

OGGETTO: DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' FABBRICATO

Il dichiarante: _____ Codice Fiscale _____
nato a _____ () il _____ residente a _____ ()
Via _____ n. _____ tel. _____ e-mail _____,

IN QUALITA' DI

proprietario della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di _____, Via _____ n. _____ iscritta/e al
Catasto Fabbricati al:

| FOGLIO | PARTICELLA | SUBALTERNO | CATEGORIA | CLASSE | RENDITA CATASTALE | % POSSESSO |
|--------|------------|------------|-----------|--------|-------------------|------------|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

D I C H I A R A

che dal ___/___/___ tale/i fabbricato/i si trova/no in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria tale da non consentire l'utilizzazione dell'immobile.

ALLEGA:

- visura catastale del fabbricato
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto
- copia documento di identità in corso di validità

Letto, confermato e sottoscritto

IL DICHIARANTE _____
(firma per esteso e leggibile)

SPECIFICA REGOLAMENTARE CONDIZIONI DI FATISCENZA AI FINI IMU:

Art. 7 - Riduzioni della base imponibile comma b)

per i fabbricati, aventi destinazione d'uso conforme alle norme del piano urbanistico comunale, dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti la dichiarazione di inagibilità o inabitabilità del fabbricato da parte di un tecnico abilitato, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente.

Ai fini dell'applicazione della riduzione di cui alla presente lettera, l'inagibilità od inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria che comporta il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente).

Il fabbricato può essere costituito da una o più unità immobiliari (unità immobiliari individuate secondo le vigenti procedure di accatastamento), anche con diversa destinazione d'uso, ove risulti inagibile o inabitabile l'intero fabbricato o le singole unità immobiliari. In quest'ultimo caso le riduzioni d'imposta dovranno essere applicate alle sole unità immobiliari inagibili o inabitabili e non all'intero edificio. I fabbricati inagibili o inabitabili sono quegli immobili che necessitano di interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. c) e d), della D.P.R. n. 380 del 2001 e successive modifiche e integrazioni e che, nel contempo, risultino diroccati, pericolanti o fatiscenti.

Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza Vittorio Emanuele II, 53
56031- Bientina

Area Economico Finanziaria

Responsabile di Area: Dott.ssa Simona Leonardi

SERVIZIO TRIBUTI

Responsabile del Procedimento Dott.ssa Mariottini Claudia
Tel. 0587 758464 - 0587 758455 - 0587 758468

Ai fini dell'applicazione delle predette agevolazioni non rileva lo stato di fatiscenza di fabbricati il cui stato di inagibilità e non utilizzabilità possa essere superato con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria di cui all'art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i..

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione menzionata l'inizio della condizione di inagibilità debitamente verificata, decorre dalla data di presentazione della richiesta di perizia tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale ovvero dalla data di presentazione da parte del contribuente di dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 445/2000. Il Comune si riserva comunque di verificare la veridicità della dichiarazione presentata dal contribuente mediante l'Ufficio Tecnico Comunale, ovvero mediante tecnici liberi professionisti all'uopo incaricati. La perizia tecnica e la dichiarazione sostitutiva producono effetti per tutto il periodo di sussistenza delle condizioni di inagibilità/inabitabilità. In mancanza di dichiarazione l'imposta non può essere ridotta. La cessazione delle predette condizioni deve essere dichiarata da parte del contribuente, con dichiarazione sostitutiva ai sensi della legge 445/2000, da presentare entro il termine di pagamento della rata a saldo dell'anno in cui si è verificato il venir meno dello stato di inagibilità o l'inabitabilità.

Mantengono efficacia ai fini della riduzione le dichiarazioni presentate in materia di ICI ed IMU in precedenti annualità d'imposta, sempre che le condizioni di inagibilità risultino conformi a quanto previsto dal presente articolo.

c) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in tutto il territorio nazionale e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

INFORMATIVA PRIVACY (Regolamento UE N. 679/2016)

Il Comune di Bientina, in qualità di titolare, tratterà i dati personali contenuti nel presente atto, con modalità prevalentemente informatiche e telematiche, per le finalità connesse alla gestione dell'attività impositiva ordinaria, il contrasto all'evasione, il recupero coattivo, la cooperazione tra i diversi servizi comunali e tra amministrazioni locali e centrali, al fine di garantire il controllo della corretta misura dell'entrata e la gestione degli incassi applicando le prescritte riduzioni/agevolazioni/esenzioni ed i doveri rimborsi in ossequio al Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR).

I dati personali saranno trattati per tutto il tempo del procedimento impositivo e/o di rimborso secondo quanto stabilito dalla normativa vigente tributaria esclusivamente da personale interno autorizzato ed espressamente incaricato.

I dati personali saranno trattati dalla pubblica amministrazione e dalle imprese che operano con la stessa in regime di appalto espressamente nominate a responsabile esterno del trattamento a sensi dell'art 28 GDPR.

I dati non saranno diffusi.

Gli interessati possono esercitare i propri diritti con richiesta scritta inviata all'Ente, ai sensi degli [artt. 15 e ss. del RGPD](#).

CONSENSO: Dichiaro di avere ricevuto Informativa di cui al Regolamento UE N. 679/2016 del cui contenuto sono a conoscenza, ed esprimo il consenso del trattamento dei miei dati personali come descritto nella stessa informativa.

DATA _____

IL DICHIARANTE _____
(firma per esteso e leggibile)

Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza Vittorio Emanuele II, 53
56031- Bientina

Area Economico Finanziaria

Responsabile di Area: Dott.ssa Simona Leonardi

SERVIZIO TRIBUTI

Responsabile del Procedimento Dott.ssa Mariottini Claudia
Tel. 0587 758464 - 0587 758455 - 0587 758468