



COMUNE DI BIENTINA  
PROVINCIA DI PISA

## SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 28/02/2017 ORE 19.15

Punti all'ordine del giorno:

- 1) INSEDIAMENTO DELLA SEDUTA
- 2) COMUNICAZIONI DEL SINDACO E/O DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
- 3) ADEMPIMENTI ART.26 COMMA 1 DEL D.LGS 175/16 ALLA LUCE DEGLI ADEMPIMENTI PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO DELLE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI E DEGLI ENTI AGGIUDICATORI CHE OPERANO MEDIANTE AFFIDAMENTI DIRETTI NEI CONFRONTI DI PROPRIE SOCIETA' "IN HOUSE" PREVISTO DALL'ART. 92 DEL D.LGS 50/2016. MODIFICHE ALLO STATUTO DI APES.
- 4) VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA TRASFORMAZIONE DEL COMPARTO N.6 DA DESTINAZIONE TURISTICO RICETTIVA A COMPARTO POLIFUNZIONALE U.T.O.E. 1 BIENTINA (PROPOSTA N.2BIS). ADOZIONE AI SENSI DELL'ART.19 DELLA LEGGE REGIONALE 10 NOVEMBRE 2014, N.65 "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO"

Consiglieri presenti: n. 9 (Guidi Corrado, Bagnoli Martina, Bonicoli Renzo, Brogi Emanuele, Carmassi Dario, Morelli Silvia, Niccoli Roberto, Puccinelli Massimo, Vincenti Simone).

Consiglieri assenti: n. 2 (De Vito Pietro Antonio, Picchi Irene,).

Assistono alla seduta gli assessori esterni Maffei Alvaro e Baroni Samuele.

### **Punto 1 O.d.G.**

#### **Insedimento della seduta.**

Il Presidente del Consiglio chiede alle parti consiliari di procedere alla nomina degli scrutatori che sono indicati nelle persone dei consiglieri: Puccinelli Massimo, Bonicoli Renzo e Vincenti Simone.

### **Punto 2 O.d.G.**

#### **Comunicazioni del Sindaco e/o del Presidente del Consiglio Comunale**

Il Presidente del Consiglio Comunale comunica la decisione della Corte dei Conti in merito al Consuntivo 2014 che viene chiuso definitivamente. I provvedimenti posti in essere sono stati riconosciuti e accolti dalla Corte dei Conti che li ha ritenuti idonei.

Il Sindaco dice di aver messo così al sicuro il bilancio del Comune per i prossimi anni.

### **Punto 3 O.d.G.**

**Adempimenti art.26 comma 1 del d.lgs. 175/16 alla luce degli adempimenti per l'iscrizione nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie società "in house" previsto dall'art.92 d.lgs. 50/2016. Modifiche allo statuto di APES**

Illustra la proposta il Sindaco. Pone in evidenza come il Comune di Bientina sia stato tra i primi comuni ad approvare le modifiche statutarie. Ora ci ritorniamo affinché sia ulteriormente adeguato alle norme statali. E' un 'azienda importante, gestisce il patrimonio edilizio popolare dei Comuni. Nel nostro caso sono stati fatti numerosi interventi di manutenzione. Grazie ad Apes a Bientina verrà avviato il primo intervento di Housing sociale, la prima pietra verrà posta il 18 marzo p.v. Verranno edificati 11 alloggi. E' un intervento che vede applicato realmente e concretamente una vera forma di perequazione urbanistica. E Apes ci aiuta con professionalità e capacità, interagendo con le realtà locali e coordinando l'azione sul territorio.

Votazione delibera: Favorevoli: 9  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

Immediata eseguibilità: Favorevoli: 9  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

**Punto 4 O.d.G.**

**Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla trasformazione del comparto n.6 da destinazione turistico ricettiva a comparto polifunzionale U.T.O.E.1 Bientina (proposta n.2bis) adozione ai sensi dell'art.19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 "Norme per il Governo del territorio"**

Illustra la proposta il Sindaco: richiama la storia precedente di questo comparto che ha visto l'avvicinarsi di richieste ed abbandono. E' stata fatta ora la richiesta di conversione per fini artigianali e produttivi oltre che una parte in residenziale da quel che era la destinazione turistico ricettiva. Come detto sopra già in precedenza avevamo adottato un piano diverso per farla diventare un'area interamente residenziale ma uno dei due attori si era ritirato bloccando di fatto la trasformazione già adottata da questo Consiglio.

L'approvazione di questa variante rappresenta un altro passo per il completamento del nostro piano strutturale approvato nel 2009, segno che le scelte avviate in quel tempo e in tempi tutti diversi andavano nella giusta direzione nell'interesse dei cittadini.

Votazione delibera: Favorevoli: 8  
Contrari: 0  
Astenuiti: 1 (Bonicoli)

Immediata eseguibilità: Favorevoli: 8  
Contrari: 0  
Astenuiti: 1 (Bonicoli)



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Norida Di Maio