



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza Vittorio Emanuele II, 53 - 56031 Bientina
Tel. 0587 758411- Fax 0587 758428
C.F. - P.IVA 00188060503

www.comune.bientina.pi.it

AVVISO PUBBLICO

TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE LOTTI DI TERRENI DEL COMUNE DI BIENTINA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 169 del 12.12.2019 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022, ai sensi dell'art. 58, comma 2 del D.L. n. 112/2008, convertito con modifiche dalla L. n. 133/2008;

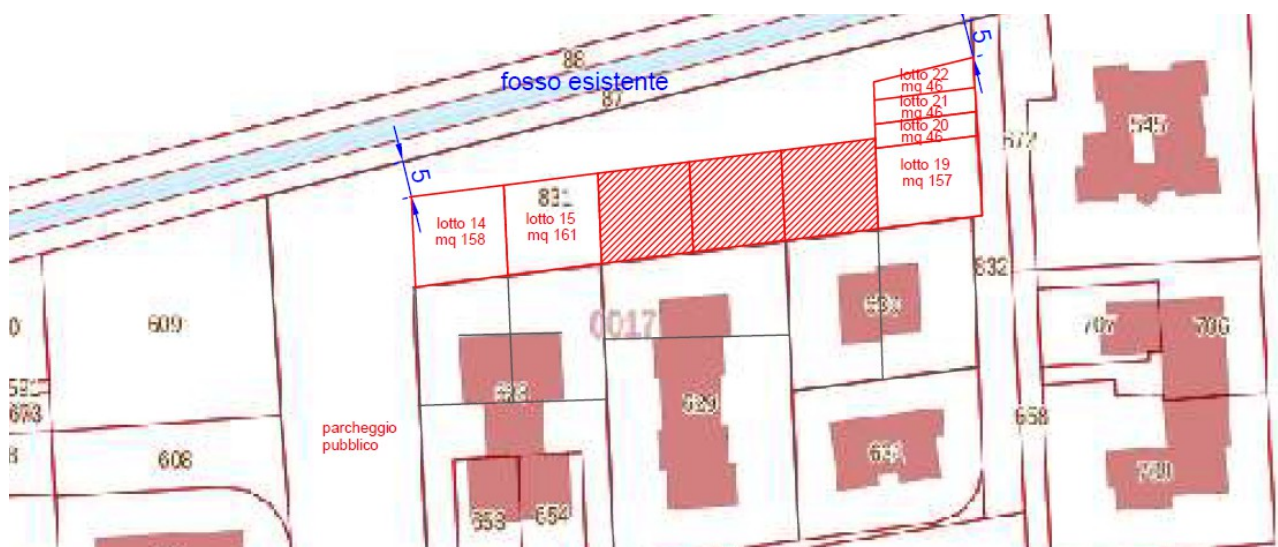
Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 72 del 30.12.2019 con la quale è stato approvato il DUP 2020-2022;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 75 del 21.07.2020 con la quale si ammette l'uso della trattativa privata, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento per la "Gestione ed alienazione degli immobili di proprietà degli Enti Locali" per i terreni di proprietà comunale non aggiudicati con la procedura di asta pubblica: Lotti n. 14 – n. 15 – n. 19 - n. 20 – n. 21;

Vista la propria Determinazione di n. 275 del 24.9.2020 a contrattare con la quale è stato deciso di avviare le procedure per l'alienazione dei beni immobili in oggetto;

AVVISA

che il Comune di Bientina intende alienare mediante trattativa privata i sotto indicati Lotti di terreno di proprietà comunale:



DESCRIZIONE

LOTTO N. 14

Terreno ubicato nel Comune di Bientina Via V. Cai – G. Leopardi distinto al Catasto Terreni Foglio 17 mappale 831 – Superficie mq 158
Previsione Urbanistica: Verde Privato U.T.O.E 1 Bientina ai sensi della D. GC n. 169/2019
Classificazione Catastale: Seminativo Arborato

LOTTO N. 15

Terreno ubicato nel Comune di Bientina Via V. Cai – G. Leopardi distinto al Catasto Terreni Foglio 17 mappale 831 – Superficie mq 161
Previsione Urbanistica: Verde Privato U.T.O.E 1 Bientina ai sensi della D. GC n. 169/2019
Classificazione Catastale: Seminativo Arborato

LOTTO N. 19

Terreno ubicato nel Comune di Bientina Via V. Cai – G. Leopardi distinto al Catasto Terreni Foglio 17 mappale 831 – Superficie mq 157
Previsione Urbanistica: Verde Privato U.T.O.E 1 Bientina ai sensi della D. GC n. 169/2019
Classificazione Catastale: Seminativo Arborato

LOTTO N. 20

Terreno ubicato nel Comune di Bientina Via V. Cai – G. Leopardi distinto al Catasto Terreni Foglio 17 mappale 831 – Superficie mq 46
Previsione Urbanistica: Verde Privato U.T.O.E 1 Bientina ai sensi della D. GC n. 169/2019
Classificazione Catastale: Seminativo Arborato

LOTTO N. 21

Terreno ubicato nel Comune di Bientina Via V. Cai – G. Leopardi distinto al Catasto Terreni Foglio 17 mappale 831 – Superficie mq 46
Previsione Urbanistica: Verde Privato U.T.O.E 1 Bientina ai sensi della D. GC n. 169/2019
Classificazione Catastale: Seminativo Arborato

LOTTO N. 22

Terreno ubicato nel Comune di Bientina Via V. Cai – G. Leopardi distinto al Catasto Terreni Foglio 17 mappale 831 – Superficie mq 46
Previsione Urbanistica: Verde Privato U.T.O.E 1 Bientina ai sensi della D. GC n. 169/2019
Classificazione Catastale: Seminativo Arborato

I beni vengono alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessioni, usi, azioni e ragioni.

MODALITA' PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con il Comune di Bientina, finalizzata all'eventuale acquisto dei beni sopra descritti potrà far pervenire a mezzo servizio postale, pec o consegna a mano al seguente indirizzo: Comune di Bientina Piazza Vittorio Emanuele II° n. 53, 56031 Bientina (PI), pec comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it entro **le ore 12,00 del 27.10.2020** una propria dichiarazione di interesse per l'acquisto del Lotto di terreno n. _____, redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice allegando copia fotostatica di un documento d'identità, ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Se trasmessa via Pec l'istanza dovrà rispettare le disposizioni di cui all'art. 77 del D.lgs 163/2006 (firma digitale, ecc).

Alla Manifestazione non dovrà essere allegata nessuna offerta economica.

Il Comune di Bientina, invierà agli interessati formale invito a rimettere offerta, e l'alienazione sarà disposta in favore del soggetto che avrà offerto il prezzo migliore.

Il presente Avviso di Manifestazione d'Interesse sarà pubblicato all'Albo on line del Comune di Bientina, sul sito web del Comune di Bientina e per estratto, in altri luoghi pubblici del Comune.

Il presente Avviso di vendita sarà inoltre disponibile presso gli Uffici Comunali.

I dati personali forniti saranno trattati dall'Ente conformemente alle vigenti disposizioni in materia di privacy in particolare del GDPR (General Data Protection Regulation) 2016/679 e della normativa nazionale.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Bientina il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte il procedimento avviato o di non dare seguito all'indizione della successiva trattativa senza che i soggetti possano vantare alcuna pretesa.

Bientina 12.10.2020

**Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli**