ordinaria eseguibilità		Deliberazione n° 31 in data 17/07/2025

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Oggetto:
PIANO OPERATIVO COMUNALE ADOTTATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 23 DEL 26/04/2022. APPROVAZIONE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 19 DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventicinque addì diciassette del mese di luglio alle ore 10:10, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella apposita Sala delle adunanze il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

			PRESENZA
1	Carmassi Dario	Consigliere	Presente
2	Tangredi Elena	Presidente	Presente
3	Gabbriellini Giovanni	Consigliere	Presente
4	Niccoli Desiré	Consigliere	Presente
5	Brogi Emanuele	Consigliere	Presente
6	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	Presente
7	Boschi Laura	Consigliere	Presente
8	Castelli Alessandra	Consigliere	Presente
9	Dell'Antico Agnese	Consigliere	Presente
10	Mannini Paola	Consigliere	Assente Giustificato
11	Ducci Alessandro	Consigliere	Presente
12	Mariotti Matteo	Consigliere	Presente
13	Ruberti Chiara	Consigliere	Presente

Partecipa alla seduta il Dott. Priolo Alfredo Segretario Comunale.

La Dott.ssa Tangredi Elena nella sua qualità di Presidente assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.
Assistono alla seduta gli assessori esterni Cai Alessandro, Baroni Samuele, Vincenti Alessia.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Relazione introduttiva Sindaco Carmassi.

Interventi Consigliere Mariotti (deposita in atti)

Sindaco Carmassi

Consigliera Dell'Antico

Consigliera Ruberti

Sindaco Carmassi

Si passa poi alla votazione sulle singole controdeduzioni formulate a seguito dell'esame delle osservazioni pervenute.

I presenti, gli interventi e l'esito di ciascuna votazione sono riportati nell'allegato "A" al presente atto.

Al termine delle singole votazioni, dopo una breve relazione conclusiva del Sindaco Carmassi, si procede alla votazione sulla seguente proposta di delibera.

VOTAZIONE:

PRESENTI 10 (Carmassi, Boschi, Brogi, Castelli, Dell'Antico, Gabbriellini, Mariotti, Niccoli, Stamerra, Tangredi)

FAVOREVOLI 9

CONTRARI

ASTENUTI 1 (Mariotti)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Decisione:

1. DA' ATTO di aver provveduto alla votazione singola su ciascuna delle controdeduzioni formulate in esito alle osservazioni pervenute secondo quanto riportato nell'allegato A al presente atto;

2. APPROVA, per l'effetto, il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi degli Enti e dei privati" che si allega quale parte integrante **Allegato. "B"** redatto dall'Arch. Graziano Massetani, pervenuto in atti comunali in data 11/7/2025 con prot. n. 9285;

3. PRENDE ATTO:

- della Relazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R.T 65/2014 e ss.mm.ii. (**Allegato C**) avente prot. 8867 del 03/07/2025;
- del Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione e della partecipazione, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii.; (**Allegato D**) avente prot. 8638 del 27/06/2025.

4. DA' ATTO che, a seguito dell'accoglimento delle controdeduzioni alle osservazioni, totale o parziale, verranno modificati gli elaborati del Piano Operativo Comunale adottato e che andranno a sostituire quelli corrispondenti adottati e di seguito elencati e reperibili al seguente link:

https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/Garante/Procedimenti-in-itinere/Primo-Piano-Operativo.html

Relazioni

DT_01_Relazione_illustrativa_e_Documento_di_conformazione_al_PITPPR.
DT_02_NTA_Disciplina_Urbanistica_e_Disciplina_Paesaggistica_e_Ambientale.
DT_03_Schede_Norma_per_interventi_di_Trasformazione_e_di_Recupero.
DT_04_Atlante_del_Patrimonio_edilizio_di_valore_storico_architettonico_e_tipologico.
DT_05a_Valutazione_Incidenza_VIncA.
DT0_5b_Sintesi_non_tecnica_della_Valutazione_VAS.
DT_05_Rapporto_Ambientale_VAS.pdf

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

QC_01_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_I
QC_02_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_II
QC_03_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_III.
QC_04_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_IV.
QC_05_Vincoli_di_natura-paesaggistica_ed_ambientale.
QC_06_Vincoli_di_natura_infrastrutturale_tecnologica_e_urbanistica.
QC_07a_allegato_carta_archeologica.

