



COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

SECONDA RATA IMU 2020
EMERGENZA COVID

Il saldo IMU 2020 dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2020.

Il versamento a saldo va fatto a conguaglio per l'intero anno, utilizzando le aliquote deliberate per l'anno 2020.

Con riferimento all'imposta dovuta per l'anno 2020, si fa presente quanto segue:

- il Comune di Bientina con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 31/07/2020 ha approvato il Regolamento "Nuova Imu" in vigore dal 01/01/2020;
- contestualmente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 31/07/2020 ha approvato le aliquote della "Nuova Imu" per l'anno 2020 secondo il prospetto che segue:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA IMMOBILI
6,00 per mille	Abitazione principale iscritta nella categoria catastale A1, A8 e A9 e relative pertinenze
1,00 per mille	Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art.9 comma3-bis del D.L. 30.12.1993 n. 557.
6,60 per mille	Abitazione e relativa/e pertinenza/e, diversa da quella di cui alla lettera c) del comma 747 della Legge n.160/2019, concessa in uso gratuito a parenti in linea retta fino al 1° grado (ovverosia tra genitori e figli), a condizione che la utilizzano come abitazione principale del nucleo familiare. In caso di più unità immobiliari, l'aliquota agevolata può essere applicata ad una sola unità immobiliare. (Le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7).
2,5 per mille	"Beni merce" ovvero fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati
10,6 per mille di cui:	Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10"
7,6 per mille riservato allo stato	
3,0 per mille gettito comunale	
10,6 per mille	Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti
10,6 per mille	Altri Immobili -Terreni Agricoli -Aree fabbricabili - Aliquota ordinaria –

Considerato che:

- la Legge 160/2019 (Legge di Bilancio 2020) ha unificato IMU e TASI;
- in base a quanto disposto dal MEF con Circolare n. 1/DF del 18/03/2020, in caso di mancata pubblicazione delle aliquote e dei regolamenti sul sito www.finanze.gov.it, ai sensi dell'art. 1, comma 767, della citata Legge di Bilancio 2020, si applicano le aliquote e le detrazioni vigenti nel comune per l'anno 2019;

Per completezza di informazione si fa presente, inoltre, quanto segue:

A seguito dell'emergenza COVID – 19 sono state modificate per l'anno 2020 le esenzioni dalla corresponsione della prima e della seconda rata IMU.

In particolare:

- Il D.L. n. 104/2020 “ *Misure urgenti per il sostegno e rilancio dell'economia*” all'art 78 ha stabilito che, per l'anno 2020, non è dovuta la SECONDA RATA IMU per:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili e pertinenze già esentati dalla prima rata IMU come stabilito dal D.L. n. 34/2020, c.d. D.L. “RILANCIO”, al comma 177, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate. Questa categoria è esentata anche per le annualità 2021 e 2022;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- il D.L. 137/2020 c.d. “*Decreto Ristori*”, all'art. 9, ha stabilito che non è dovuta la SECONDA RATA IMU 2020 per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella di cui all'allegato 1 del decreto medesimo (che, per comodità, si allega in calce alla presente informativa), a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;

- il D.L. 149/2020 c.d. “*Decreto Ristori bis*” ha esteso il beneficio dell'esenzione dal pagamento della seconda rata IMU 2020 alle attività elencate nella tabella n. 2, allegata al decreto medesimo (sempre a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività). Tali attività, quindi, si vanno ad aggiungere alle attività elencate nella succitata tabella di cui all'allegato 1 del D.L. 137/2020.

Questa esenzione si applica alla Regione Toscana in virtù del fatto che è individuata come zona ad alto rischio covid-19 (zona arancione dal 11/11/2020 e successivamente zona rossa dal 15/11/2020) con le varie limitazioni commerciali che ne derivano (per comodità si allega la tabella di cui all'allegato 2 del citato decreto in calce alla presente informativa).

Tabella di cui all'allegato 1 del D.L. 137/2020

Codice ATECO	%
493210 - Trasporto con taxi	100,00%
493220 - Trasporto mediante noleggio di autovetture da rimessa con conducente	100,00%
493901 - Gestioni di funicolari, ski-lift e seggiovie se non facenti parte dei sistemi di transito urbano o sub-urbano	200,00%
551000 - Alberghi	150,00%
552010 - Villaggi turistici	150,00%
552020 - Ostelli della gioventu'	150,00%
552030 - Rifugi di montagna	150,00%
552040 - Colonie marine e montane	150,00%
552051 - Affittacamere per brevi soggiorni, case ed appartamenti per vacanze, bed and breakfast, residence	150,00%
552052 - Attivita' di alloggio connesse alle aziende agricole	150,00%
553000 - Aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	150,00%
559020 - Alloggi per studenti e lavoratori con servizi accessori di tipo alberghiero	150,00%
561011-Ristorazione con somministrazione	200,00%
561012-Attivita' di ristorazione connesse alle aziende agricole	200,00%
561030-Gelaterie e pasticcerie	150,00%
561041-Gelaterie e pasticcerie ambulanti	150,00%
561042-Ristorazione ambulante	200,00%
561050-Ristorazione su treni e navi	200,00%
562100-Catering per eventi, banqueting	200,00%
563000-Bar e altri esercizi simili senza cucina	150,00%
591300 - Attivita' di distribuzione cinematografica, di video e di programmi televisivi	200,00%
591400-Attivita' di proiezione cinematografica	200,00%
749094 - Agenzie ed agenti o procuratori per lo spettacolo e lo sport	200,00%

773994 - Noleggio di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli: impianti luce ed audio senza operatore, palchi, stand ed addobbi luminosi	200,00%
+-----+	
799011 - Servizi di biglietteria per eventi teatrali, sportivi ed altri eventi ricreativi e d'intrattenimento	200,00%
+-----+	
799019 - Altri servizi di prenotazione e altre attivita' di assistenza turistica non svolte dalle agenzie di viaggio nca	200,00%
+-----+	
799020 - Attivita' delle guide e degli accompagnatori turistici	200,00%
+-----+	
823000-Organizzazione di convegni e fiere	200,00%
+-----+	
855209 - Altra formazione culturale	200,00%
+-----+	
900101 - Attivita' nel campo della recitazione	200,00%
+-----+	
900109 - Altre rappresentazioni artistiche	200,00%
+-----+	
900201 - Noleggio con operatore di strutture ed attrezzature per manifestazioni e spettacoli	200,00%
+-----+	
900209 - Altre attivita' di supporto alle rappresentazioni artistiche	200,00%
+-----+	
900309 - Altre creazioni artistiche e letterarie	200,00%
+-----+	
900400-Gestione di teatri, sale da concerto e altre strutture artistiche	200,00%
+-----+	
920009 - Altre attivita' connesse con le lotterie e le scommesse (comprende le sale bingo)	200,00%
+-----+	
931110-Gestione di stadi	200,00%
+-----+	
931120-Gestione di piscine	200,00%
+-----+	
931130-Gestione di impianti sportivi polivalenti	200,00%
+-----+	
931190-Gestione di altri impianti sportivi nca	200,00%
+-----+	
931200-Attivita' di club sportivi	200,00%
+-----+	
931300-Gestione di palestre	200,00%
+-----+	
931910-Enti e organizzazioni sportive, promozione di eventi sportivi	200,00%
+-----+	
931999-Altre attivita' sportive nca	200,00%
+-----+	
932100-Parchi di divertimento e parchi tematici	200,00%

932910-Discoteche, sale da ballo night-club e simili	400,00%
932930-Sale giochi e biliardi	200,00%
932990-Altre attivita' di intrattenimento e di divertimento nca	200,00%
949920 - Attivita' di organizzazioni che perseguono fini culturali, ricreativi e la coltivazione di hobby	200,00%
949990 - Attivita' di altre organizzazioni associative nca	200,00%
960410-Servizi di centri per il benessere fisico (esclusi gli stabilimenti termali)	200,00%
960420-Stabilimenti termali	200,00%
960905 - Organizzazione di feste e cerimonie	200,00%

Tabella di cui all'allegato 2 del D.L. 149/2020

DECRETO-LEGGE 9 novembre 2020, n. 149

Ulteriori misure urgenti in materia di tutela della salute, sostegno ai lavoratori e alle imprese e giustizia, connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19. (20G00170)

Vigente al: 25-11-2020

Allegato 2 (Articolo 2)

(tabella dei codici ATECO a cui e' destinato il nuovo contributo a fondo perduto)

Codice ATECO	Descrizione	%
47.19.10	Grandi magazzini	200%
47.19.90	Empori ed altri negozi non specializzati di vari prodotti non alimentari	200%
47.51.10	Commercio al dettaglio di tessuti per l'abbigliamento, l'arredamento e di biancheria per la casa	200%
47.51.20	Commercio al dettaglio di filati per maglieria e merceria	200%
47.53.11	Commercio al dettaglio di tende e tendine	200%
47.53.12	Commercio al dettaglio di tappeti	200%
47.53.20	Commercio al dettaglio di carta da parati e rivestimenti per pavimenti (moquette e linoleum)	200%
47.54.00	Commercio al dettaglio di elettrodomestici in esercizi specializzati	200%
47.64.20	Commercio al dettaglio di natanti e accessori	200%
47.78.34	Commercio al dettaglio di articoli da regalo e per fumatori	200%
47.59.10	Commercio al dettaglio di mobili per la casa	200%
47.59.20	Commercio al dettaglio di utensili per la casa, di cristallerie e vasellame	200%
47.59.40	Commercio al dettaglio di macchine per cucire e per maglieria per uso domestico	200%
47.59.60	Commercio al dettaglio di strumenti musicali e spartiti	200%
47.59.91	Commercio al dettaglio di articoli in legno, sughero, vimini e articoli in plastica per uso domestico	200%
47.59.99	Commercio al dettaglio di altri articoli per uso domestico nca	200%
47.63.00	Commercio al dettaglio di registrazioni musicali e video in esercizi specializzati	200%
47.71.10	Commercio al dettaglio di confezioni per adulti	200%
47.71.40	Commercio al dettaglio di pellicce e di abbigliamento in pelle	200%
	Commercio al dettaglio di cappelli,	

