

Immediata eseguibilità		Deliberazione n° 20 in data 28/07/2026
------------------------	---	--

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:

PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI BIENTINA – DEFINITIVA APPROVAZIONE A SEGUITO DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA E DEL'ACQUISIZIONE PARERE DEL SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 19 e 31 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventisei addì ventotto del mese di luglio alle ore 18:30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			PRESENZA
1	Carmassi Dario	Consigliere	Presente
2	Tangredi Elena	Presidente	Presente
3	Gabbriellini Giovanni	Consigliere	Presente
4	Niccoli Desiré	Consigliere	Assente Giustificato
5	Brogi Emanuele	Consigliere	Presente
6	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	Presente
7	Boschi Laura	Consigliere	Presente
8	Castelli Alessandra	Consigliere	Presente
9	Dell'Antico Agnese	Consigliere	Assente Giustificato
10	Mannini Paola	Consigliere	Presente
11	Ducci Alessandro	Consigliere	Presente
12	Mariotti Matteo	Consigliere	Presente
13	Ruberti Chiara	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Dott. Priolo Alfredo Segretario Comunale.

La Dott.ssa Tangredi Elena nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Cai Alessandro, Baroni Samuele e Vincenti Alessia.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:

"PIANO OPERATIVO DEL COMUNE DI BIENTINA – DEFINITIVA APPROVAZIONE A SEGUITO DEGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA E DELL'ACQUISIZIONE PARERE DEL SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 19 e 31 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. "

Relatore: Carmassi

Interventi: Mariotti, Carmassi, Mariotti, Carmassi, Ruberti, Carmassi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Decisione:

1. PRENDE ATTO delle motivazioni contenute nel presente atto quale parte integrante e sostanziale della presente decisione;

2. PRENDE ATTO:

- della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T 65/2014 e ss.mm.ii. (**Allegato A**) avente prot. 9847 del 17/07/2026 e facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

- del Rapporto predisposto dal Garante dell'Informazione e della Partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R.T. n. 65/2014 e ss.mm.ii.; (**Allegato B**) avente prot. 9739 del 15/07/2026 e facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

- degli esiti della Conferenza Paesaggistica svoltasi ai sensi dell'art ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con Valenza di Piano Paesaggistico tra la Regione Toscana e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno, relativa alla conformazione del Piano Operativo Comunale ID 92888 (**Allegato C**) avente prot. 8549 del 23/06/2026 e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, nonché in particolare dell'esito di validazione all'interno della Conferenza Paesaggistica del Settore Tutela, Riqualificazione Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno, relativa all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei beni paesaggistici- vincolo aree boscate, ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR (**Allegato D**) avente prot. 4532 del 31/03/2026 e facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

- Degli esiti delle indagini geologiche idrauliche e sismiche a seguito delle integrazioni effettuate al deposito n. 5016 del 19/04/2022 alla REGIONE TOSCANA – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore (**Allegato E**) avente prot. 9631 del 13/07/2026 e facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art 19 e 31 della L.R.T. 65/2016 il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) di Bientina, costituito dagli elaborati sotto elencati del Quadro conoscitivo, del Quadro progettuale previsionale, della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), dagli studi geologici , idraulici e sismici sotto riportati e facenti parte integrate e sostanziale del presente atto:

Relazioni

- D. T. 01 - Relazione illustrativa e Documento di conformazione al PIT/PPR;
D.T.0.2. - N. T. A.: Disciplina Urbanistica e Disciplina Paesaggistica e Ambientale;
D. T. 03a - Schede Norma per interventi di Trasformazione;
D. T. 03b - Schede Norma per interventi di Recupero;
D. T. 04 - Atlante del Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico e tipologico;
D.T. 05 - Rapporto Ambientale V. A. S.
D.T. 05a -Valutazione d'Incidenza V.Inc.A.
D.T. 05b - Sintesi non tecnica della Valutazione VAS.
D.T. 05c - Appendice al R.A. V.A.S.
D.T.05d - V.A.S.: Dichiarazione di Sintesi;

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Q. C. 01 - Statuto del Territorio PSI Invariante Strutturale I; scala 1:10.000
Q. C. 02 - Statuto del Territorio PSI – ST03: Rete ecologica Invariante Strutturale II;
scala 1:10.000
Q. C. 03 - Statuto del Territorio PSI – ST04: Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani Invariante
Strutturale III; scala 1:10.000
Q. C. 04 - Statuto del Territorio PSI – ST05: Morfotipi rurali Invariante Strutturale IV;
scala 1:10.000
Q. C. 05 - Statuto del Territorio PSI – ST06: Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali;
scala 1:10.000
Q.C. 06 - Statuto del Territorio PSI – ST07: Vincoli tecnici ed altre tutele; scala 1:10.000
Q.C. 07 - Statuto del Territorio: Carta archeologica; scala 1:10.000
Q.C. 07a- Statuto del Territorio: Allegato alla carta Archeologica;

Quadro progettuale (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Q. P. 01a -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Nord; scala 1: 5. 000
Q. P. 01b -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Centro; scala 1: 5. 000
Q. P. 01c -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Sud; scala 1: 5. 000
Q. P. 02a -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina nord; scala 1: 2. 000
Q. P.02 b -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Sud; scala 1: 2. 000
Q. P. 02c -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Pratogrande
e Bientina /Paleoalveo; scala 1: 2. 000
Q. P. 02d -Strategie per il territorio urbanizzato :Quattrostrate
e Santa Colomba; scala 1: 2. 000
TAV A1- Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Nord;
TAV A2 - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Centro;
TAV A3 - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Sud;
TAV B Elenco particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità;

Tavole ed elaborati della fattibilità geologica-idraulica-sismica

1. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici;
 1. Carta geologica;
 - 1bis. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici;
 - 1bis. Carta geologica;
 2. Carta geologico-tecnica;
 - 2.1. Sezioni Geologiche;
 - 2.2. Sezioni Litologiche;
 - 2.3. Sezioni Stratigrafiche;
 - 2bis. _Carta_geologico-tecnica.
 3. Carta delle indagini e dei dati di base;
 - 3.1 Carta della vulnerabilità sismica;
 - 3.1bis Carta della vulnerabilità sismica;
 - 3.2. Carta dell'esposizione sismica;
 - 3.2bis. Carta dell'esposizione sismica;
 - 3.3 Carta del rischio sismico;
 - 3.3bis Carta del rischio sismico;
 - 3.bis Carta delle indagini e dei dati di base;
 4. Carta geomorfologica;
 - 4bis. Carta geomorfologica;
 10. Carta idrogeologica;
 - 10bis. Carta idrogeologica;
 11. Carta della pericolosità geologica;
 - 11bis. Carta della pericolosità geologica.
 12. Carta delle MOPS.
 - 12bis. Carta delle MOPS.
 14. Carta delle frequenze fondamentali;
 - 14bis. Carta delle frequenze fondamentali;
 15. Carta della pericolosità sismica locale;
 - 15bis. Carta della pericolosità sismica locale;
- Tavola 2 rischio fenomeni alluvionali;
Tavola 2bis rischio fenomeni alluvionali;
Tavola 5 pericolosità da alluvioni;
Tavola 5bis pericolosità da alluvioni;
Tavola 6 magnitudo idraulica;
Tavola 6bis magnitudo idraulica;
Tavola 7 battenti;
Tavola 7bis battenti;
Tavola 8 velocità;
Tavola 8bis velocità;

Piano Operativo:

- Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Tav.1 - Tav.1bis);
- Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Tav.2 - Tav.2bis);
- Carta della vulnerabilità sismica (Tav.3.1 - Tav.3.1bis);

- Carta dell'esposizione sismica (Tav.3.2 - Tav.3.2bis);
- Carta del rischio sismico (Tav.3.3 - Tav.3.3bis);
- Relazione tecnica;
- Schede Fattibilità geologica, idraulica e sismica delle trasformazioni.