Quadro previsionale (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

QP_01_a_Strategie_per_ilterritorio_rurale_Quadrante_Nord
QP_01_b_Strategie_per_il_territorio_rurale_Quadrante_Centro.pdf
QP_01_c_Strategie_per_il_territorio_rurale_Quadrante_Sud.pdf
QP_02_A_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Nord.pdf
QP_02_B_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Sud.pdf
QP_02_C_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Pratogrande_e_Paleoalveo.pdf
QP_02_D_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Quattrostrade_e_Santa_Colomba.pdf
TAV_A1_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Nord.pdf
TAV_A2_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Centro.pdf
TAV_A3_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Sud.pdf
TAV_B_Elenco_delle_particelle_catastali_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita.pdf

Documentazione geologica-idraulica-sismica

10bis._Carta_idrogeologica.
10._Carta_idrogeologica.
11bis._Carta_della_pericolosita_geologica.
11._Carta_della_pericolosita_geologica.
12bis._Carta_delle_MOPS.
12._Carta_delle_MOPS.
14bis._Carta_delle_frequenze_fondamentali.
14._Carta_delle_frequenze_fondamentali.
15bis._Carta_della_pericolosita_sismica_locale.
15._Carta_della_pericolosita_sismica_locale.
1bis._Carta_geologica.
1._Carta_geologica.
2.1._Sezioni_Geologiche.
2.2._Sezioni_Litologiche_
2.3._Sezioni_Stratigrafiche_
2bis._Carta_geologico-tecnica.
2._Carta_geologico-tecnica.
3bis._Carta_delle_indagini_e_dei_dati_di_base.
3._Carta_delle_indagini_e_dei_dati_di_base.
4bis._Carta_geomorfologica.

4._Carta_geomorfologica.
5bis._Carta_della_pericolosita_da_alluvioni.
5._Carta_della_pericolosita_da_alluvioni.pdf
6bis._Carta_della_magnitudo_idraulica.
6._Carta_della_magnitudo_idraulica.
7bis._Carta_dei_battenti.
7._Carta_dei_battenti.
8bis._Carta_della_velocita_della_corrente.
8._Carta_della_velocita_della_corrente.

Piano Operativo:

1bis._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici.
1._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici.
2bis._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali.
2._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali.
3.1bis._Carta_della_vulnerabilita_sismica.
3.1._Carta_della_vulnerabilita_sismica.
3.2bis._Carta_dell_esposizione_sismica.
3.2_Carta_dell_esposizione_sismica.
3.3bis._Carta_del_rischio_sismico.
3.3._Carta_del_rischio_sismico.
Appendice_1_Schede_Fattibilita_POC.
Relazione_tecnica_POC.

5. DA' ATTO che il Rapporto Ambientale, redatto secondo le indicazioni dell'allegato VI al D. Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii, la relativa Sintesi non Tecnica, nonché la Valutazione di Incidenza ai sensi L.R. 56/00 e ss.mm.ii, già facenti parte degli elaborati del POC adottato ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., saranno approvati nella fase successiva all'espressione del parere motivato, all'esito della Conferenza paesaggistica e del deposito definitivo e favorevole del Genio Civile di Pisa.

6. DA' MANDATO all'Area Tecnica dell'Ente di:

- richiedere – ai sensi dell'art. 6 comma 5 dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana del maggio 2018 - alla Regione Toscana, la convocazione della Conferenza Paesaggistica per la conformazione al PIT/PPC con valenza di Piano paesaggistico del nuovo Piano Operativo Comunale ai sensi dell'art. 31 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR.
- trasmettere al Genio Civile i nuovi elaborati per la verifica delle integrazioni e degli approfondimenti da loro stessi richiesti ai fini dell'ottenimento del parere definitivo in riferimento al deposito n. 516 del 19/04/2022 iscritto nel registro dei depositi presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa.

7. DA' ATTO che l'approvazione definitiva del Piano Operativo Comunale rimane subordinata all'esito della verifica di conformazione dello strumento di pianificazione al PIT-PPR con valenza di Piano Paesaggistico.

8. DA' ATTO che ai sensi dell'art. 9 del DPR 327/2001 il vincolo preordinato all'esproprio, apposto con il nuovo Piano Operativo, decorrerà a partire dall'efficacia dell'atto, ovvero dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso relativo all'approvazione dello stesso.

9. DA' ATTO che tutti gli elaborati del Piano Operativo precedentemente elencati sono stati sottoscritti con firma digitale e depositati in supporto digitale ai sensi del Codice dell'amministrazione digitale D.Lgs 82/2005.

10. DA' ATTO che con l'approvazione del presente atto risultano ancora efficaci le misure di salvaguardia del Regolamento Urbanistico vigente (del 2009) del Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera dell'Unione Valdera n.52 del 20/06/2025 avente ad oggetto "presa d'atto dell'approvazione definitiva da parte dei comuni associati e disposizione della pubblicazione del relativo avviso ai sensi dell'art.23 comma 10 della L.R. 65/2014" pubblicata sul BURT n.27 del 02/07/2025 e che dette norme varranno fino all'approvazione del POC.

11. DA' ATTO che la presente deliberazione è soggetta a pubblicazione in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e che la stessa, comprensiva dei relativi allegati, sarà depositata in formato digitale

presso gli uffici della Amministrazione Comunale e resa accessibile, anche tramite il sito istituzionale del Comune nella sezione apposita, oltre alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

12. DA’ ATTO che il presente provvedimento, con i relativi allegati, sarà pubblicato sul sito web del Comune.

MOTIVAZIONE:

Il Comune di Bientina è dotato di:
- di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/04/1996, variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e varianti parziali approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2014, n. 61 del 06/11/2014, n. 36 del 30/07/2015.
- Regolamento Urbanistico approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010;

In virtù dell’entrata in vigore, in data 27/11/2014, della Legge Regionale n. 65 il Comune di Bientina rientra nelle disposizioni transitorie di cui all’art. 222 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. “Disposizioni transitorie generali per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27/11/2014” e che per effetto della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 31 art. 2 comma 1 i termini di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sono prorogati di 24 mesi;

Il Comune di Bientina ha avviato il Procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del PS al PIT/PPR, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 ai sensi:
- dell’art. 17 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.;
- dell’art. 23 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni per la definizione dei contenuti del Rapporto ambientale della Valutazione Ambientale Strategica;
- degli artt. 20-21 della disciplina del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico approvato con deliberazione del consiglio regionale 37 del 27.03.2015 e successivi accordi copianificazione tra MiBACT e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione - sottoscritti in data 2015 e 2018.
- Si è provveduto in data 11/04/2022 con prot n. 4372 all’invio degli elaborati alla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore che con prot n. 4863 del 20/04/2022 comunicava il numero di deposito 516 del 19/04/2022;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022 con la quale sono stati adottati:
- il Piano Operativo Comunale ai sensi delle L.R. 65/2014 e ss.mm.ii.
- la relativa Valutazione Ambientale Strategica (Rapporto Ambientale e sintesi non tecnica) ai sensi del D.Lsg. n. 152/2006 e della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.
- la relativa Valutazione di Incidenza Ambientale, ai sensi della L.R.T. 56/2000 come modificata dalla L.R.T. 10/2010.

Successivamente, ai sensi dell’art. 19 della Legge Regionale 65/2014 e ss.mm.ii.:
- il provvedimento adottato è stato depositato presso il Comune e che del suddetto deposito è stata data notizia al pubblico mediante inserzione sul BURT parte II n. 21 del 25/05/2022.
- la documentazione costitutiva degli atti relativi alla suddetta delibera è rimasta depositata da tale data per sessanta giorni consecutivi presso la sede comunale a disposizione del pubblico in generale e, relativamente alla VAS, dei soggetti competenti in materia ambientale.
- la notizia dell'avvenuta adozione è stata diffusa anche mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Bientina e che gli atti di cui sopra sono stati resi consultabili ed accessibili anche per via telematica.

Per quanto sopra, entro il termine suddetto, del 60° (sessantesimo) giorno consecutivo dalla data di pubblicazione (25/07/2022) sul BURT del relativo avviso, chiunque poteva prenderne visione e presentare le osservazioni che ritenesse opportune, o contributi di qualsiasi genere, anche fornendo nuovi od ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

La Delibera di C.C. n. 23 de 26/04/2022 di adozione del POC e relativi adempimenti per la V.A.S., completa di tutta la documentazione a questa allegata è stata trasmessa, ai sensi dell’art.19 della Legge 65/2014 e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi dell’art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e successive modifiche ed integrazioni, agli Enti sotto riportati.

Con nota del 13/05/2025 prot. 5956 a:

- Regione Toscana
  - Direzione Ambiente ed Energia Settore VIA – VAS Settore Tutela della natura e del mare
  - Politiche mobilità, infrastrutture e trasposto pubblico locale
  - Direzione Difesa del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa - Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali
- MIBAC Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le Province di Pisa e Livorno
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Arpat
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
- Consorzio di Bonifica n. 1 Toscana Nord
- A.I.T. - Autorità Idrica Toscana - Conferenza Territoriale n. 2 Basso Valdarno
- A.T.O. Toscana Costa - Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani
- Azienda USL Toscana Nord Ovest
- Geofor Spa
- Acque s.p.a. Acquedotto e Fognature
- Società Toscana Energia
- Enel distribuzione s.p.a.
- Terna Rete Italia
- Anas
- Ferrovie dello Stato
- Telecom/Tim Italia s.p.a.
- Wind Tre
- Vodafone
- Iliad
- Linkem S.p.a.
- A.P.E.S.
- Comando Vigili del Fuoco di Pisa
- Regione Carabinieri Forestale Pontedera
- Regione Carabinieri Forestale Toscana
- Gruppo Carabinieri Forestale Pisa
- Legambiente Valdera
- Comuni limitrofi
  - Vicopisano
  - Santa Maria a Monte
  - Cascina
  - Bientina
  - Pontedera
- Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale Strategica dell'Unione dei Comuni
- Italia Nostra
- WWF Sezione Regionale Toscana
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa
- Ordine dei Geologi della Toscana
- Ordine dei Dr. Agronomi e Forestali delle Province di Pisa, Lucca e Massa Carrara
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pisa
- Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Lucca, Pisa, Pistoia, Livorno, Massa Carrara
- Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Pisa
- Camera di Commercio Toscana Nord-Ovest – sede di Pisa
- Unione Industriale Pisana
- Confederazione Nazionale dell'Artigianato e della Piccola e Media Impresa (CNA) sede di Pontedera
- Confartigianato di Pisa
- Confederazione Italiana Agricoltori Provincia di Pisa (CIA). Sede di Pontedera
- Coldiretti Pisa – Sede di Pontedera
- Unione Provinciale Agricoltori di Pisa Sede di Pontedera (c/o Unione Valdera)
- Confcommercio Pisa – Sede di Pontedera

- Confesercenti Toscana Nord – Valdera e Cuoio
- e.p.c Garante della comunicazione e della partecipazione

Con nota del 12/05/2022 prot. 5941 a:

- **Regione Toscana -** Dipartimento delle politiche ambientali, abitative e territoriali, Area Pianificazione del territorio
- **Provincia di Pisa** Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e Trasformazioni territoriali
- **Unione Valdera** Funzioni Urbanistiche Associate in qualità di Autorità Competente.

Nei termini previsti sono pervenute n. 128 osservazioni, successivamente sono pervenute 59 osservazioni che l'amministrazione ha deciso di prendere in considerazione, esaminarle e controdedurle;
Oltre il termine stabilito dall'amministrazione con delibera di G.C. N 16 del 06/02/2025 sono pervenute altre 2 osservazioni che non sono state controdedotte.
Le osservazioni presentate in totale risultano n. 181 sono così suddivise:
– n. 175 osservazioni dalla cittadinanza, tecnici, associazioni e/o comitati;
– n. 1 osservazioni d'ufficio;
– n. 1 osservazioni del relatore del Piano Operativo Arch. Massetani Graziano;
– n. 1 contributi dagli Enti quali esplicitata nell'osservazione 34:
1. Regione Toscana Settore Autorità di gestione FEASR. Sostegno allo sviluppo delle attività agricole.
2. Regione Toscana Settore Programmazione Grandi Infrastrutture per attività produttive e trasferimento tecnologico
3. Regione Toscana - Direzione Urbanistica – Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio.
4. Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio
Nei termini previsti sono pervenuti n. 3 contributi tecnici riguardanti il procedimento di Valutazione Ambientale strategica che saranno valutati successivamente nell'ambito del parere motivato ovvero:
1) Acqua Spa;
2) Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale settore Valutazioni Ambientali;
Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale settore segretario generale;
3) Regione Toscana -Settore Genio Civile Valdarno Inferiore;
Regione Toscana -Settore Pubblici Locali Energia Inquinamenti;
Regione Toscana -Settore Forestazione Agroambientale;
Regione Toscana -Settore Programmazione Grandi Infrastrutture per trasporto e viabilità attività regionale;
Regione Toscana -Settore Logistica e Cave;
Regione Toscana -Settore Valutazione Ambientale Strategica.
In relazione agli endoprocedimenti poi sono pervenuti:
- il contributo dalla Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità – Settore VAS e VincA
– richiesta di integrazioni da parte della Regione Toscana - Direzione Difesa del suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore.

In relazione all'avvio del procedimento esproprio sono poi pervenuti 4 contributi che per il contenuto risultano essere osservazioni al P.O.C., queste sono riportati negli allegati in fondo all'elenco, ed individuate con la lettera E.

Successivamente, il gruppo incaricato rappresentato dall'Arch. Massetani Graziano, insieme all'Ufficio Tecnico ed all'Amministrazione Comunale, ha proceduto ad esaminare:

- · le osservazioni pervenute;
- · i contributi inviati dagli Enti, recependo, ove ritenuto opportuno, le indicazioni ivi contenute in quanto finalizzate al miglioramento dell'atto adottato rimandando la valutazione finale proposta, all'Amministrazione Comunale. Rimandando però alla fase successiva ovvero di conformazione al PIT/PPR il recepimento dei contributi in ordine alla VAS e VincA per l'espressione del parere motivato che saranno oggetto dell'approvazione definitiva del POC.

Alla base di questo lavoro sono stati posti alcuni criteri generali, quali:

- la coerenza con la natura, gli obiettivi e le finalità del POC, volta a disciplinare la gestione e le trasformazioni previste in coerenza con il Piano Strutturale vigente e il PSI adottato.
- la coerenza con la LR 65/2014 e ss.mm.ii.
- l'adeguamento alla disciplina del *PIT con valenza di Piano Paesaggistico*.
- l'interesse pubblico quale parametro di valutazione.

A seguito della verifica delle osservazioni e/o contributi tecnici, è stato predisposto un elaborato denominato "Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi degli Enti e dei privati" redatto dai progettisti ed allegato al presente atto (Allegato "B") quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
In tale documento è stato dato atto puntualmente, motivando espressamente le determinazioni conseguentemente adottate, dove sono elencate e sintetizzate le osservazioni, evidenziando per ognuna il numero di protocollo, la data, il richiedente, l'oggetto sintetizzato, il parere di controdeduzione e gli elaborati modificati da sottoporre alla valutazione definitiva del Consiglio Comunale la cui votazione è esplicitata nel documento denominato "Elenco esiti votazioni" (Allegato "A") quale parte integrante e sostanziale della presente proposta.
A seguito dell'approvazione del sopracitato documento da parte del Consiglio Comunale, l'Amministrazione richiederà alla Regione la Conferenza Paesaggistica, ai sensi dell'art. 21 del PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico e ai sensi dell'art. 31 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii, con lo scopo di convalidare la conformità del POC al suddetto PIT/PPR.

Resta inteso che soltanto dopo:
- la conclusione della procedura di conformazione del POC al PIT/PPR con valenza di Piano Paesaggistico, oltre alla redazione del parere motivato, della sintesi non tecnica e dell'esito favorevole da parte del Genio Civile sarà possibile l'approvazione definitiva del POC adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 26/04/2022.

Per quanto sopra, si procederà alla singola votazione su ciascuna delle controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi degli Enti e dei privati, accompagnate dai relativi seguenti allegati:

Relazioni
DT_01_Relazione_illustrativa_e_Documento_di_conformazione_al_PITPPR.
DT_02_NTA_Disciplina_Urbanistica_e_Disciplina_Paesaggistica_e_Ambientale.
DT_03_Schede_Norma_per_interventi_di_Trasformazione_e_di_Recupero.
DT_04_Atlante_del_Patrimonio_edilizio_di_valore_storico_architettonico_e_tipologico.
DT_05a_Valutazione_Incidenza_VIncA.
DT0_5b_Sintesi_non_tecnica_della_Valutazione_VAS.
DT_05_Rapporto_Ambientale_VAS.pdf

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

QC_01_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_I
QC_02_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_II
QC_03_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_III.
QC_04_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_IV.
QC_05_Vincoli_di_natura-paesaggistica_ed_ambientale.
QC_06_Vincoli_di_natura_infrastrutturale_tecnologica_e_urbanistica.
QC_07a_allegato_carta_archeologica.

Quadro previsionale (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

QP_01_a_Strategie_per_ilterritorio_rurale_Quadrante_Nord
QP_01_b_Strategie_per_il_territorio_rurale_Quadrante_Centro.pdf
QP_01_c_Strategie_per_il_territorio_rurale_Quadrante_Sud.pdf
QP_02_A_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Nord.pdf
QP_02_B_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Sud.pdf
QP_02_C_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Pratogrande_e_Paleoalveo.pdf
QP_02_D_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Quattrostrade_e_Santa_Colomba.pdf
TAV_A1_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Nord.pdf
TAV_A2_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Centro.pdf
TAV_A3_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Sud.pdf
TAV_B_Elenco_delle_particelle_catastali_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita.pdf

Documentazione geologica-idraulica-sismica

10bis_Carta_idrogeologica.
10._Carta_idrogeologica.
11bis_Carta_della_pericolosita_geologica.
11._Carta_della_pericolosita_geologica.
12bis_Carta_delle_MOPS.
12._Carta_delle_MOPS.
14bis_Carta_delle_frequenze_fondamentali.
14._Carta_delle_frequenze_fondamentali.
15bis_Carta_della_pericolosita_sismica_locale.
15._Carta_della_pericolosita_sismica_locale.
1bis_Carta_geologica.
1._Carta_geologica.
2.1_Sezioni_Geologiche.
2.2_Sezioni_Litologiche_
2.3_Sezioni_Stratigrafiche_
2bis_Carta_geologico-tecnica.
2._Carta_geologico-tecnica.
3bis_Carta_delle_indagini_e_dei_dati_di_base.
3._Carta_delle_indagini_e_dei_dati_di_base.
4bis_Carta_geomorfologica.
4._Carta_geomorfologica.
5bis_Carta_della_pericolosita_da_alluvioni.
5._Carta_della_pericolosita_da_alluvioni.pdf
6bis_Carta_della_magnitudo_idraulica.
6._Carta_della_magnitudo_idraulica.
7bis_Carta_dei_battenti.
7._Carta_dei_battenti.
8bis_Carta_della_velocita_della_corrente.
8._Carta_della_velocita_della_corrente.

Piano Operativo:

1bis_Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici.
1._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici.
2bis_Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali.
2._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali.
3.1bis_Carta_della_vulnerabilita_sismica.
3.1._Carta_della_vulnerabilita_sismica.
3.2bis_Carta_dell_esposizione_sismica.
3.2_Carta_dell_esposizione_sismica.
3.3bis_Carta_del_rischio_sismico.
3.3._Carta_del_rischio_sismico.
Appendice_1_Schede_Fattibilita_POC.
Relazione_tecnica_POC.

Reperibili al seguente link:
https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/Garante/Procedimenti-in-itinere/Primo-Piano-Operativo.html

Visto l'art. 78 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale testualmente recita "*Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado".*

Ricordato che il Segretario Generale, dott. Alfredo Piolo, ha inviato a tutti i consiglieri comunali, con prot. n. 9406 del 15/7/2025, una circolare in merito all'obbligo di astensione durante la seduta qualora ricorra una fattispecie di conflitto di interessi.

Visto l'allegato parere espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Ordinamento Enti Locali approvato con D.L. 18.08.2000 n. 267 ed allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
Il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.L. 18.8.2000, n. 267.
Sulla base di quanto fin qui rappresentato si ritiene di procedere all'approvazione della proposta delle controdeduzioni riportate nel "Controdeduzioni alle osservazioni e ai contributi degli Enti e dei privati" al POC in oggetto con i suoi allegati.

Adempimenti a cura dell'Ente

Il Servizio Segreteria Affari Generali provvederà alla pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio e alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni);
Il Servizio Tecnico provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.
Il Garante dell'informazione e della partecipazione provvederà ad assolvere tutti gli adempimenti previsti successivamente all'approvazione del presente atto.
Ufficio proponente:

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio – Responsabile Arch. Giada Meucci.

Esecutività immediata:
La presente deliberazione diventerà esecutiva decorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione all'albo on line ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 267/2000

Riferimenti normativi
Generali

1) D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
2) Art.49 del D.Lgs. n.267/2000 relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
3) D.Lgs 267/2000 art. 134, comma 4, relativo all'immediata esecutività degli atti deliberativi;
4) Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati;

- D.P.R n. 445 del 28.12.2000 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa";
- D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.;
- D.Lgs. n. 42 del 24.02.2004 e s.m.i. Codice dei Beni Culturali e del paesaggio;
- Decreto legislativo 4 aprile 2006, n. 152 e s.m.i., concernente le norme in materia ambientale ed in particolare la parte seconda recante le disposizioni relative alla procedura di Valutazione Ambientale strategica;
- Accordo tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti di pianificazione, sottoscritto in data 17.05.2018;
- L.R.T n. 65 del 10.11.2014 e ss.mm.ii. "Norme per il governo del territorio";
- L.R. n. 41 del 24.07.2018 "Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49";
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 5/R del 30.01.2020 "Regolamento di attuazione dell'art. 104 della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche, redatte secondo Direttive tecniche per lo svolgimento delle indagini geologiche, idrauliche e sismiche di cui alla D.G.R. n. 31 del 20.01.2020"
- Decreto del Presidente della Giunta Regionale 32/R del 05.07.2017 "Regolamento di attuazione dell'art. 62 e del Titolo V della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. Modifiche al D.P.G.R. 2/R/2007, Regolamento di attuazione dell'art. 37, comma 3, della L.R. 1/2005 Norme per il governo del territorio - Disposizioni per la tutela e valorizzazione degli insediamenti)";
- Delibera del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015, di approvazione del PIT.

Specifici

- Statuto Comunale;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 27/02/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 27/02/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025/2027;
- La delibera di Giunta Comunale n. 41 del 06/03/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025/2027;
- La delibera di Giunta Comunale n. 62 del 17/04/2025, immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2025/2027 (PIAO);
- L.R.T. 12 febbraio 2010, n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (V.A.S.), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza" e ss.mm.ii.;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n° 46 del 22/07/2010;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n. 48 del 26/05/2017 per la costituzione dell'Ufficio Unico di Piano per la stesura dello strumento di pianificazione unico per il territorio dei comuni dell'Unione Valdera di cui il Comune di Bientina appunto fa parte.
- Deliberazione di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 e successiva integrazione con Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 59 del 25/05/2018 per l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020, per l'adozione del Piano Strutturale Intercomunale dei comuni dell'Unione Valdera e Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.104 del 07/08/2020 per la presa d'atto che tutti i comuni facenti parte dell'Unione hanno adottato lo strumento di pianificazione territoriale;
- Deliberazione della Giunta dell'Unione Valdera n 25 del 15/03/2021 con la quale sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito di adozione;
- Delibera del consiglio comunale di Bientina n 16 del 27/03/2025 con cui è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV). presa d'atto del verbale conclusivo della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del pit/ppr e contestuale approvazione definitiva;
- Delibera dell'Unione Valdera n.52 del 20/06/2025 avente ad oggetto "Piano Strutturale intercomunale presa d'atto dell'approvazione definitiva da parte dei comuni associati e disposizione della pubblicazione del relativo avviso ai sensi dell'art.23 comma 10 della L.R. 65/2014" pubblicata sul BURT n.27 del 02/07/2025;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 a ai sensi degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;
- A seguito dell'intervenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale, con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 si è provveduto all'integrazione dell'avvio del procedimento, su spinta della Regione Toscana, per l'adeguamento del PS al Piano Strutturale Intercomunale adottato;
- Deliberazione di G.C. 55 del 26/05/2020 Primo Piano Operativo e contestuale variante al p.s. - avvio del procedimento delibera G.C. 154/2017 - rettifica delibera G.C. 135/2019 - atto di indirizzo;
- Deliberazione di G.C. n. 154 del 28/11/2017 per l'avvio del procedimento e individuazione del Garante dell'informazione e della partecipazione e del Responsabile del Procedimento;
- Delibera del consiglio comunale n. 23 del 26/04/2022 per adozione primo piano operativo e contestuale variante di adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. e al P.S.I.U. - adozione ai sensi dell'art. 19 della l.r. 65/2014;
- Deliberazione di G.C. N 16 del 06/02/2025 per oggetto: presa d'atto ed ammissione delle osservazioni pervenute fuori termine, proroga e determinazione della chiusura dei termini per la presentazione delle osservazioni al piano operativo adottato;

Del che si è redatto il presente verbale.

La Presidente

Tangredi Elena

Segretario Comunale
Priolo Alfredo

LA PRESIDENTE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
Elena Tangredi
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Priolo
(documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1. che la presente Deliberazione viene pubblicata all' Albo pretorio on line il ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

2. che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE