

ORIGINALE

- ☐ Imm. Eseguibile
- ☐ Iter Ordinario



Deliberazione n°

39

in data 06/06/2019

COMUNE DI BIENTINA

PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Straordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina." - parziale modifica e ripubblicazione - Adozione

L'anno 2019, addì sei del mese di giugno alle ore 19.00 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Carmassi Dario	Sindaco	X	
2	Stamerra Sandro Marino	Consigliere		X
3	Berti Domenico	Consigliere		X
4	Baroni Samuele	Presidente	X	
5	Gozzi Marta	Consigliere	X	
6	Pagni Beatrice	Consigliere	X	
7	Santosuosso Alessia	Consigliere	X	
8	Ferretti Matteo	Consigliere	X	
9	Tangredi Elena	Consigliere	X	
10	Martelloni Alfredo	Consigliere	X	
11	Gabbani Gianni	Consigliere	X	
12	Pagni Matilde	Consigliere	X	
13	Vincenti Gianluca	Consigliere	X	
			11	2

Partecipa alla seduta il Dott. Riccardo Masoni Segretario del Comune.

Il Sig. Samuele Baroni, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Frosini Barbara, Brogi Emanuele, Vincenti Simone.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco illustra il punto. Il consigliere Martelloni si mostra un po' perplesso, sia sulle urbanizzazioni necessarie per l'area, chiedendosi se siano presenti, sia perché si ricorda un ricorso al TAR in essere, del quale chiede chiarimenti. Il Sindaco rappresenta che saranno autorizzati interventi diretti, con urbanizzazioni a carico dei privati. In merito al ricorso al TAR ne illustra i contenuti, rappresentando che è in effetti pendente. Lo ricollega al congelamento dell'osservazione dei proprietari rispetto al comparto 4C, osservazione congelata, con un accordo con i privati per il quale si chiese agli stesi di ridisegnare l'area, applicando gli standards in essere. Il passaggio ad un intervento diretto dovrebbe anche far venir meno le ragioni del ricorso."

Decisione:

Il Consiglio Comunale:

☐ **Prende atto** della Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina, come meglio individuato nel seguente elaborato:

☐ Elaborato Cartografico di progetto (all. A);

☐ **Prende atto** della Relazione di coerenza redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All "B";

☐ **Prende atto** del Rapporto redatto Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ai sensi degli art. 38 LRT 65/2014 allegato al presente quale parte integrante e sostanziale All "C";

☐ **Adotta** la Variante al Regolamento Urbanistico la finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina come meglio individuato nel seguente elaborato:

❖ Elaborato Cartografico di progetto (all. A) contenente:

- Relazione;
- Tav. 1: Estremi cartografici urbanistici (stato attuale/stato modificato);
- Tav. 2-3: Estratti normativi (stato attuale/stato modificato);

❖ Studi Geologici ed idraulici di supporto:

- Relazione Geologica e Norme Tecniche *ai sensi del D.P.G.R. 53R/2011, L.R. 41/2018, P.G.R.A.*;
- Relazione Idraulica *ai sensi del D.P.G.R. 53R/2011, L.R. 41/2018, P.G.R.A.*;

e corredata dai rapporti del Responsabile del Procedimento e del Garante sopra indicati;

- ☐ **Dà atto** che la documentazione verrà pubblicata sul sito internet del Comune di Bientina nella sezione “Garante” e verrà depositata presso il Servizio Affari Generali Segreteria, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 19 comma 2 LRT 65/2014 e visionabili presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio;
- ☐ **Dispone** ☐ la pubblicazione dell’avviso di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui alla presente delibera, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall’art. 19 comma 2 LRT 65/2014;
- ☐ **Dà mandato** al Responsabile dell’Area 4 Tecnica di predisporre tutti gli atti conseguenti e generati dalla presente deliberazione ed in particolare la trasmissione ai servizi competenti della Provincia di Pisa ed della regione Toscana;

Motivazione:

Premesso che

- ☐ Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005;
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 29.03.2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 18 del 02.05.2007, veniva approvata la Variante Generale al Piano Strutturale;
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 22.07.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 34 del 25.08.2010, venivano approvate le integrazioni alla Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
- ☐ con Delibera di Giunta dell’Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 è stato avviato il “Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi dell’articolo 17 della Legge Regionale 65/2014”;
- ☐ con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell’art. 17 della LRT 65/2014 e degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell’art. 23 della LRT 10/2010;
- ☐ il Comune, dunque, in base a quanto sopra non ricade in alcuna delle fattispecie, di salvaguardia previste dall’art. 228 e 229 della legge regionale 65/2014.

Premesso altresì che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 è stato avviato il procedimento per la variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell’Abitato U.T.O.E. 1 Bientina con contestuale invio dei documenti preliminari VAS per la Variante di

manutenzione al R.U., comprensiva della proposta n° 98 riguardante il Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina;

- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2016 si adottava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina;
- In data 23/09/2016 con nota prot. n. 9237, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa la documentazione prevista, la quale con nota prot. n. 9492 del 27/09/2016 ha comunicato l'iscrizione al registro depositi al n. 66 da sottoporre a controllo obbligatorio.
- In data 15/11/2016 prot n. 11192 la Regione Toscana ha comunicato l'esito positivo con prescrizioni relativamente al deposito n. 66 ai sensi del DPGR 53/R2011, con particolare riferimento alla seguente condizione: In fase di attuazione andranno rivalutate le condizioni di esposizione al rischio idraulico del Fosso Fungaia, introducendo nelle verifiche già effettuate le nuove Curve di possibilità Pluviometrica pubblicate dalla Regione Toscana;

Dato atto che:

- ☐ Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28/03/2017 si controdeduceva alle osservazioni e si approvava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina, limitatamente ai Comparti 4A - 4B - 4D
- ☐ Con il medesimo atto si rinviava ad ulteriore e successivo atto l'approvazione del Comparto 4C, per approfondimenti ed autonoma e successiva variante che tenesse conto delle osservazioni presentate del Comparto nel rispetto delle valutazioni urbanistiche e ambientali;
- L'atto veniva impugnato con ricorso al Capo dello Stato da parte dei proprietari delle aree ricadenti nel Comparto 4C, ricorso che è stato trasposto davanti al TAR della Toscana;

Considerato che:

- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 10/04/2018 è stato dato avvio al procedimento con contestuale invio dei documenti preliminari VAS ai sensi dell'art. 17 comma 3, LRT 65/2014 della proposta di Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina;
- I Proprietari delle aree ricadenti nel Comparto 4C hanno partecipato al procedimento, rendendosi disponibili a rinunciare al ricorso una volta intervenuta l'approvazione della Variante in questione con le modifiche grafiche e modalità attuative ivi contenute;
- ☐ In data 20/04/2018 con nota prot. n. 0019433 al Servizio Protezione Civile dell'Unione Valdera è stato trasmesso il Documento Preliminare Vas per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010 agli enti competenti in materia ambientale e nei termini previsti sono pervenuti i seguenti contributi:
 - Consorzio 1 Toscana Nord prot. 6762 del 27/04/2018

- Acque spa prot. n. 4684 del 04/05/2018;
- Azienda USL Toscana Nord Ovest prot. n. 5396 del 18/05/2018;
- ARPAT Area Vasta Costa Dipartimento di Pisa prot. n. 24246 del 21/05/2018;
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale prot. n. 24558 del 21/05/2018;
- Toscana Energia prot. 33602 del 19/06/2018;

☐ Il Comitato Tecnico dell'Unione Valdera nella seduta del 17/04/2019 ha escluso dal procedimento di VAS il procedimento sopra indicato, esclusione recepita con Determina n. 251 del 19/04/2019 della Responsabile Area Servizi Tecnici Arch. Guerriero Anna dell'Unione Valdera;

☐ In data 22/05/2019 con nota prot. n. 5287, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR n. 53/R con la quale è stato approvato il "Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa la documentazione prevista, la quale con nota del 28/05/2019 ha comunicato l'iscrizione al registro depositi al n. 360 da sottoporre a controllo obbligatorio, nota registrata in data 29/05/2019 al protocollo generale dell'Ente con il numero 5555;

☐ Il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli ha predisposto la relazione di coerenza ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. B);

☐ Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ha redatto il rapporto dell'attività ai sensi degli art. 38 LRT 65/2014 allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. C);

Tutto ciò considerato si propone al Consiglio Comunale l'adozione della Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C, sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina.

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione anche avvalendosi di altri Servizi presenti nella struttura dell'Ente;

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Luca Leone, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di ridurre i tempi procedurali per addivenire il prima possibile all'approvazione della Variante al R.U.

Riferimenti normativi / Atti presupposti (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R/2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015;
- Statuto Comunale;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione;
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";

b) Specifici:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2021;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 12/03/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;

- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell'servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 10/04/2018 di avvio della Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina.

Ufficio proponente:

Area 4 Tecnica
Servizio Governo e Pianificazione del Territorio
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

Presenti n. 11
Voti favorevoli 8 (otto)
Voti contrari 0
Astenuti 3 (tre) (Martelloni, Gabbani, Pagni M.)

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

Presenti n. 11
Voti favorevoli 8 (otto)
Voti contrari 0
Astenuti 3 (tre) (Martelloni, Gabbani, Pagni M.)

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031
Bientina
P.IVA 00188060503

A04_Area Tecnica\S0401_Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale ad oggetto:

« Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina." - parziale modifica e ripubblicazione - Adozione»

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Luca Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

IL PRESIDENTE
Baroni Samuele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il _____ ed ivi
rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni

2) che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni

ATTESTA

3) che l'atto è divenuto esecutivo in data _____ a seguito di votazione dell'immediata eseguibilità da
parte del Consiglio Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Riccardo Masoni