4. **DI DARE ATTO** che tutta la documentazione è allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se materialmente non allegata per l'eccessiva estensione dei file non supportata dal sistema gestionale degli atti amministrativi, ma comunque conservata in originale agli atti d'ufficio.
5. **DI DARE ATTO** che in conseguenza e per effetto dell'approvazione del Piano Operativo, ai sensi del DPR 327/2001 è apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree indicate negli elaborati TAV A1- Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Nord; TAV A2 - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Centro; TAV A3 - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Sud; TAV B Elenco particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità allegate alla presente deliberazione a far data dall'efficacia del Piano Operativo, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso e che le ditte catastali sottoposte a vincolo sono superiori a numero di 50;
6. **DI DARE MANDATO** al Garante dell'Informazione e della Partecipazione alla pubblicazione della presente deliberazione consiliare, unitamente a tutta la documentazione allegata, sul sito istituzionale del Comune e a dare adeguata informazione dell'avvenuta approvazione del Piano Operativo;
7. **DI DARE ATTO ALTRESÌ** che l'**Allegato F – Codici HASH**", che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, contiene il riferimento ai medesimi elaborati contraddistinti dal codice alfanumerico specifico (impronta hash) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità;
8. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Procedimento di trasmettere la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione allegata, ai soggetti di cui all'art.8 c.1 della LRT 65/2014, alla Regione Toscana Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio, al Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno al fine di procedere agli atti conclusivi della Conferenza Paesaggistica regionale per la definitiva conformazione del Piano Operativo al PIT/PPR;
9. **DI DISPORRE** che il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio dell'Area Tecnica provveda a tutti i successivi adempimenti previsti per legge, ivi compresa la pubblicazione sul BURT che, ai sensi dell'art.19 c.6 della LRT 65/2014 potrà avvenire decorsi almeno 15 giorni dalla suddetta trasmissione e come previsto dall'art.6 c.7 dell'Accordo tra il Ministero e la Regione Toscana sopra richiamato, dovrà essere successiva alla seduta conclusiva della Conferenza Paesaggistica che sarà convocata dalla Regione Toscana a seguito del ricevimento del presente atto;
10. **DA' ATTO** che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito web del Comune;

11. **DI DICHIARARE**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. n.267/2000 affinché sia permesso all'ufficio competente di procedere celermente al completamento della procedura di cui all'art 19 della L.R.T. 65/2014 .

MOTIVAZIONE:

Il Comune di Bientina è dotato di:

- di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/04/1996, variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e varianti parziali approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2014, n. 61 del 06/11/2014, n. 36 del 30/07/2015.
- Regolamento Urbanistico approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010;

In virtù dell'entrata in vigore, in data 27/11/2014, della Legge Regionale n. 65 il Comune di Bientina rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. "Disposizioni transitorie generali per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27/11/2014" e che per effetto della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 31 art. 2 comma 1 i termini di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sono prorogati di 24 mesi;

Il Comune di Bientina ha avviato il Procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del PS al PIT/PPR, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 ai sensi:

- dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
- degli artt. 20-21 della disciplina del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015 e successivi accordi copianificazione tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritti in data 2015 e 2018.
- Si è provveduto in data 11/04/2022 con prot n. 4372 all'invio degli elaborati alla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore che con prot n. 4863 del 20/04/2022 comunicava il numero di deposito 516 del 19/04/2022;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 con la quale sono stati adottati:

- il Piano Operativo Comunale ai sensi delle L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.
- la relativa Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica) ai sensi del D.Lsg. n. 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.
- la relativa Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R.T. 56/2000 come modificata dalla L.R.T. 10/2010.

Successivamente, ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.:

- il provvedimento adottato è stato depositato presso il Comune e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT parte II n. 21 del 25/05/2022.
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale.
- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Bientina e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Per quanto sopra, entro il termine suddetto, del 60° (sessantesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (25/07/2022) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

La Delibera di C.C. n. 23 de 26/04/2022 di adozione del POC e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa, ai sensi dell'art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli Enti sotto riportati.

Con nota del 13/05/2025 prot. 5956 a:

- Regione Toscana
 - Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA – VAS Settore Tutela della natura e del mare
 - Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale
 - Direzione Difesa del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa - Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali
- MIBAC Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Arpat
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
- Consorzio di Bonifica n. 1 Toscana Nord
- A.I.T. - Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno
- A.T.O. Toscana Costa - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Geofor Spa
- Acque s.p.a. Acquedotto e Fognature
- Società Toscana Energia
- Enel distribuzione s.p.a.
- Terna Rete Italia
- Anas
- Ferrovie dello Stato
- Telecom/Tim Italia s.p.a.
- Wind Tre
- Vodafone
- Iliad
- Linkem S.p.a.
- A.P.E.S.
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa
- Regione Carabinieri Forestale Pontedera
- Regione Carabinieri Forestale Toscana
- Gruppo Carabinieri Forestale Pisa
- Legambiente Valdera
- Comuni limitrofi
 - Vicopisano
 - Santa Maria a Monte
 - Cascina
 - Bientina
 - Pontedera
- Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale Strategica dell'Unione dei Comuni
- Italia Nostra
- WWF Sezione Regionale Toscana
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa

- Ordine dei Geologi della Toscana
- Ordine dei Dr. Agronomi e Forestali delle Province di Pisa, Lucca e Massa Carrara
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pisa
- Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Lucca, Pisa, Pistoia, Livorno, Massa Carrara
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa
- Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest – sede di Pisa
- Unione Industriale Pisana
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa (CNA) sede di Pontedera
- Confartigianato di Pisa
- Confederazione Italiana Agricoltori Provincia di Pisa (CIA). Sede di Pontedera
- Coldiretti Pisa – Sede di Pontedera
- Unione Provinciale Agricoltori di Pisa Sede di Pontedera (c/o Unione Valdera)
- Confcommercio Pisa – Sede di Pontedera
- Confesercenti Toscana Nord – Valdera e Cuoio
- e.p.c Garante della comunicazione e della partecipazione

Con nota del 12/05/2022 prot. 5941 a:

- **Regione Toscana** - Dipartimento delle politiche ambientali, abitative e territoriali, Area Pianificazione del territorio
- **Provincia di Pisa** Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali
- **Unione Valdera** Funzioni Urbanistiche Associate in qualità di Autorità Competente.

Nei termini previsti sono pervenute n. 128 osservazioni, successivamente sono pervenute 59 osservazioni che l'amministrazione ha deciso di prendere in considerazione, esaminarle e controdedurle;

Oltre il termine stabilito dall'amministrazione con delibera di G.C. N 16 del 06/02/2025 sono pervenute altre 2 osservazioni che non sono state controdedotte.

Le osservazioni presentate in totale risultano n. 181 sono così suddivise:

- n. 175 osservazioni dalla cittadinanza, tecnici, associazioni e/o comitati;
 - n. 1 osservazioni d'ufficio;
 - n. 1 osservazioni del relatore del Piano Operativo Arch. Massetani Graziano;
 - n. 1 contributi dagli Enti quali esplicitata nell'osservazione 34:
1. Regione Toscana Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole.
 2. Regione Toscana Settore Programmazione Grandi Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico
 3. Regione Toscana - Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.
 4. Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio

Nei termini previsti sono pervenuti n. 3 contributi tecnici riguardanti il procedimento di Valutazione Ambientale strategica che saranno valutati successivamente nell'ambito del parere motivato ovvero:

- 1) Acqua Spa;
- 2) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale settore Valutazioni Ambientali;
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale settore segretario generale;
- 3) Regione Toscana -Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;
Regione Toscana -Settore Pubblici Locali Energia Inquinamenti;
Regione Toscana -Settore Forestazione Agroambientale;
Regione Toscana -Settore Programmazione Grandi Infrastrutture per trasporto e viabilità attività regionale;

Regione Toscana -Settore Logistica e Cave;
Regione Toscana -Settore Valutazione Ambientale Strategica.

In relazione agli endoprocedimenti poi sono pervenuti:

- il contributo dalla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VAS e VincA
- richiesta di integrazioni da parte della Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

In relazione all'avvio del procedimento esproprio sono poi pervenuti 4 contributi che per il contenuto risultano essere osservazioni al P.O.C., queste sono riportati negli allegati in fondo all'elenco, ed individuate con la lettera E.

Successivamente, il gruppo incaricato rappresentato dall'Arch. Massetani Graziano, insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione Comunale, ha proceduto ad esaminare:

- le osservazioni pervenute;
- i contributi inviati dagli Enti, recependo, ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale proposta, all'Amministrazione Comunale. Rimandando però alla fase successiva ovvero di conformazione al PIT/PPR il recepimento dei contributi in ordine alla VAS e VincA per l'espressione del parere motivato che saranno oggetto dell'approvazione definitiva del POC.

Alla base di questo lavoro sono stati posti alcuni criteri generali, quali:

- la coerenza con la natura, gli obiettivi e le finalità del POC, volta a disciplinare la gestione e le trasformazioni previste in coerenza con il Piano Strutturale vigente e il PSI adottato.
- la coerenza con la LR 65/2014 e ss.mm.ii.
- l'adeguamento alla disciplina del *PIT con valenza di Piano Paesaggistico*.
- l'interesse pubblico quale parametro di valutazione.

A seguito della verifica delle osservazioni e/o contributi tecnici, è stato predisposto un elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi degli Enti e dei privati" redatto dai progettisti del Piano Operativo.

