

OGGETTO: DICHIARAZIONE CONDIZIONI DI INAGIBILITA'/INABITABILITA' FABBRICATO

Il dichiarante: _____ Codice Fiscale _____
nato a _____ () il _____ residente a _____ ()
Via _____ n. _____ tel. _____ e-mail _____,

IN QUALITA' DI
proprietario della/e unità immobiliare/i sita/e in Comune di _____, Via _____ n. _____ iscritta/e al
Catasto Fabbricati al:

FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	CATEGORIA	CLASSE	RENDITA CATASTALE	% POSSESSO

D I C H I A R A

che dal ___/___/___ tale/i fabbricato/i si trova/no in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente) non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria tale da non consentire l'utilizzazione dell'immobile.

ALLEGA:

- visura catastale del fabbricato
- documentazione fotografica del fabbricato comprovante lo stato di fatiscenza sopra descritto
- copia documento di identità in corso di validità

Letto, confermato e sottoscritto

DATA _____

IL DICHIARANTE _____
(firma per esteso e leggibile)

Dichiara altresì, di acconsentire, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 196/2003 e del GDPR R.Eu. 679/2016, che i dati personali raccolti siano trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento di cui all'oggetto e di aver preso visione dell'informativa pubblicata al seguente link: <http://www.comune.bientina.pi.it/home/info/privacy.html>

IL DICHIARANTE _____
(firma per esteso e leggibile)

SPECIFICA REGOLAMENTARE CONDIZIONI DI FATISCENZA AI FINI IMU:

Art. 7 - Riduzioni della base imponibile

comma b) per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante o fatiscente), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale, con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva di notorietà, ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, attestando lo stato di inagibilità o di inabitabilità. Non si considerano inidonei all'uso cui sono destinati gli immobili non agibili a seguito di interventi edilizi di risanamento ristrutturazione.

Comune di Bientina Provincia di Pisa Piazza Vittorio Emanuele II, 53 56031- Bientina	Area Economico Finanziaria Responsabile di Area: Dott. Luca Leone SERVIZIO TRIBUTI Responsabile del Procedimento Rag. Doriana Sebastiani Tel. 0587 758464 - 0587 758455
--	---