



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V. Emanuele II, Nr. 53
56031- Bientina
P.IVA 00188060503

www.comune.bientina.pi.it

**Garante della dell'Informazione e
della Partecipazione**
Claudia Baccelli

Tel 0587 - 758434
Fax 0587 - 758428

e-mail: c.baccelli@comune.bientina.pi

Prot. n° 5078/2019
(da citare nella risposta)
Data documento 16/05/2019

Al responsabile del Procedimento
Arch. Giancarlo Montanelli

Al Consiglio Comunale
SEDE

**Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle
modalità di attuazione dell'Ex - Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina.**

Adozione

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
ai sensi dell'art. 38 L.R.T n. 65/2014

Premessa:

La funzione del Garante dell'informazione e della partecipazione consiste nell'assunzione di ogni iniziativa necessaria, nelle diverse fasi procedurali, per l'attuazione del programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza e dei soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio.

In estrema sintesi, il Garante ha il compito di fissare i criteri per la partecipazione, integrando le attività svolte dal Responsabile del Procedimento, e di promuovere iniziative per misurare l'efficacia delle forme di comunicazione svolta. Il garante dell'informazione e della partecipazione redige un rapporto sull'attività svolta, indicando le iniziative poste in essere, ed evidenziando se le attività relative all'informazione e alla partecipazione della cittadinanza e delle popolazioni interessate abbiano prodotto risultati significativi ai fini della formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e degli strumenti della pianificazione urbanistica da sottoporre all'adozione degli organi competenti.

Il rapporto sull'attività svolta nell'ambito della formazione degli atti di governo del territorio è parte integrante della documentazione da allegare in sede di assunzione dei provvedimenti per l'adozione e l'approvazione degli stessi.

Le forme di pubblicità e di partecipazione nella formazione degli strumenti della pianificazione non sono standardizzate, ma dipendono dalla tipologia dello specifico atto da formare.

Attività di informazione e partecipazione – rapporto

Il presente rapporto viene redatto dalla sottoscritta, nell'ambito delle proprie funzioni, disciplinate dalla legge regionale 65/2014, in virtù della nomina a Garante dell'Informazione e della Partecipazione, avvenuta con Deliberazione di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 ed in attuazione del Programma delle attività di informazione e partecipazione allegato alla Deliberazione di Giunta comunale n. 45 del 10/04/2018.

Note descrittive introduttive

Con Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 è stato avviato il procedimento per la Variante di manutenzione al R.U. finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina con contestuale invio dei documenti preliminari VAS, comprensiva della proposta n° 98.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2016 si adottava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28/03/2017 si controdeduceva alle osservazioni e si approvava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina, limitatamente ai Comparti 4A - 4B - 4D. Contestualmente si rinviava ad ulteriore e successivo atto l'approvazione del Comparto 4C, per approfondimenti e successiva variante che tenesse conto delle osservazioni presentate del Comparto nel rispetto delle valutazioni urbanistiche e ambientali.

Con il presente procedimento di Variante l'Amministrazione Comunale intende disciplinare l'ex Comparto 4C diminuendo la capacità edificatoria complessiva e rendendo l'area ad attuazione diretta.

Con il presente rapporto si dà atto di quanto avvenuto e della pubblicazione puntuale, sul sito web dell'ente, di ogni informazione e tutte le attività partecipative attuate

- Con Avviso del 10.04.2018, pubblicato sul sito Web, comunicavo che nella seduta Giunta Comunale del 10.04.2018 sarebbe stato votato l'Avvio del Procedimento di Modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'ex comparto 4C sito all'interno dell'UTOE 1 – Bientina;
- Con Avviso del 19.04.2018, pubblicato sul sito Web, ho dato comunicazione che la Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 10.04.2018 approvava l'Avvio del Procedimento con contestuale avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS della Variante di Modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'ex comparto 4C sito all'interno dell'UTOE 1 – Bientina;
- Tutta la documentazione relativa al suddetto procedimento è stata tempestivamente pubblicata sul sito Web del Comune di Bientina al seguente link:
<http://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/garante/variante-ex-comparto-4c.html>
- Con comunicazione del 21.06.2018, pubblicata sul sito Web e nei principali esercizi del territorio, sono stati invitati tutti cittadini residenti nella zona oggetto di Variante per l'incontro di Martedì 3 Luglio 2018 alle ore 18.00 presso Comune di Bientina, Sala Consiliare;
- Successivamente all'incontro è stato aperto un form, per la durata di trenta giorni, nell'area "Garante dell'Informazione e della Partecipazione" sul sito web del Comune;
- A seguito delle attività svolte sono pervenuti i seguenti contributi:

prot. n.	del	intestatari	sintesi	note
8065	20/07/2018	Lo Conte Giovanni	Richiesta di modifica della categoria d'intervento del fabbricato individuato al Foglio 17 mapp 575 in quanto privo di caratteristiche da salvaguardare	
8065	20/07/2018	Abitanti di Via Polidori	Contributo che mette in evidenza, nell'area oggetto di variante, la carenza di fognature adeguate e il loro collegamento con il depuratore comunale, chiedendo pertanto che siano previsti interventi volti a migliorare le criticità esistenti	
8082	23/07/2018	Lo Conte Giovanni	Richiesta di modifica della categoria d'intervento del fabbricato individuato al Foglio 17 mapp 575 in quanto privo di caratteristiche da salvaguardare	Duplicazione e protocollo

8082	23/07/2018	Abitanti di Via Polidori	Contributo che mette in evidenza, nell'area oggetto di variante, la carenza di fognature adeguate e il loro collegamento con il depuratore comunale, chiedendo pertanto che siano previsti interventi volti a migliorare le criticità esistenti	Duplicazione e protocollo
------	------------	--------------------------	---	---------------------------

- Con Determinazione Unione Valdera n. 251 del 19.04.2019 è stata conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 comma 4 della LRT 10/2010 con esclusione della Variante dalla VAS.

Acquisito quindi agli atti tutto il materiale derivato ed i contributi fin qui emersi, la sottoscritta, in qualità di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, trasmette il presente Rapporto al Responsabile del Procedimento e all'Amministrazione procedente, ai fini della definizione dei contenuti della proposta di adozione della Variante di Modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'ex comparto 4C sito all'interno dell'UTOE 1 – Bientina, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36, comma 3 della LRT 65/2014 e dell'art. 4 comma 5, del Regolamento n. 4/R del 14.02.2017.

Bientina, lì 16/05/2019

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Claudia Baccelli

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.