VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

COMUNI DI Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia e Pontedera,

ZONA VALDERA

Provincia di Pisa

COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE PER L'ESERCIZIO DELLA FUNZIONE DI AUTORITA' COMPETENTE IN MATERIA DI V.A.S.

SEDUTA DEL 26/06/2019

Presenti:

SI	NO	
X	¤	*Arch. Michele Borsacchi Comune di Palaia*
¤	X	*Arch. Nicola Barsotti Comune di Casciana Terme Lari*
¤	X	*Arch. Katuscia Meini Comune di Buti*
X	¤	*Arch. Anna Guerriero Comune di Calcinaia*
X	¤	*Arch. Michele Borsacchi Comune di Capannoli*
X	¤	*Arch. Elena Corsinovi Comune di Bientina*

Funge da Segretario Verbalizzante Silvia Lorenzoni

IL PRESENTE VERBALE CONTIENE N 4 DECISIONI ASSUNTE

VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

IL COMITATO TECNICO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE DELL'UNIONE VALDERA

Richiamata la delibera della Giunta dell'Unione Valdera n. 69 del 02.08.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Capannoli** n. 42 del 24.10.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Palaia** n. 49 del 29.11.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Bientina** n. 59 del 19.12.2013, la delibera del C.C. del **Comune di Buti** n. 3 del 27/01/2015, la delibera del C.C. del **Comune di Casciana Terme Lari** n. 30 del 19/05/2017, la delibera del C.C. del **Comune di Calcinaia** n. 14 del 20.03.2018 su invito del Responsabile del Procedimento del Comune di Bientina nei locali della sede dell'Unione Valdera, in data odierna, alle ore 9:00 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata per esaminare le procedure poste all'ordine del giorno dal Comune di Bientina.

I componenti presenti assicurano la validità della seduta a norma del Regolamento per il funzionamento dell'Autorità Competente approvato con delibera della Giunta dell'Unione n.89 del 1.08.2014 e modificato con delibera della Giunta dell'Unione n. 18 del 16.02.2018.

DECISIONE n° 1

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA MODIFICA NORMATIVA E CARTOGRAFICA ALL'INTERNO DEL COMPARTO 2 DELL'AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DAL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010

PROPONENTE: Società Yachtline Arredomare 1618 Spa

AUTORITA' PROCEDENTE Comune di Bientina

CONCLUSIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Richiamato il verbale della seduta del 17/04/2019 relativo all'approvazione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, redatto dall'Arch. Alessandro Pasquini, Geol. Fabio Mezzetti e Ing. Alessio Gabbrielli per conto

del Proponente e inviato, con nota del 10/04/2019 con prot. n. 3858, a cura dell'Unione Valdera, ai soggetti competenti in materia ambientali individuati nel Documento stesso e confermati dal Comitato Tecnico; l'Autorità competente prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi tecnici in merito al Documento Preliminare di cui alla proposta di variante al R.U. di cui all'oggetto:

- **ACQUE SPA – prot. Comune di Bientina n. 4418 del 27/04/2019:** non si ritiene necessario alcun contributo, "*eventualmente verrà presa in esame la singola pianificazione nella fase di progettazione esecutiva*";
- **ARPAT – prot. Unione Valdera n. 25136 del 17/05/2019:** non ci sono osservazioni aggiuntive rispetto a quanto valutato dal proponente;
- **Azienda USL Toscana Nord Ovest – prot. Comune di Bientina n. 5154 del 20/05/2019:** non si ravvisano impatti rispetto a quanto valutato nella variante del 2014 già sottoposta a VAS;

Preso atto che i contributi pervenuti dagli Enti di cui sopra, competenti in materia ambientale, sono positivi e non prevedono prescrizioni tali da integrare il Documento Preliminare;

Verificato che sulla base del suddetto Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e dei contributi ricevuti, l'insieme degli impatti ambientali, derivanti dall'azione di trasformazione prevista dalla variante in esame, non sono riconducibili come impatti ambientali diretti rilevanti, in considerazione della loro limitata entità, sulle componenti ambientali delle aree.

Ciò premesso;

Esaminata la documentazione relazionata dall'Arch. Elena Corsinovi della Sezione Pianificazione del Territorio del Comune di Bientina;

Richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

L'AUTORITA' COMPETENTE

In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. n. 10/2010, ESCLUDE all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la "VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA MODIFICA NORMATIVA E CARTOGRAFICA ALL'INTERNO DEL COMPARTO 2 DELL'AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE"

VALDERA
UNIONE DEI COMUNI

Il Relatore Arch. Elena Corsinovi…Elena Corsinovi…….

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Anna Guerriero……

Arch. Michele Borsacchi……

DECISIONE n° 2

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER MODIFICA DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO IN LOCALITÀ "IL DOCCIO". PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DAL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 DELLA L.R. 10/2010

PROPONENTE: P.A.I.M. Cooperativa Sociale

AUTORITA' PROCEDENTE Comune di Bientina

CONCLUSIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS

Richiamato il verbale della seduta del 17/04/2019 relativo all'approvazione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, redatto dall'Arch. Alessandro Pasquini e Geol. Fabio Mezzetti per conto del Proponente e inviato, con nota del 10/04/2019 con prot. n. 3858, a cura dell'Unione Valdera, ai soggetti competenti in materia ambientali individuati nel Documento stesso e confermati dal Comitato Tecnico; l'Autorità competente prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi tecnici in merito al Documento Preliminare di cui alla proposta di variante al R.U. di cui all'oggetto:

- **ACQUE SPA – prot. Comune di Bientina n. 4427 del 27/04/2019:** sono indicate le seguenti prescrizioni:
  - risorsa Acqua (acquedotto): "*la zona attualmente risulta NON SERVITA dalla rete del pubblico acquedotto in gestione ad Acque Spa, si rende necessario eseguire una estensione della rete idrica consistente nella posa in opera di una tubazione di DN63 per una lunghezza di circa 2.000 mtl*";

- risorsa Smaltimento rifiuti (fognatura nera/depurazione): "*la zona attualmente risulta NON SERVITA dalla rete della pubblica fognatura in gestione ad Acque spa; dovrà essere previsto un sistema di trattamento appropriato dei reflui di realizzazione e gestione esclusivamente privata, opportunamente dimensionato in termini di AE, idoneo a scaricare in corpi idrici superficiali o in altro corpo recettore di cui l'Ente competente rilascerà specifica autorizzazione*";

- **ARPAT – prot. Unione Valdera n. 25118 del 17/05/2019:** si ritiene che la variante possa essere esclusa dalla procedura di Vas poiché il proponente ha "*valuto gli impatti come ininfluenti o minimi*";
- **Azienda USL Toscana Nord Ovest – prot. Comune di Bientina n. 5157 del 20/05/2019:** parere igienico sanitario favorevole in relazione all'aumento ridotto del carico urbanistico. Osservazione in merito alla necessità di approfondimento la compatibilità dei sistemi proposti per la depurazione autonoma dei reflui, al fine di evitare qualsiasi potenziale contaminazione della risorsa idrica destinata al consumo umano;

Preso atto che i contributi pervenuti dagli Enti di cui sopra, competenti in materia ambientale, sono positivi;
Preso atto che prima dell'adozione della variante in oggetto l'autorità procedente dovrà concludere il procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale;
considerato che l'area non è servita dal pubblico acquedotto si richiede l'aggiornamento del documento preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS da effettuare prima dell'adozione della variante;
Inoltre verificato che sulla base del suddetto Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e dei contributi ricevuti, l'insieme degli impatti ambientali, derivanti dall'azione di trasformazione prevista dalla variante in esame, non sono riconducibili come impatti ambientali diretti rilevanti, in considerazione della loro limitata entità, sulle componenti ambientali delle aree.

Ciò premesso;

Esaminata la documentazione relazionata dall'Arch. Elena Corsinovi della Sezione Pianificazione del Territorio del Comune di Bientina;

Richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

L'AUTORITA' COMPETENTE

In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. n. 10/2010, ESCLUDE all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la "VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER

MODIFICA DELL'AREA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO IN LOCALITÀ "IL DOCCIO"."

Il Relatore Arch. Elena Corsinovi…Elena Corsinovi……

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Anna Guerriero……

Arch. Michele Borsacchi……

DECISIONE n° 3

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:

VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA MODIFICA NORMATIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - ART. 33.2 E 33.1.2 – UTOE 1 BIENTINA PER TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIA ALL'INTERNO DEL COMPARTO 5A. PROVVEDIMENTO DI ESCLUSIONE DAL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. 10/2010

PROPONENTE: Sig.ri Guidi Giovanni e Bertini Giovanna

AUTORITA' PROCEDENTE Comune di Bientina

CONCLUSIONE DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Richiamato il verbale della seduta del 17/04/2019 relativo all'approvazione del Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS, ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010, redatto dall'Arch. Alessandro Pasquini per conto del Proponente e inviato, con nota del 10/04/2019 con prot. n. 3858, a cura dell'Unione Valdera, ai soggetti competenti in materia ambientali individuati nel Documento stesso e confermati dal Comitato Tecnico; l'Autorità competente prende atto che sono pervenuti i seguenti contributi tecnici in merito al Documento Preliminare di cui alla proposta di variante al R.U. di cui all'oggetto:

- **ACQUE SPA – prot. Comune di Bientina n. 4450 del 30/04/2019:** non si ritiene necessario alcun contributo;
- **ARPAT – prot. Unione Valdera n. 25117 del 17/05/2019:** non ci sono osservazioni aggiuntive rispetto a quanto valutato dal proponente;
- **Azienda USL Toscana Nord Ovest – prot. Comune di Bientina n. 5158 del 20/05/2019:** non si ravvisano impatti da valutare in quanto l'intervento non evidenzia aumenti del carico urbanistico e si trova in una zona già urbanizzata e regolamentata;

Preso atto che i contributi pervenuti dagli Enti di cui sopra, competenti in materia ambientale, sono positivi e non prevedono prescrizioni tali da integrare il Documento Preliminare;

Verificato che sulla base del suddetto Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS e dei contributi ricevuti, l'insieme degli impatti ambientali, derivanti dall'azione di trasformazione prevista dalla variante in esame, non sono riconducibili come impatti ambientali diretti rilevanti, in considerazione della loro limitata entità, sulle componenti ambientali delle aree.

Ciò premesso;

Esaminata la documentazione relazionata dall'Arch. Elena Corsinovi della Sezione Pianificazione del Territorio del Comune di Bientina;

Richiamati gli artt. 22 e 23 della L.R.T. n. 10/2010;

L'AUTORITA' COMPETENTE

In merito agli aspetti procedurali relativi alle disposizioni di legge, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della L.R.T. n. 10/2010, ESCLUDE all'unanimità dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la "VARIANTE SEMPLIFICATA AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R. 65/2014 FINALIZZATA ALLA MODIFICA NORMATIVA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO - ART. 33.2 E 33.1.2 – UTOE 1 BIENTINA PER TRASFERIMENTO DI VOLUMETRIA ALL'INTERNO DEL COMPARTO 5A."

Il Relatore Arch. Elena Corsinovi.....

letto approvato e sottoscritto

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Anna Guerriero.....

DECISIONE n° 4

ORDINE DEL GIORNO DEL COMUNE DI BIENTINA:

VARIANTE SEMPLIFICATA AL REGOLAMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL'ART. 30 DELLA L.R.T. 65/2014 FINALIZZATA ALLA MODIFICA NORMATIVA DELL'ART. 33.1.2 B4 (EDIFICI PRODUTTIVI) - U.T.O.E. 1 BIENTINA DEL R.U. CHE CONSENTA INTERVENTI PARZIALI DI RISTRUTTURAZIONE SULLE AREE DENOMINATE IR. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ AL PROCEDIMENTO DI VAS AI SENSI DELL'ART. 22 L.R. 10/2010

PROPONENTE: Sig.ri Poggetti Fabio e Poggetti Gabriella

AUTORITA' PROCEDENTE Comune di Bientina

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.

Vista la richiesta di variante semplificata presentata al Comune di Bientina, con la quale si richiede una modifica normativa all'articolo 33.1.2 – B4 "Edifici produttivi inseriti nel tessuto residenziale" delle N.T.A. del R.U. nell'UTOE 1 - Bientina, che consenta interventi parziali di ristrutturazione edilizia all'interno delle aree denominate "IR", senza l'obbligo di un piano unitario di intervento e senza aggravio di carico urbanistico, eseguibili con permesso di costruire;

Visto il documento preliminare per la Verifica di assoggettabilità a VAS predisposto dall'Arch. Alessandro Pasquini approvato con Delibera di Giunta Comunale e trasmesso dal Responsabile del Procedimento a questo Comitato in data 20/06/2019 prot. 6588, nel quale sono valutate le risorse ambientali potenzialmente coinvolte nell'attuazione della variante: per ciascuna è valutato l'eventuale impatto delle previsioni e le modalità con cui si propone di intervenire per migliorare e tutelare la risorsa. Le risorse valutate sono:

- Suolo;
- Acqua;
- Aria;
- Energia;

- Clima acustico;
- Rifiuti;
- Paesaggio;
- Infrastrutture per la mobilità;

L'Autorità procedente chiede al Comitato Tecnico di individuare gli Enti competenti in materia ambientale al fine di inviare loro il Documento Preliminare di Verifica di Assoggettabilità alla VAS della variante suddetta e precisamente:

- Regione Toscana - Giunta Regionale
  - Direzione "Urbanistica e politiche abitative"
  - Direzione "Ambiente ed energia" – Settore Tutela della Natura e del Mare
  - Direzione "Politiche mobilità, infrastrutture e trasporto pubblico locale"
  - Direzione "Difesa del suolo e protezione civile"
  - Ufficio del Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa – Settore Ambiente e Urbanistica
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- A.R.P.A.T. – Dipartimento di Pisa
- A.I.T. – Autorità Idrica Toscana
- A.T.O. Toscana Costa
- Consorzio 1 – Toscana Nord
- Vigili Del Fuoco - Comando Provinciale Pisa
- Acque S.p.A.
- Geofor S.p.A.
- Toscana Energia S.p.A.
- Enel S.p.A.
- Telecom Italia S.p.A.
- Comuni confinanti con il comune di Bientina:
  - Comune di Altopascio
  - Comune di Buti
  - Comune di Calcinaia
  - Comune di Capannori
  - Comune di Castelfranco di Sotto
  - Comune di Santa Maria A Monte
  - Comune di Vicopisano
- Province confinanti:
  - Provincia di Lucca
- Unione Valdera

ALL' UNANIMITA'

Il COMITATO TECNICO ritiene il documento preliminare di verifica di assoggettabilità meritevole di accoglimento e l'elenco degli Enti competenti in materia ambientale esaustivo; detto

documento sarà trasmesso dall'Ufficio Amministrativo a tutti i soggetti individuati nell'elenco come Enti competenti in materia ambientali che, entro 30 gg. dal ricevimento possono inviare i propri contributi.

Letto approvato e sottoscritto,

I membri del nucleo di valutazione con diritto di voto:

Arch. Michele Borsacchi .....

Arch. Anna Guerriero .....

Arch. Elena Corsinovi .....

alle ore 10.30 la seduta viene sciolta

Il Segretario Verbalizzante Lorenzoni Silvia. .....