47.71.50	ombrelli, guanti e cravatte	200%
((
/ Commercio al dettaglio di		
47.72.10	calzature e accessori	200%
))		
Commercio al dettaglio di articoli		
47.72.20	di pelletteria e da viaggio	200%
Commercio al dettaglio di orologi,		
articoli di gioielleria e		
47.77.00	argenteria	200%
Commercio al dettaglio di mobili		
47.78.10	per ufficio	200%
Commercio al dettaglio di oggetti		
47.78.31	d'arte (incluse le gallerie d'arte)	200%
Commercio al dettaglio di oggetti		
47.78.32	d'artigianato	200%
Commercio al dettaglio di arredi		
47.78.33	sacri ed articoli religiosi	200%
Commercio al dettaglio di		
47.78.35	bomboniere	200%
Commercio al dettaglio di		
chincaglieria e bigiotteria		
(inclusi gli oggetti ricordo e gli		
articoli di promozione		
47.78.36	pubblicitaria)	200%
Commercio al dettaglio di articoli		
47.78.37	per le belle arti	200%
Commercio al dettaglio di armi e		
47.78.50	munizioni, articoli militari	200%
Commercio al dettaglio di		
filatelia, numismatica e articoli		
47.78.91	da collezionismo	200%
Commercio al dettaglio di spaghi,		
cordami, tele e sacchi di juta e		
prodotti per l'imballaggio (esclusi		
47.78.92	quelli in carta e cartone)	200%
Commercio al dettaglio di articoli		
47.78.94	per adulti (sexy shop)	200%
Commercio al dettaglio di altri		
47.78.99	prodotti non alimentari nca	200%
Commercio al dettaglio di libri di		
47.79.10	seconda mano	200%
Commercio al dettaglio di mobili		
47.79.20	usati e oggetti di antiquariato	200%
Commercio al dettaglio di indumenti		
47.79.30	e altri oggetti usati	200%
Case d'asta al dettaglio (escluse		
47.79.40	aste via internet)	200%
Commercio al dettaglio ambulante di		
47.81.01	prodotti ortofrutticoli	200%
Commercio al dettaglio ambulante di		
47.81.02	prodotti ittici	200%
Commercio al dettaglio ambulante di		
47.81.03	carne	200%
Commercio al dettaglio ambulante di		
altri prodotti alimentari e bevande		
47.81.09	Inca	200%
Commercio al dettaglio ambulante di		
tessuti, articoli tessili per la		
47.82.01	casa, articoli di abbigliamento	200%
Commercio al dettaglio ambulante di		
47.82.02	calzature e pelletterie	200%
Commercio al dettaglio ambulante di		

	fiori, piante, bulbi, semi e	
47.89.01	fertilizzanti	200%
	"Commercio al dettaglio ambulante	
	di macchine, attrezzature e	
	prodotti per l'agricoltura;	
47.89.02	attrezzature per il giardinaggio'	200%
	"Commercio al dettaglio ambulante	
	di profumi e cosmetici; saponi,	
	detersivi ed altri detergenti per	
47.89.03	qualsiasi uso'	200%
	Commercio al dettaglio ambulante di	
47.89.04	chincaglieria e bigiotteria	200%
	"Commercio al dettaglio ambulante	
	di arredamenti per giardino;	
	mobili; tappeti e stuoie; articoli	
	casalinghi; elettrodomestici;	
47.89.05	materiale elettrico"	200%
	Commercio al dettaglio ambulante di	
47.89.09	altri prodotti nca	200%
	Commercio al dettaglio di prodotti	
	vari, mediante l'intervento di un	
	dimostratore e di un incaricato	
47.99.10	alla vendita (porta a porta)	200%
96.82.02	Servizi degli istituti di bellezza	200%
96.82.03	Servizi di manicure e pedicure	200%
96.89.02	Attività di tatuaggio e piercing	200%
96.89.03	Agenzie matrimoniali e d'incontro	200%
	Servizi di cura degli animali da	
	compagnia (esclusi i servizi	
96.89.04	veterinari)	200%
	Altre attività di servizi per la	
96.89.09	persona nca	200%