensione rete enel;
- o) Tav. n. 11 Planimetria estensione illuminazione pubblica;
- p) Tav. n. 12 Planivolumetrico;
- q) Tav. n. 13 Particolare verde pubblico;
- r) Tav. n. 14 Planimetria segnaletica orizzontale e verticale;
- s) Tav. n. 15 Aereofogrammetrico con rilievo;
- t) Tav. n. 16 Sezioni Terreno;
- u) Parere gestore Acque spa Servizio Acquedotto e fognatura;

## COMUNE DI BIENTINA

- v) Parere gestore Toscana Energia adduzione metano;
- w) Parere gestore Telecom Italia per rete telefonica,
- x) Parere gestore E- Distribuzione per linea enel;
- y) Piano biennale delle manutenzioni delle opere di urbanizzazione;

**Prende atto** della Relazione di coerenza redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Luca Buti ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All "1";

**Prende atto** del Rapporto redatto Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ai sensi dell'art. 38 LRT 65/2014 , All. 2;

- Prende atto** della Bozza di Convenzione predisposta dal Servizio Governo e Pianificazione del Territorio tra l'Amministrazione Comunale ed il "Consorzio Vecchia Stazione" All. "3";

**Adotta** il Piano Attuativo del Comparto 5C - U.T.O.E. 1 BIENTINA a destinazione residenziale, come meglio individuato nei seguenti elaborati a firma dell'Ing. Luca Susini e del Geom. Maurizio Nieri:

- a) Relazione Tecnica;
- b) Computo Metrico estimativo – opere di urbanizzazione;
- c) Computo Metrico estimativo – Verde Pubblico;
- d) Norme Tecniche di attuazione;
- e) Tav. n. 1 Estratto Cartografico e Normativo del R.U.;
- f) Tav. n. 2 Estratti Catastali e R.U.;
- g) Tav. n. 3 Planimetria Generale;
- h) Tav. n. 4 Individuazione Lotti e Spazi Pubblici;
- i) Tav. n. 5 Planimetria estensione condotta idrica;
- j) Tav. n. 6 Planimetria estensione fognatura nera;
- k) Tav. n. 7 Planimetria estensione fognatura bianca;
- l) Tav. n. 8 Planimetria estensione rete gas;
- m) Tav. n. 9 Planimetria estensione rete telefonica;
- n) Tav. n. 10 Planimetria estensione rete enel;
- o) Tav. n. 11 Planimetria estensione illuminazione pubblica;
- p) Tav. n. 12 Planivolumetrico;
- q) Tav. n. 13 Particolare verde pubblico;
- r) Tav. n. 14 Planimetria segnaletica orizzontale e verticale;
- s) Tav. n. 15 Aereofogrammetrico con rilievo;
- t) Tav. n. 16 Sezioni Terreno;
- u) Parere gestore Acque spa Servizio Acquedotto e fognatura;
- v) Parere gestore Toscana Energia adduzione metano;
- w) Parere gestore Telecom Italia per rete telefonica,

## COMUNE DI BIENTINA

- x) Parere gestore E- Distribuzione per linea enel;
- y) Piano biennale delle manutenzioni delle opere di urbanizzazione;
- Adotta** la Bozza di Convenzione predisposta dal Servizio Governo e Pianificazione del Territorio tra l'Amministrazione Comunale ed il "Consorzio Vecchia Stazione" All. 3";
- Dà atto** che la documentazione è pubblicata sul sito internet del Comune di Bientina nella sezione "Avvisi Garante della Comunicazione" ed è depositato presso l'Ufficio, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 111 comma 3 LRT 65/2014;
- Dispone**  la pubblicazione dell'avviso di adozione della Piano di Lottizzazione di iniziativa privata di cui alla presente delibera, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 111 comma 3 LRT 65/2014;
- Dà mandato** al Responsabile dell'Area 4 Tecnica di predisporre tutti gli atti conseguenti e generati dalla presente deliberazione;

### **Motivazione:**

- Con propria Deliberazione n. 18 del 29/03/2007 è stato approvato il Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Con proprie Deliberazioni n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
  - Con propria Deliberazione n. 22 del 15/05/2014 è stata approvata la Variante di Manutenzione al R.U., con la quale si approvava, tra le altre, la proposta n. 16 di modifica del Comparto 5C;
- In data 22/03/2016 prot.n. 2658, integrata in data 3/11/2016 prot.n. 10785, in data 31/01/2017 prot. n. 1067, in data 08/03/2017 prot. n. 2357 il "Consorzio Vecchia Stazione", Barsanti Sergio e Vincenti Maria Angiola " hanno presentato istanza di adozione del Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata relativamente al Comparto 5C – U.T.O.E. 1 BIENTINA a destinazione residenziale, come meglio individuato nei seguenti elaborati a firma dell'Ing. Luca Susini e Geom. Maurizio Nieri:
  - a. Relazione Tecnica;
  - b. Computo Metrico estimativo – opere di urbanizzazione;
  - c. Computo Metrico estimativo – Verde Pubblico;
  - d. Norme Tecniche di attuazione;
  - e. Tav. n. 1 Estratto Cartografico e Normativo del R.U.;
  - f. Tav. n. 2 Estratti Catastali e R.U.;
  - g. Tav. n. 3 Planimetria Generale;
  - h. Tav. n. 4 Individuazione Lotti e Spazi Pubblici;
  - i. Tav. n. 5 Planimetria estensione condotta idrica;
  - j. Tav. n. 6 Planimetria estensione fognatura nera;
  - k. Tav. n. 7 Planimetria estensione fognatura bianca;

## COMUNE DI BIENTINA

- l. Tav. n. 8 Planimetria estensione rete gas;
- m. Tav. n. 9 Planimetria estensione rete telefonica;
- n. Tav. n. 10 Planimetria estensione rete enel;
- o. Tav. n. 11 Planimetria estensione illuminazione pubblica;
- p. Tav. n. 12 Planivolumetrico;
- q. Tav. n. 13 Particolare verde pubblico;
- r. Tav. n. 14 Planimetria segnaletica orizzontale e verticale;
- s. Tav. n. 15 Aereofogrammetrico con rilievo;
- t. Tav. n. 16 Sezioni Terreno;
- u. Parere gestore Acque spa Servizio Acquedotto e fognatura;
- v. Parere gestore Toscana Energia adduzione metano;
- w. Parere gestore Telecom Italia per rete telefonica,
- x. Parere gestore E- Distribuzione per linea enel;
- y. Piano biennale delle manutenzioni delle opere di urbanizzazione;
- z. Piano biennale delle manutenzioni delle opere di urbanizzazione;

Si da atto che la procedura VAS è stata svolta nell'ambito della Variante di manutenzione al RU approvata con la sopra citata Deliberazione CC n. 22/2014 che , tra le altre , approvava la proposta n. 16 di modifica del Comparto 5C U.T.O.E. 1 BIENTINA, ridando efficacia delle previsioni del Regolamento Urbanistico al Comparto 5C;

In data 14/02/2017 con nota prot. n. 1568, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa la documentazione prevista, la quale con nota prot. n. 1730 del 17/02/2017 ha comunicato l'iscrizione al registro depositi al n. 106 da sottoporre a controllo obbligatorio;

In data 17/03/2017 con nota prot.n. 2727 la Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa ha richiesto integrazioni in merito al deposito sopra citato, integrazioni che i richiedenti dovranno presentare quale condizione per il rilascio del parere positivo prima dell'approvazione del Piano;

Il Responsabile del Procedimento Arch. Luca Buti ha predisposto la relazione di coerenza ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All "1";

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ha redatto il rapporto dell'attività ai sensi dell'art. 38 LRT 65/2014, All. "2";

L'ufficio Servizio Governo e Pianificazione del Territorio ha predisposto la bozza di Convezione tra l'Amministrazione Comunale ed il "Consorzio Vecchia Stazione", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, All. 3;

**Adempimenti a cura del Comune:**

## COMUNE DI BIENTINA

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione “Amministrazione trasparente” nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all’Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all’albo on line del presente atto.
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione “Amministrazione trasparente” nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni);

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

### **Segnalazioni particolari:**

Il Responsabile dell’Area 4 tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell’Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Antonio Preite ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

### **Esecutività:**

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l’economicità e l’efficacia dell’azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

### **Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):**

#### **a) Generali:**

- D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”.
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all’espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)”
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- DPGR 53/R2011 “Regolamento di attuazione dell’[articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1](#) (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche”;
- Statuto Comunale.

#### **b) Specifici:**

## COMUNE DI BIENTINA

- Deliberazione di Consiglio Comunale 26 del 26/04/2016 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2016-2018 e la relazione previsionale e programmatica 2016-2018;
- Deliberazione di Giunta Comunale 49 del 03/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'anno 2016;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
  
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
  
- Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 15/05/2015 di approvazione della Variante di Manutenzione al R.U. con la quale si approvava, tra le altre, la proposta n. 16 di modifica del Comparto 5C;.
  
- Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 14/03/2017 di individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina temporanea alla Sig.ra Claudia Baccelli del Servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica

### **Ufficio proponente:**

Area 4 Tecnica  
Servizio Governo e Pianificazione del territorio  
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

---

Consiglieri presenti n.9

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. Voti favorevoli n. 8;  
astenuti n. 1 (Bonicoli)  
contrari 0

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

2. Voti favorevoli n. 8;  
astenuti n. 1 (Bonicoli)  
contrari 0

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.



## Comune di Bientina

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031 Bientina  
P.IVA 00188060503

---

Servizio A04\_Area Tecnica\\S0401\_Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale ad oggetto:  
« "Piano di Lottizzazione ad iniziativa privata a destinazione residenziale Comparto n. 5C- U.T.O.E. 1 BIENTINA . Adozione ai sensi dell'art 111 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il governo del territorio". »

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile

Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.



IL PRESIDENTE  
Bagnoli Martina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1) che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

2) che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---