



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53
56031- Bientina
P.IVA 00188060503

www.comune.bientina.pi.it

Area Tecnica

Responsabile di Area: Arch. Giancarlo Montanelli

SERVIZIO SUAP E PATRIMONIO

Responsabile del Procedimento: Claudia Baccelli
Tel. 0587 758434 Fax 0587 758428

Email: suap.patrimonio@comune.bientina.pi.it

PEC: comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

AVVISO PUBBLICO

Cessione volontaria e gratuita di terreni attualmente facenti parte del Demanio Stradale del Comune di Bientina attualmente intestati ai privati

PREMESSO

che la legge n.448 del 23/12/1988, prevede all'art.31 — comma 21 che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"* ed ai sensi del comma 22 dello stesso art.31 *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito"*.

che l'applicazione di detta normativa costituisce un impulso di straordinaria importanza in quanto sblocca, nell'ambito della rete viaria cittadina, il contrasto esistente tra lo stato di fatto delle strade esistenti e la loro posizione giuridica;

TENUTO CONTO

Che il Comune di Bientina a seguito di ricognizione catastale effettuata per il riordino del territorio, è emerso che la rete viaria del territorio comunale si compone di strade, vicoli e piazze di proprietà privata che di fatto

- vengono utilizzate ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità e disciplinate dalla segnaletica stradale nonché dotate di servizi di urbanizzazioni primarie realizzate all'epoca singolarmente e che, quindi, hanno consolidato l'asservimento ad uso pubblico;
- sono configurate nella viabilità, dotate di servizi di urbanizzazione primaria, realizzate in epoche passate dall'Amministrazione o da privati, nell'ambito di Piani di lottizzazione convenzionata e di fatto consegnate all'Amministrazione in seguito all'assolvimento di obbligazioni convenzionali a cui non ha fatto seguito il perfezionamento della cessione e per le quali, da oltre venti anni, il Comune di Bientina provvede alla manutenzione ed alla fornitura dei servizi, che ne hanno consolidato l'uso pubblico;

che a fronte di tali problematiche emerge il forte contrasto tra la natura pubblica e quella privata conferita alle strade appartenenti, comunque, alla viabilità cittadina, che potrebbe essere sanata definitivamente attraverso l'acquisizione del titolo giuridico della proprietà delle sedi stradali esistenti, utilizzando la normativa innanzi specificata

che è interesse di questa Amministrazione Comunale, nell'ambito del programma di riorganizzazione del patrimonio, accorpate al proprio demanio stradale le aree costituenti sedime viabilistico intestate a privati, al fine di regolarizzare lo stato giuridico di tali beni e renderli corrispondenti alla situazione di fatto, avvalendosi della facoltà concessa dalla normativa di cui all'art. 31 comma 21 della Legge 23.12.1998 n. 448 (legge finanziaria 1999). Tale normativa prevede che *"in sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari"*.

Che l'Amministrazione Comunale con Delibera di C.C. n. 15 del 24/03/2022 ha espresso il proprio indirizzo al fine di procedere all'acquisizione gratuita da parte del Comune di Bientina di tutte quelle particelle private destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni - per le quali la legge 23.12.1998 n. 448 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale previo consenso dei proprietari - e autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica ad eseguire, ai sensi di legge, le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, comprensive di registrazione e trascrizione anch'esse gratuite;

DISPONE

Che i proprietari di terreni di fatto sedime stradale pubblico **possono fornire il proprio consenso alla cessione gratuita del bene** in favore del Comune di Bientina ai sensi dell'art.31 della Legge n°448 del 23.12.1998, dichiarando contestualmente, per loro, successori o aventi causa, di non aver nulla a pretendere né ora né in futuro sulla stessa, ed a tal fine consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere di cui all'art. 75 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;

CHE TUTTI GLI ONERI E LE SPESE DEL PROCEDIMENTO SARANNO A CARICO DEL COMUNE DI BIENTINA SENZA ALCUN ESBORSO DA PARTE DEL PRIVATO;

L'analisi svolta ha individuato le particelle iscritte al N.C.E.U del Comune di Bientina di fatto costituenti sedime stradale riportate nell'Atto Ricognitorio allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 24.03.2022, consultabile al seguente link: <http://bientina.comuneweb.it/ServiziOnline/AmministrazioneTrasparente/AmministrazioneTrasparente?idschedaam=22242&ispea=True&anno=-1&idsezione=100>

o presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Bientina

Pertanto coloro interessati alla cessione presenti nell'elenco di cui sopra possono far pervenire il modulo allegato al presente avviso debitamente sottoscritto con consegna diretta presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Bientina Piazza Vittorio Emanuele II n. 53 cap. 56031 oppure a mezzo PEC comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.pi.it, raccomandata **entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del seguente avviso e precisamente ENTRO IL 27/06/2022.**

f.to Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli