



OGGETTO: Comune di Bientina (PI) – Piano Operativo - Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR tra la Regione Toscana – Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura – Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno, relativa all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo dei Beni Paesaggistici ai sensi dell'Elaborato 8B del PIT-PPR. [ID 92888]

Verbale della Riunione

Il giorno 31/03/2026 sono convenuti e presenti in videoconferenza, tramite il collegamento al link <https://grt.webex.com/meet/beatrice.arrigo> i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti:

per la **Regione Toscana** – Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio: Domenico Bartolo Scrascia, responsabile del Settore con funzioni di Presidente; Beatrice Arrigo titolare incarico E.Q.; Emanuela Loi funzionario;

per il **Ministero della Cultura** – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno: arch. Massimo Ceccatelli (delega atti prot.RT n.0260705 del 30/03/2026).

Alla riunione sono inoltre presenti in qualità di invitati:

per il **Comune di Bientina**: arch. Giancarlo Montanelli, responsabile dell'Area Tecnica e Responsabile del Procedimento; arch. Giada Meucci, responsabile del Servizio Pianificazione e Governo del Territorio; arch. Graziano Massetani, progettista e consulente dell'Amministrazione Comunale.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 10:00

Premessa

In apertura dei lavori i rappresentanti della Regione e del Ministero richiamano le seguenti disposizioni quale presupposto dell'attività svolta:

- il **Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio** (Codice) che individua tra i contenuti essenziali del Piano Paesaggistico (art.143, co.1, lett. c), la *ricognizione delle aree di cui al comma 1 dell'articolo 142, loro delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione, [...]* stabilendo (art.135, c.1) che tali attività siano svolte congiuntamente da Ministero e Regione;

- il **Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico** (PIT-PPR) della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27 marzo 2015, che contiene la *ricognizione, delimitazione e rappresentazione in scala idonea alla identificazione delle Aree tutelate per legge* operata congiuntamente con il Ministero nell'ambito delle procedure di copianificazione all'atto della sua approvazione;

e inoltre:

- la **Disciplina dei beni paesaggistici del PIT-PPR**, in cui si conferisce agli Enti territoriali, in particolare ai Comuni, nell'ambito delle procedure di adeguamento e conformazione degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B, la possibilità di proporre per le *Aree tutelate per legge* un Quadro conoscitivo di maggior dettaglio (QC) che una volta validato dal Ministero e dalla Regione viene recepito nel PIT-PPR ai sensi dell'art.21 della l.r.65/2014;

- quanto disposto nel **Disciplinare attuativo** [...], approvato con DGR 1185/2022 e sottoscritto dal Ministero della Cultura e dalla Regione Toscana nell'ottobre 2022 dove si prevede che l'aggiornamento delle Aree tutelate per legge proposto dai Comuni e validato in sede di Conferenza Paesaggistica dal Ministero e

dalla Regione ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B, sia sottoposto al Comitato Tecnico Paritetico prima di procedere all'aggiornamento del PIT-PPR ai sensi dell'art.21 della l.r. 65/2014 da parte della Regione.

I rappresentanti della Regione e del Ministero evidenziano inoltre che:

- le validazioni espresse congiuntamente da Ministero e Regione nell'ambito di questa procedura sono riferite alla verifica delle *Definizioni e criteri* di cui all'Elaborato 7B del PIT-PPR e alla loro rispondenza con la rappresentazione dei QC proposti dai Comuni, non attengono pertanto a valutazioni discrezionali o di merito suscettibili di interpretazione delle tutele definite dal PIT-PPR ai sensi del Codice, ma attestano la corretta applicazione e la conseguente rappresentazione di quanto stabilito nelle *Definizioni e criteri* dell'Elaborato 7B e documenti correlati;

- i Quadri conoscitivi di maggior dettaglio prodotti dai Comuni secondo le disposizioni sopra richiamate concorrono a definire la ricognizione regionale delle Aree tutelate per legge.

Procedimento istruttorio

Il Comune di Bientina ha adottato il Piano Operativo, ai sensi dell'art.19 della l.r. 65/2014, con deliberazione del Consiglio Comunale n.23 del 26/04/2022 e ha pubblicato il relativo avviso di adozione sul BURT parte II n.21 del 25/05/2022.

Con nota prot.RT n.0223911 del 30/05/2022 il Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio (Settore Paesaggio) ha trasmesso al Comune il contributo tecnico in fase di adozione.

Il Comune con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 17/07/2025 ha approvato le controdeduzioni a osservazioni e contributi pervenuti a seguito dell'adozione del Piano Operativo e ha trasmesso la relativa documentazione alla Regione e agli Organi ministeriali competenti con la richiesta di convocazione della Conferenza Paesaggistica (atti prot.RT n.1000715 del 24/12/2025), integrando la trasmissione degli elaborati per la conformazione del PO con successive note prot.RT n.0046205 del 23/01/2026 e n.0054358 del 26/01/2026.

La Regione ha convocato la Conferenza Paesaggistica con nota prot. RT n.0063789 del 27/01/2026.

La Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR si è aperta con la seduta del 25/02/2026.

In fase di controdeduzione il Comune ha ritenuto di proporre un QC di maggior dettaglio per le aree tutelate per legge di cui all'art.142, co.1, lett g) del Codice *I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n.227.*

Con riferimento alla suddetta proposta si sono svolti confronti istruttori e tavoli tecnici tra il Settore Paesaggio, la Soprintendenza e l'Ufficio di Piano, finalizzati alla verifica e al perfezionamento della proposta stessa e supportati dalla trasmissione e dallo scambio della documentazione e delle informazioni tramite e-mail. Nello specifico si sono svolti due tavoli tecnici in data 09/12/2025 e 18/02/2026.

Con note prot.RT n.0243018 del 24/03/2026 e n.0254796 del 27/03/2026 il Comune ha trasmesso la documentazione richiesta aggiornata con le risultanze dei tavoli tecnici e delle verifiche istruttorie congiunte MiC-RT.

A seguito della suddetta trasmissione la Regione ha convocato, con nota prot.RT n.0257257 del 27/03/2026, l'odierna seduta di Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT-PPR.

La documentazione oggetto delle valutazioni della Conferenza paesaggistica è costituita dai seguenti elaborati (prot.RT n.0243018 del 24/03/2026 e n.0254796 del 27/03/2026):

Documenti

- ☐ Q.C.05b – Atlante di ricognizione del vincolo delle aree boscate ai sensi dell'Art. 142 c.1 lett.g) del D.lgs.42/2004
- ☐ Foto georeferenziate

Tavolesovrapposto

Q.C.05a – Sovrapposizione del vincolo delle aree boscate ai sensi dell'Art. 142 c.1 lett.g) del D.lgs.42/2004

statuto

Q.C.05 – statuto del territorio PSI – ST06: Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali

dati territoriali in formato shapefile

aree_boscate.shp
 aree_boscate.cpg
 aree_boscate.dbf
 aree_boscate.prj
 aree_boscate.qmd
 aree_boscate.shx
 aree_boscate.qml
 aree_boscate.qix

foto.shp
 foto.cpg
 foto.dbf
 foto.prj
 foto.qmd
 foto.shx
 foto.qml
 foto.qix

schede.shp
 schede.cpg
 schede.dbf
 schede.prj
 schede.qmd
 schede.shx
 schede.qml
 schede.qix

Sintesi dell'esame della proposta di QC di maggior dettaglio ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR

I territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227. (art.142. co.1, lett. g, Codice)

La proposta di QC di maggior dettaglio rispetto alla rappresentazione del PIT-PPR vigente (aggiornamento DCR 93/2018) ha interessato il territorio del Comune di Bientina relativamente a 19 areali con l'applicazione delle *Definizioni e criteri* di cui al punto 8.2 dell'Elaborato 7B del PIT-PPR in riferimento alle definizioni della l.r. 39/2000 e al suo regolamento attuativo dpgr 48/R/2003. Il lavoro si è svolto attraverso un'analisi accurata delle ortofoto relative al periodo 2007-2023 disponibili sul portale RT, verificata e supportata da sopralluoghi in campo effettuati durante il periodo Ottobre 2025 – Gennaio 2026. Inoltre è stata effettuata una verifica delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate dal Comune in relazione all'art.142, c.1, lett.g). Del lavoro svolto si dà puntualmente conto nel documento Q.C.05b – Atlante di ricognizione del vincolo delle aree boscate ai sensi

dell'Art. 142 c.1 lett.g) del D.lgs.42/2004, con le 19 schede delle aree indagate, sottoscritto dal tecnico abilitato, e nelle tavole correlate con i relativi dati territoriali.

Documenti ed elaborati oggetto di validazione

La documentazione trasmessa oggetto di validazione della Conferenza paesaggistica è costituita dai seguenti elaborati comprensivi di impronta digitale HASH (prot.RT n.0243018 del 24/03/2026 e n.0254796 del 27/03/2026) allineati con quanto richiesto nelle fasi istruttorie dei tavoli tecnici:

TAVOLE

sovrapposto

Q.C.05a – Sovrapposizione del vincolo delle aree boscate ai sensi dell'Art. 142 c.1 lett.g) del D.lgs.42/2004
[SHA256: 043a98c095f02425eaf5a2413414d6d24896d1269b5160bcb271b38be43c70ab (QC_05a.pdf.p7m)]

statuto

Q.C.05 – Statuto del territorio PSI – ST06: Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali
[SHA256: eeb48992194144bbf2b772cf10dbe83bacd371d96f4638ec5996ac69fe03d3f4 (QC05_Conferenza Paesaggistica_marzo 2026.pdf.p7m)]

DATI TERRITORIALI

aree_boscate.shp

[SHA256: d91d0494ff65794b7a197c43265db8d9a032ef01d60f962bf5c2da3c8436cdea]

aree_boscate.cpg

[SHA256: 3ad3031f5503a4404af825262ee8232cc04d4ea6683d42c5dd0a2f2a27ac9824]

aree_boscate.dbf

[SHA256: bd187c8168d5e3a645f84f6e645eb1f5b01b0c6c116c496b06c06ea275978dde]

aree_boscate.prj

[SHA256: b15a8013aa977a900e18148413575d53f507ad4c135097c681e6c01cec761241]

aree_boscate.qmd

[SHA256: bf3b5704e8a448e6139197155e1b4d0dd4aa650f3c626a3e02cb425142dcfe3e]

aree_boscate.shx

[SHA256: a981f9320b4e09f7ceac4979dc62ee64b484b9a752025858c47de3a58a46259a]

aree_boscate.qml

[SHA256: 9e9aa6b047d5a01bbac718c1bbe0b8d13772f50fd90c936e3cb0788daa62bf26]

aree_boscate.qix

[SHA256: 17dec92f50050f5b5dac58bcdd7a2bceba92df6cf04b4d86bd1431f667b12c33]

Dichiarazione del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento conferma la regolarità tecnica dello strumento in oggetto come da Relazione ai sensi dell'art.18 della l.r. 65/2014.

Dichiara che i contenuti dei dati territoriali in formato shapefile e delle tavole trasmessi con note prot.RT n.0243018 del 24/03/2026 e n.0254796 del 27/03/2026 e oggetto della presente validazione, come sopra riportati, sono allineati con quanto richiesto nelle fasi istruttorie dei tavoli tecnici e tra loro coincidenti/corrispondenti come contenuti e rappresentazioni cartografiche.

Dichiara inoltre che le tavole oggetto di validazione (atti prot.RT n.0243018 del 24/03/2026 e n.0254796 del 27/03/2026) riportano una intestazione che in fase di approvazione del Piano verrà modificata con gli opportuni ed eventuali riferimenti normativi e temporali e che questo non comporterà in alcun modo la modifica dei contenuti delle stesse tavole, che pertanto potranno dirsi coerenti con quanto trasmesso senza necessità di una nuova verifica attraverso codice HASH.

Dichiara infine che per le ulteriori categorie di "Aree tutelate per legge" ricadenti nel territorio comunale riportate nell'elaborato Q.C.05 del PO non sono state proposte modifiche al quadro vincolistico individuato dal

PIT-PPR vigente, ovvero il Comune non si avvale dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR e pertanto resta fermo quanto espresso nell'art.5, co.3 dello stesso Elaborato.

Conclusioni della Conferenza

La Regione Toscana – Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio e il Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Pisa e Livorno, esaminata la documentazione trasmessa dal Comune, validano congiuntamente ai sensi dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR la diversa rappresentazione rispetto al PIT-PPR delle aree di cui all'art.142, co.1, lett.g) del Codice, così come rappresentate e definite nei seguenti elaborati, identificati dai codici Hash riportati in narrativa:

TAVOLE

sovrapposto

Q.C.05a – Sovrapposizione del vincolo delle aree boscate ai sensi dell'Art. 142 c.1 lett.g) del D.lgs.42/2004

statuto

Q.C.05 – Statuto del territorio PSI – ST06: Vincoli ambientali, paesaggistici e culturali

DATI TERRITORIALI

aree_boscate.shp
aree_boscate.cpg
aree_boscate.dbf
aree_boscate.prj
aree_boscate.qmd
aree_boscate.shx
aree_boscate.qml
aree_boscate.qix

Per le ulteriori categorie di "Aree tutelate per legge" ricadenti nel territorio comunale di Bientina, non avvalendosi il Comune dell'art.5, co.4 dell'Elaborato 8B del PIT-PPR, viene mantenuta la rappresentazione cartografica del PIT-PPR vigente e resta fermo quanto espresso nell'art.5, co.3 dello stesso Elaborato.

Si precisa che da questo momento gli elaborati sopra validati non potranno essere modificati e/o integrati nei contenuti. Qualora si intenda operare in tal senso la procedura dovrà essere riavviata e seguire quella riportata nel presente atto.

La Conferenza chiude i lavori della presente seduta alle ore 10:30.

per la **Regione Toscana** – Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
arch. Domenico Bartolo Scrascia

SCRASCIA
DOMENICO
BARTOLO
REGIONE
TOSCANA
31.03.2026
14:40:49
GMT+02:00



per il **Ministero della Cultura** – Soprintendenza ABAP per le province di Pisa e Livorno
arch. Massimo Ceccatelli (delega atti prot.RT n.0260705 del 30/03/2026)