



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53
56031- Bientina
P.IVA 00188060503

www.comune.bientina.pi.it

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE**

Claudia Baccelli
Tel. 0587 758434 Fax 0587 758428

Email: garante@comune.bientina.pi.it
PEC comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

Variante art. 252 ter L.R.T. 65/2014 al Regolamento Urbanistico (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande Comparto 2) anticipatoria del Piano Operativo e della variante al PS adottati con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio – Area di trasformazione TRCOP-T4 – Avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'articolo 22 della L.R.T 10/2010 e ss.mm.ii

INCONTRO INFORMATIVO

18 Luglio 2023, ore 17.30 – Sala Consiliare Comune di Bientina

REPORT della RIUNIONE

a cura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Struttura dell'Incontro:

- ore 17.30: accoglienza e registrazione
- ore 17.35: introduzione del Sindaco
- ore 18.00: intervento Garante
- ore 18.20: avvio della discussione
- ore 19.00: chiusura dei lavori

Sono intervenuti il Sindaco Dario Carmassi, l'Ing. Alessandra Frediani, Arch. Piernicchiele Malucchi e l'Architetto Giancarlo Montanelli.

Hanno partecipato circa 21 persone (17 persone si sono registrate)

• INTERVENTO DEL SINDACO

Il Sindaco ringrazia gli intervenuti per la loro presenza e spiega le ragioni di questo incontro con la cittadinanza con il supporto delle slide (allegato A):

la variante urbanistica proposta dal Sig. Querci Sergio interessa l'attuazione di una porzione dell'area di Prato Grande, zona produttiva di interesse intercomunale come individuata anche dal Piano Strutturale Intercomunale.

La variante prevede l'attuazione di importanti opere di urbanizzazione ed infrastrutture viarie tra cui la realizzazione di una rotonda per l'accesso alla Strada provinciale SP3 con la realizzazione e la messa in scurezza della viabilità esistente.

Questo intervento ha l'obiettivo di dare una spinta allo sviluppo economico dell'area produttiva che fino a questo momento e con gli strumenti urbanistici attuali non ha trovato attuazione.

Le variazioni previste dal procedimento urbanistico sono:

- ✓ Modifiche cartografiche e di suddivisione in comparti della zona a sud di Pratogrande;
- ✓ Modifiche ed incremento degli indici di uno dei nuovi comparti;
- ✓ Esecuzione anticipata delle opere di urbanizzazione e realizzazione di rotatoria in prossimità della SP3 comprese la realizzazione di collegamenti con la rete viaria esistente

• INTERVENTO DEL GARANTE

La sottoscritta interviene per illustrare che questa fase di partecipazione ed informazione alla cittadinanza è finalizzata a far conoscere gli obiettivi e la proposta di Variante secondo quanto

disposto dalla normativa Regionale attualmente vigente, indica le modalità di reperimento dei contributi e consegna ai presenti un modello cartaceo per presentare le proposte.

Illustra altresì, l'area del sito web istituzionale dove poter consultare tutti gli elaborati grafici e normativi allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 97 del 27/06/2023 di Avvio del procedimento di Variante.

Comunica altresì, che sarà aperto apposito form sul sito istituzione dal 19 luglio al 31 agosto, da poter utilizzare per la presentazione dei suddetti contributi.

Nello specifico il tema trattato al presente incontro, nel rispetto del Programma di Partecipazione ed informazione allegato all'Avvio del procedimento urbanistico sopradetto.

INTERVENTI DEI PARTECIPANTI

Intervento di Giulio BERNARDINI

Relativamente alla realizzazione della rotonda individuata nella cartografia presentata con le slide si fa presente che è esistente già un'infrastruttura sul territorio confinante del Comune di Buti che già assolve la funzione di smaltire il traffico dell'area industriale esistente del Comune di Buti.

Sarebbe opportuno spostare l'intervento sull'area più a sud per riorganizzare l'innesto di Via A. Pacini con la strada provinciale e la Circovallazione Umberto Nobile.

Intervento di Carlo RUSSOLILLO

Chiede quale tipo di attività economica si insedierà nella zona di Variante . Le viene risposti dal Sindaco che sarà un'attività logistica.

Su questo tema il Sig. Carlo chiede di fare una attenta riflessione su:

- le difficoltà già esistenti della Strada provinciale in merito al traffico veicolare che sicuramente aumenterà;
- dell'impatto ambientale di un attività di logistica sul territorio;
- in merito ai risvolti sociali e di occupazione per tale attività.

Intervento di Matteo MARIOTTI

Fa presente che le problematiche di traffico veicolare anche di mezzi pesanti si riscontra anche su Via del Vecchio Porto, Via Iacopo del Polta e Via Marco Polo.

FOTO DELL'INCONTRO





Bientina, 19.07.2023

**Il Garante dell'Informazione
e della Partecipazione
f.to *Claudia Baccelli***