In tale documento è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, dove sono elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'oggetto sintetizzato, il parere di controdeduzione e gli elaborati modificati da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale la cui votazione è esplicitata nel documento denominato "Elenco esiti votazioni" (Allegato "A") quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 17/07/2025 il Consiglio Comunale procedeva all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni nell'ambito della procedura di cui all'art 19 della Legge 65/2014 approvando, tra gli altri, i suddetti documenti "Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi degli Enti e dei privati" (Allegato "B") e "Elenco esiti votazioni" (Allegato "A");

A seguito dell'approvazione avvenuta con il sopracitato documento da parte del Consiglio Comunale, a seguito delle modifiche apportate alla documentazione grafica in recepimento dei contenuti di cui alla deliberazione da parte dei redattori progettisti del P.O. capofila Arch. Graziano Massetani l'Amministrazione ha proceduto in data in data 24/12/2025 con prot 16447 a richiedere alla Regione la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, con lo scopo di convalidare la conformità del POC al suddetto PIT/PPR.

La Regione Toscana ufficio Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio ha convocato la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico, approvato con D.C.R. n. 37/2015 per l'esame della Conformazione, ai contenuti del PIT-PPR, del Piano Operativo Comunale per la prima seduta in data 25/02/2026 (convocazione pervenuta con prot 1183 del 27/01/2026).

A seguito delle verifiche istruttorie avvenute durante la prima seduta la Regione ha trasmesso il "verbale I° seduta" pervenuto in data 10/03/2026 con prot 3426; in tale verbale La Conferenza, sulla base della documentazione prodotta agli atti dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta nella seduta, rassegna le richieste di integrazioni e modifiche degli elaborati di piano e aggiorna i propri lavori alla prossima seduta (II°) per il giorno 18 Marzo.

Nella II° Seduta la Conferenza prende atto delle integrazioni e chiarimenti trasmessi dall'Amministrazione comunale rimandando ad una III° seduta per ulteriore richiesta di integrazioni puntuali su alcune previsioni di espansione residenziale. Il verbale della II° seduta viene trasmesso in data 09/04/2026 con prot 4931;

In data 28/05/2026 con prot n. 7360 perviene da Regione Toscana la convocazione per la III° seduta della Conferenza la data del 22 giugno 2026

Nella III° seduta la Conferenza vista la documentazione prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta nelle precedenti sedute e all'esito delle valutazioni odierne, esprime preliminarmente **parere positivo** ai sensi dell'art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Operativo del Comune di Bientina. Il parere comprende l'esito di validazione all'interno della Conferenza Paesaggistica del Settore Tutela, Riqualificazione Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno, relativa all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei beni paesaggistici- vincolo aree boscate, ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR (**Allegato D**) avente prot. 4532 del 31/03/2026 e facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

La Conferenza, da atto che, ai fini della conclusione del procedimento di conformazione cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR, la Regione procederà a convocare la Conferenza paesaggistica a seguito della ricezione da parte del Comune dell'atto di approvazione dello strumento di pianificazione comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati a seguito delle valutazioni e determinazioni espresse dalla Conferenza comprensivi dei relativi codici. La Conferenza aggiorna i propri lavori in attesa dell'atto di approvazione dello strumento comprensivo di tutti gli elaborati, integrati e modificati. Il verbale viene trasmesso in data 23/06/2025 con prot. 8549 allegato al presente atto sotto la lettera **"C"** per costituirne parte integrante e sostanziale;

A seguito della definizione cartografica avuta durante le sedute della Conferenza l'Amministrazione comunale ha conseguentemente provveduto a fare aggiornare le relative cartografie per gli aspetti geologici, idraulici e sismici, provvedendo in data 05/06/2026 con prot. 7679 a trasmettere alla Regione Toscana Ufficio Genio Civile Valdarno Inferiore Costa la documentazione ad integrazione del deposito 516 del 19/04/2022 del Piano Operativo adottato.

In data 13/07/2026 con prot. 9631 perviene da Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore l'esito di parere favorevole ad integrazione del deposito n. 516/2022 allegato al presente atto sotto la lettera **"E"** per costituirne parte integrante e sostanziale;

Parallelamente l'Amministrazione comunale ha richiesto in data 09/04/2026 con prot 5000 la convocazione del Comitato Tecnico VAS presso l'Unione Valdera al fine di approvare il parere motivato sulla sostenibilità ambientale del Piano Operativo del Comune di Bientina ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. n. 10/2010;

Il Comitato è stato convocato dall'Unione Valdera (prot. 5047 del 10/04/2026) per il giorno 15/04/2026 ;

In data 15.04.2026 si è riunito in videoconferenza il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per valutare il procedimento, presentato dal Comune di Bientina, avente per oggetto "Piano Operativo comunale di Bientina - Espressione del Parere Motivato ai sensi dell'art. 26 della l.r. n. 10/2010 per la conclusione della procedura di Valutazione Ambientale Strategica";

In merito al procedimento in oggetto sono state svolte le procedure previste dall'art. 25 della L.R.T. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

Il Comitato Tecnico ha espresso parere favorevole, all'unanimità, sulla sostenibilità ambientale del Piano Operativo del comune di Bientina con le specifiche riportate nella sezione "Adempimenti a cura del destinatario" ossia come richiesto dal Settore V.I.A. V.A.S. della Regione Toscana *"nella Dichiarazione di Sintesi, di prendere in considerazione e dare riscontro al parere motivato di VAS e ai contributi dei SCA consultati in questa fase."* ; Il parere motivato del Comitato ed il suo verbale sono stati approvati ai sensi dell'art. 26 della L.R.T. 10/2010 con determinazione n. 269 del 16/04/2026 a firma del funzionario Responsabile dell'Area Servizi Tecnici dell'Unione Valdera Arch Massimo Parrini

Preso atto che in data 21/07/2026 con prot. 10050 è stata presentata all'Amministrazione comunale dal Capogruppo RTP redattore del Piano Operativo la Dichiarazione di Sintesi e sintesi non tecnica integrata del parere motivato di cui sopra e tutta la documentazione del Piano Operativo Comunale modificata a seguito degli esiti della Conferenza Paesaggistica, degli esiti della Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore, degli esiti conclusivi riportati nel parere motivato ad integrazione del rapporto ambientale nella procedura di VAS;

Che tutta la documentazione è stata presentata a firma digitale del Redattore professionista incaricato del Piano Operativo capogruppo RTP Arch. Graziano Massetani composta da:

Relazioni

- D. T. 01 - Relazione illustrativa e Documento di conformazione al PIT/PPR;
- D.T.0.2. - N. T. A.: Disciplina Urbanistica e Disciplina Paesaggistica e Ambientale;
- D. T. 03a - Schede Norma per interventi di Trasformazione;
- D. T. 03b - Schede Norma per interventi di Recupero;
- D. T. 04 - Atlante del Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico e tipologico;
- D.T. 05 - Rapporto Ambientale V. A. S.
- D.T. 05a -Valutazione d'Incidenza V.Inc.A.
- D.T. 05b - Sintesi non tecnica della Valutazione VAS.
- D.T. 05c - Appendice al R.A. V.A.S.
- D.T.05d - V.A.S.: Dichiarazione di Sintesi;

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

- Q. C. 01 - Statuto del Territorio PSI Invariante Strutturale I; scala 1:10.000
- Q. C. 02 - Statuto del Territorio PSI – ST03: Rete ecologica Invariante Strutturale II; scala 1:10.000
- Q. C. 03 - Statuto del Territorio PSI – ST04: Morfotipi dei tessuti urbani ed extraurbani Invariante Strutturale III; scala 1:10.000
- Q. C. 04 - Statuto del Territorio PSI – ST05: Morfotipi rurali Invariante Strutturale IV; scala 1:10.000
- Q. C. 05 - Statuto del Territorio PSI – ST06: Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali;

	scala 1:10.000
Q.C. 06 - Statuto del Territorio PSI – ST07: Vincoli tecnici ed altre tutele;	scala 1:10.000
Q.C. 07 - Statuto del Territorio: Carta archeologica;	scala 1:10.000
Q.C. 07a- Statuto del Territorio: Allegato alla carta Archeologica;	

Quadro progettuale (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

Q. P. 01a -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Nord;	scala 1: 5. 000
Q. P. 01b -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Centro;	scala 1: 5. 000
Q. P. 01c -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Sud;	scala 1: 5. 000
Q. P. 02a -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina nord;	scala 1: 2. 000
Q. P.02 b -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Sud;	scala 1: 2. 000
Q. P. 02c -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Pratogrande e Bientina /Paleoalveo;	scala 1: 2. 000
Q. P. 02d -Strategie per il territorio urbanizzato :Quattrostrade e Santa Colomba;	scala 1: 2. 000
TAV A1- Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Nord;	
TAV A2 - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Centro;	
TAV A3 - Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità Quadrante Sud;	
TAV B Elenco particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità;	

Tavole ed elaborati della fattibilità geologica-idraulica-sismica

1. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici;
1. Carta geologica;
- 1bis. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici;
- 1bis. Carta geologica;
2. Carta geologico-tecnica;
- 2.1. Sezioni Geologiche;
- 2.2. Sezioni Litologiche;
- 2.3. Sezioni Stratigrafiche;
- 2bis. _Carta_geologico-tecnica.
3. Carta delle indagini e dei dati di base;
- 3.1 Carta della vulnerabilità sismica;
- 3.1bis Carta della vulnerabilità sismica;
- 3.2. Carta dell'esposizione sismica;
- 3.2bis. Carta dell'esposizione sismica;
- 3.3 Carta del rischio sismico;
- 3.3bis Carta del rischio sismico;
- 3.bis Carta delle indagini e dei dati di base;
4. Carta geomorfologica;
- 4bis. Carta geomorfologica;
10. Carta idrogeologica;
- 10bis. Carta idrogeologica;
11. Carta della pericolosità geologica;
- 11bis. Carta della pericolosità geologica.
12. Carta delle MOPS.

12bis. Carta delle MOPS.
14. Carta delle frequenze fondamentali;
14bis. Carta delle frequenze fondamentali;
15. Carta della pericolosità sismica locale;
15bis. Carta della pericolosità sismica locale;
Tavola 2 rischio fenomeni alluvionali;
Tavola 2bis rischio fenomeni alluvionali;
Tavola 5 pericolosità da alluvioni;
Tavola 5bis pericolosità da alluvioni;
Tavola 6 magnitudo idraulica;
Tavola 6bis magnitudo idraulica;
Tavola 7 battenti;
Tavola 7bis battenti;
Tavola 8 velocità;
Tavola 8bis velocità;

Piano Operativo:

- Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Tav.1 - Tav.1bis);
- Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Tav.2 - Tav.2bis);
- Carta della vulnerabilità sismica (Tav.3.1 - Tav.3.1bis);
- Carta dell'esposizione sismica (Tav.3.2 - Tav.3.2bis);
- Carta del rischio sismico (Tav.3.3 - Tav.3.3bis);
- Relazione tecnica;
- Schede Fattibilità geologica, idraulica e sismica delle trasformazioni.

Reperibili al seguente link:

<https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/Garante/Procedimenti-in-itinere/Primo-Piano-Operativo.html>

Visti:

- La Relazione del Responsabile del procedimento, redatta ai sensi dell'art.18 della L.R.T. 65/2014 nella quale si accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti (**Allegato "A" , parte integrante e sostanziale del presente atto**);
- Il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'articolo 38 della L.R.T. 65/2014 (**Allegato "B", parte integrante e sostanziale del presente atto**);
- Gli esiti della Conferenza Paesaggistica (**Allegato "C" parte integrante e sostanziale del presente atto**) comprensivo della validazione dell'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei beni paesaggistici- vincolo aree boscate, ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT/PPR (**Allegato D**);

- Gli esiti delle indagini geologiche idrauliche e sismiche (**Allegato “E”, parte integrante e sostanziale del presente atto**);
- Il documento contenente il riferimento agli elaborati del Piano Operativo contraddistinti dal codice alfanumerico specifico (impronta HASH) che ne garantisce l'identità e la non modificabilità (**Allegato F parte integrante e sostanziale del presente atto**);

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva del P.O.C. ai sensi dell'art. 19 della L.R. 65/2014, visti gli esiti positivi della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. 65/2014 per la conformazione del Piano Operativo al P.I.T./P.P.R. e gli esiti positivi dell'istruttoria in merito alle indagini geologiche-idrauliche e sismiche come evidenziati nel parere della “Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore” e la conclusione della procedura di Vas ai sensi della L.R.T. 10/2010, sopra citati;

che tutta la documentazione è allegata quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se materialmente non allegata per l'eccessiva estensione dei file non supportata dal sistema gestionale degli atti amministrativi, ma comunque conservata in originale agli atti d'ufficio;

Dato e preso atto di tutto quanto sopra riportato nella motivazione si propone la presente proposta di deliberazione all'approvazione del Consiglio Comunale.

Adempimenti a cura dell'Ente

Il Servizio Segreteria Affari Generali provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione “Amministrazione trasparente” nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni);

Il Servizio Tecnico provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'approvazione del presente atto.

Esecutività:

Il Consiglio dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di procedere celermente alla validazione finale da parte del competente ufficio regionale e conseguente pubblicazione sul BURT.

Riferimenti normativi

Generali

- 1) D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- 2) Art.49 del D.Lgs. n.267/2000 relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- 3) D.Lgs 267/2000 art. 134, comma 4, relativo all'immediata esecutività degli atti deliberativi;
- 4) Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;
 - D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;
 - D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
 - D.Lgs. n. 42 del 24.02.2004 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali e del paesaggio;

- Decreto legislativo 4 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;
- Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione, sottoscritto in data 17.05.2018;
- L.R.T n. 65 del 10.11.2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";
- L.R. n. 41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 "Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, redatte secondo Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui alla D.G.R. n. 31 del 20.01.2020"
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti");
- Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, di approvazione del PIT.

Specifici

- Statuto Comunale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30/12/2025 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione 2026/2028. Approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 50 del 30/12/2025 ad oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario armonizzato 2026/2028. Approvazione"
- la deliberazione di G.C. n. 2 del 15/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2026/2028. Parte finanziaria"
- la deliberazione di G.C. n. 52 del 31/03/2026 con cui è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2026/2028;
- L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n° 46 del 22/07/2010;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 per la costituzione dell'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera di cui il Comune di Bientina appunto fa parte.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 e successiva integrazione con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 per l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020, per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 per la presa d'atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n 25 del 15/03/2021 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito di adozione;
- Delibera del consiglio comunale di Bientina n 16 del 27/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV). presa d'atto del verbale conclusivo della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del pit/ppr e contestuale approvazione definitiva;

- Delibera dell'Unione Valdera n.52 del 20/06/2025 avente ad oggetto “Piano Strutturale intercomunale presa d'atto dell'approvazione definitiva da parte dei comuni associati e disposizione della pubblicazione del relativo avviso ai sensi dell'art.23 comma 10 della L.R. 65/2014” pubblicata sul BURT n.27 del 02/07/2025;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 a ai sensi degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;
- A seguito dell'intervenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale, con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 si è provveduto all'integrazione dell'avvio del procedimento, su spinta della Regione Toscana, per l'adeguamento del PS al Piano Strutturale Intercomunale adottato;
- Deliberazione di G.C. 55 del 26/05/2020 Primo Piano Operativo e contestuale variante al p.s. - avvio del procedimento delibera G.C. 154/2017 - rettifica delibera G.C. 135/2019 - atto di indirizzo;
- Deliberazione di G.C. n. 154 del 28/11/2017 per l'avvio del procedimento e individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione e del Responsabile del Procedimento;
- Delibera del consiglio comunale n. 23 del 26/04/2022 per adozione primo piano operativo e contestuale variante di adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. e al P.S.I.U. - adozione ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014;
- Deliberazione di G.C. N 16 del 06/02/2025 per oggetto: presa d'atto ed ammissione delle osservazioni pervenute fuori termine, proroga e determinazione della chiusura dei termini per la presentazione delle osservazioni al piano operativo adottato;
- Deliberazione di C.C. n. 31 del 17/07/2025 - Piano Operativo comunale adottato con deliberazione di consiglio comunale n. 23 del 26/04/2022. Approvazione controdeduzioni alle osservazioni nell'ambito della procedura di cui all'art. 19 della l.r.t. 65/2014 e ss.mm.ii.

Ufficio proponente: Area Tecnica/Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Responsabile Giancarlo Montanelli

Responsabile del Procedimento Giancarlo Montanelli

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

Presenti n. 11 (UNDICI)

Voti favorevoli n. 7 (SETTE)

Voti contrari nessuno

Astenuti n. 4 (QUATTRO) Ruberti, Mannini, Ducci, Mariotti

La Presidente proclama approvata la deliberazione

Presenti n. 11 (UNDICI)

Voti favorevoli n. 7 (SETTE)

Voti contrari nessuno

Astenuti n. 4 (QUATTRO) Ruberti, Mannini, Ducci, Mariotti

La Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Del che si è redatto il presente verbale.

La Presidente

Tangredi Elena

Segretario Comunale
Priolo Alfredo

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.
2. che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
