

Oggetto: Certificazione di coerenza ai sensi dell'articolo 18 della L.R. N° 65/2014 e ss.mm.ii..

La relazione, tenuto anche conto degli ambiti applicativi dell'Art. 18 della L.R. n. 65/2014, viene redatta al fine di descrivere le azioni svolte dal responsabile del procedimento, finalizzate ad evidenziare, verificare ed accertare:

- che il procedimento si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- che la variante proposta si formi in piena coerenza con il Piano strutturale e degli altri strumenti di programmazione territoriale;
- i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- i risultati dell'attività di valutazione e del procedimento ad esso attribuito;
- ed a fornire al Garante dell'informazione e della partecipazione, gli elementi per consentire l'adeguata pubblicità delle scelte del soggetto istituzionale.
- il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'articolo 4 della L.R. n. 65/2014, preso atto che non ricorrono le condizioni di cui all'Art. 25 della stessa.

PREMESSO

Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale redatto sulla base della L.R. n°5/1995 e approvato con D.P.G.R. n°68 del 22/04/1996, oggetto di una prima variante approvata con D.C.C. n°55 del 11/10/2004 a seguito di accordo di pianificazione, e della variante generale approvata con D.C.C. n°18 del 29/03/2007, e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n°46 del 22/07/2010. In data 29.03.2007 a seguito dell'entrata in vigore della L.R. n°1/2005, che modificava la L.R. n°5/1995, è stata approvata con D.C.C. n°18 la Variante generale al Piano Strutturale, e successivamente in data 22.07.2010 con D.C.C. n°46 veniva approvata la Variante generale al Regolamento Urbanistico. Nel corso degli ultimi anni il Regolamento Urbanistico, ed in alcuni casi il Piano Strutturale, sono stati oggetto di alcune varianti che complessivamente hanno apportato diverse modifiche allo strumento operativo, definite Varianti di Manutenzione del R.U.

Alcune di queste varianti sono state effettuate per rettificare norme sul patrimonio edilizio storicizzato, in particolare quello tipologico, per facilitarne il recupero e rispondere ad alcune esigenze di carattere familiare e produttivo, altre per modificare, seppur in maniera modesta, l'assetto urbano prefigurato dal R.U. o la eccessiva ampiezza dei comparti soggetti a piani attuativi convenzionati che ne impedivano l'attuazione, introducendo in taluni casi l'intervento diretto convenzionato, e altre ancora per rispondere ad alcune esigenze sorte successivamente all'approvazione della Variante Generale al Regolamento Urbanistico.

Tra le varianti di cui sopra vi è anche quella il cui procedimento fu avviato con Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 per la variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina con contestuale invio dei documenti preliminari VAS per la Variante di manutenzione al R.U., comprensiva della proposta n° 98 riguardante il Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2016 si adottava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina, con suddivisione in quattro sub-comparti, soggetti ad Intervento Diretto Convenzionato (4A, 4B, 4C, 4D).

Nel periodo di pubblicazione pervennero le seguenti osservazioni:

Osservazione n. 1 : prot. n. 887 del 25/01/2017 – Sig. Mori Miriano

Osservazione n. 2 : prot. n. 1186 del 03/02/2017 – Sig.re Petri Zelina e Bonicoli Lia

Osservazione n. 3 : prot. n. 1991 del 24/02/2017 – Sig.ra Mori Marisa

Osservazione n. 4 : prot. n. 1992 del 24/02/2017 – Sig. Lo Conte Giovanni

Osservazione n. 5 : prot. n. 2011 del 25/02/2017 – Sig. Paoli Gianpaolo;

Si riporta di seguito un'analisi delle osservazioni e le controdeduzioni che furono portate in approvazione al Consiglio Comunale:

OSSERVAZIONE N. 1– SIG. MORI MIRIANO

Sintesi: L'osservante, proprietario dei terreni censiti catastalmente nel Comune di Bientina al Foglio 17 part. 513, 518 e comproprietario con la Sig.ra Mori Marisa della part. 517 (osservazione n. 3), chiede che ai terreni citati venga attribuita destinazione agricola o verde privato senza capacità edificatoria.

Proposta Parere Tecnico Esito: NON ACCOLTA

Controdeduzione Tecnica: In considerazione del fatto che con l'osservazione proposta si richiede di dare una nuova destinazione dell'area a verde privato in contrasto non solo con l'adozione della variante al RU per la trasformazione del Comparto 4C ma in maniera individuale e non coordinata ed in contrasto con quanto osservato dalla comproprietaria della part. 517 nella successiva osservazione n. 3; rendendo in ogni caso inattuabile la sostenibilità dell'intervento edificatorio ed eliminando l'attuazione convenzionata delle opere di urbanizzazione primaria, condizione essenziale per la sostenibilità degli interventi.

Si propone all'Amministrazione Comunale di non accogliere la presente osservazione, e di sospendere l'iter della variante per il Comparto 4C all'adozione e demandando l'approvazione della variante al RU relativa al comparto 4C ad altro atto al fine di verificare con i soggetti che hanno presentato le osservazioni 1,3,4 e 5, se vi siano le condizioni per mantenere la edificabilità condizionata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria anche con diversa organizzazione del comparto stesso.

OSSERVAZIONE N. 2- SIG.RE PETRI ZELINA E BONICOLI LIA

Sintesi: Le osservanti, proprietarie dei terreni censiti catastalmente nel Comune di Bientina al Foglio 17 part. 76, 33, 494, chiedono che la parte della strada su cui si attesta la facciata principale dell'edificio, insistente catastalmente sulle loro aree di proprietà, venga inserita nel perimetro di pertinenza del fabbricato come strada privata di accesso.

Proposta Parere Tecnico Esito: NON ACCOLTA

Controdeduzione Tecnica: in quanto trattasi di trasformazione di un'area di uso pubblico destinata a strada, ancorché catastalmente insistente su proprietà privata, da destinare ad esclusivo uso privato, compromettendo il disegno urbanistico del Comparto 4A e i suoi standard.

Si propone all'Amministrazione Comunale di demandare alla presentazione della proposta esecutiva da parte dei privati del Piano di Lottizzazione, l'attuazione della proposta presentata una volta acquisita in perequazione l'area a verde pubblico su cui insiste la strada oggetto della osservazione, con modifica all'attuale tracciato allontanandolo dalla abitazione e, garantendo in tal modo sia l'area di pertinenza dell'osservante che e gli accessi alle proprietà private esistenti.

OSSERVAZIONE N. 3 - SIG.RA MORI MARISA

Sintesi: L'osservante, proprietaria dei terreni censiti catastalmente nel Comune di Bientina al Foglio 17 part. 514, 515, 42 sub. 33 e comproprietaria con il fratello Mori Miriano (osservazione n.1) di alcuni appezzamenti di terreno posti in adiacenza a quelli citati, chiede che i terreni sopra individuati vengano inseriti in ambito residenziale di completamento B3 con intervento diretto a seguito di presentazione di eventuale planivolumetrico.

Proposta Parere Tecnico Esito: NON ACCOLTA

Controdeduzione Tecnica: In considerazione del fatto che con l'osservazione proposta si richiede di dare una nuova destinazione dell'area ad ambito residenziale B3 intervento diretto in contrasto non solo con l'adozione della variante al RU per la trasformazione del Comparto 4C ma in maniera individuale e non coordinata ed in contrasto con quanto osservato dal comproprietario della part. 517 nella precedente osservazione n.1; rendendo in ogni caso inattuabile la sostenibilità dell'intervento edificatorio ed eliminando l'attuazione convenzionata delle opere di urbanizzazione primaria, condizione essenziale per la sostenibilità degli interventi.

Si propone all'Amministrazione Comunale di non accogliere la presente osservazione, e di sospendere l'iter della variante per il Comparto 4C all'adozione e demandando l'approvazione della variante al RU relativa al comparto 4C ad altro atto al fine di verificare con i soggetti che hanno presentato le osservazioni 1,3,4 e 5, se vi siano le condizioni per mantenere la edificabilità condizionata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria anche con diversa organizzazione del comparto stesso.

OSSERVAZIONE N. 4 - SIG. LO CONTE GIOVANNI

Sintesi: L'osservante, comproprietario dei terreni censiti catastalmente nel Comune di Bientina al Foglio 17 part. 408, 516, 42 sub. 34, chiede che i terreni citati vengano inseriti in ambito residenziale di completamento B3 ripristinando e ampliando il lotto già esistente nel vigente RU. In alternativa chiede la possibilità di un ampliamento del fabbricato esistente con un incremento volumetrico di 500mc declassando lo stesso da "Edificio di Interesse Ambientale" in quanto alterato nel tempo e privo di caratteristiche meritevoli

Proposta Parere Tecnico Esito: NON ACCOLTA

Controdeduzione Tecnica: In considerazione del fatto che con l'osservazione proposta si richiede di dare una nuova destinazione dell'area ad ambito residenziale B3 intervento diretto in contrasto non solo con l'adozione della variante al RU per la trasformazione del Comparto 4C ma in maniera individuale e non coordinata; rendendo in ogni caso inattuabile la sostenibilità dell'intervento edificatorio ed eliminando l'attuazione convenzionata delle opere di urbanizzazione primaria, condizione essenziale per la sostenibilità degli interventi. Si propone all'Amministrazione Comunale di non accogliere la presente osservazione, e di sospendere l'iter della variante per il Comparto 4C all'adozione e demandando l'approvazione della variante al RU relativa al comparto 4C ad altro atto al fine di verificare con i soggetti che hanno presentato le osservazioni 1,3,4 e 5,

se vi siano le condizioni per mantenere la edificabilità condizionata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria anche con diversa organizzazione del comparto stesso.

OSSERVAZIONE N. 5 - SIG. PAOLI GIANPAOLO

Sintesi: L'osservante è proprietario dei terreni censiti catastalmente nel Comune di Bientina al Foglio 17 part. 757, 765, 766, 841 e detti terreni ricadono in parte in sottozona B1 (satura), in parte in sottozona B3 (lotti di completamento) ed in parte all'interno del COMPARTO 4 "AREA NORD DELL'ABITATO" del vigente RU. Si richiede:

- di stralciare le aree ricomprese all'interno del COMPARTO 4C, previsto dalla variante adottata, destinando le aree di proprietà a nord a sottozona B1 e le aree a sud a sottozona B3 ripерimetrandо il lotto in modo da raggiungere il minimo richiesto dall'art.33.1.2 delle NTA
- in subordine di stralciare le aree ricomprese all'interno del COMPARTO 4C, previsto dalla variante adottata, destinando le aree di proprietà a nord a sottozona B1 e ripristinando per le aree a sud la sottozona B3;

Proposta Parere Tecnico Esito: NON ACCOLTA

Controdeduzione Tecnica: In considerazione del fatto che con l'osservazione proposta si richiede di dare una nuova destinazione dell'area ad ambito residenziale in parte B1 (satura) e in parte B3 (lotti di completamento) entrambi con intervento diretto, in contrasto non solo con l'adozione della variante al RU per la trasformazione del Comparto 4C ma in maniera individuale e non coordinata; rendendo in ogni caso inattuabile la sostenibilità dell'intervento edificatorio ed eliminando l'attuazione convenzionata delle opere di urbanizzazione primaria, condizione essenziale per la sostenibilità degli interventi.

Si propone all'Amministrazione Comunale di non accogliere la presente osservazione, e di sospendere l'iter della variante per il Comparto 4C all'adozione e demandando l'approvazione della variante al RU relativa al comparto 4C ad altro atto al fine di verificare con i soggetti che hanno presentato le osservazioni 1,3,4 e 5, se vi siano le condizioni per mantenere la edificabilità condizionata alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria anche con diversa organizzazione del comparto stesso.

Pertanto con Deliberazione n. 26 del 28/03/2017 il Consiglio Comunale controdeduceva alle osservazioni e approvava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina, limitatamente ai Comparti 4A - 4B - 4D

Inoltre con il medesimo atto il Consiglio Comunale rinviava ad ulteriore e successivo atto l'approvazione del Comparto 4C, per approfondimenti ed autonoma e successiva variante che tenesse conto delle osservazioni presentate del Comparto nel rispetto delle valutazioni urbanistiche e ambientali;

A seguito di approfondimenti è emersa la necessità di disciplinare in maniera diversa il comparto 4C anche in considerazione delle osservazioni a suo tempo presentate dai proprietari volte a diminuire la capacità edificatoria complessiva e a rendere l'area estranea a pianificazione attuativa nonché a modificare gli standard, e pertanto appare opportuno procedere a ripubblicare la variante per le aree ricomprese nel comparto 4C procedendo altresì ad avviare per tali aree un nuovo procedimento di VAS.

PREMESSO ALTRESI'

Che con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 è stato avviato il "Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale 65/2014";

Che con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il presente procedimento, di variante ai sensi dell'art. 19 L.R. 65/2014 e ss.mm.ii. al Regolamento Urbanistico, si rende necessaria al fine di dare definitiva approvazione anche all'area dell'Ex-Comparto 4C, oggetto di stralcio, nella fase di approvazione della Variante approvata con la D.C.C. n. 26/2017 "Variante di Manutenzione al Regolamento Urbanistico (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'abitato - U.T.O.E. 1 Bientina", mediante una ridefinizione del disegno urbano e delle modalità di attuazione degli interventi di trasformazione. La suddetta Variante al R.U. prevede, rispetto alla Variante di cui alla D.C.C. n. 26/2017, una notevole diminuzione del carico urbanistico, passando infatti da un potenzialità edificatoria di 5.040 mc a 2.480 mc. Tale differenza è giustificata dal fatto che gli interventi di trasformazione previsti dalla Variante al R.U., per essere attuati con intervento diretto come richiesto dall'osservazione, devono essere compatibili con l'attuale stato delle urbanizzazioni presenti sul lato Ovest dell'intervento, senza necessitare di nuove urbanizzazioni sul lato Est così come era previsto nella prima ipotesi adottata ma non approvata.

La riduzione volumetrica, da 5.040 mc a 2.480 mc, si traduce in norma attraverso l'introduzione di un nuovo articolo nelle N.T.A. del R.U., art.33.1.2 "B3-BD - lotti di completamento a bassa densità" con la contestuale modifica dell'art. 33.2 "Disciplina di trasformazione. Le nuove aree urbane di nuova attuazione", delle N.T.A. del R.U. vigente, dal quale viene cancellato il riferimento al comparto 4C.

La presente Variante ha preso avvio con l'approvazione da parte della Giunta Comunale, D.G.C. n. 45 del 10/04/2018, del Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante in oggetto ai sensi dell'art. 22 della L.R. 10/2010 e s.m.e i. e del documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 della L.R. 65/2014 e s.m.e i.

In relazione al Documento Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla VAS della Variante ai sensi dell'art. 22 Legge 10/2010, il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'UNIONE VALDERA, che esercita le Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S., ha individuato i soggetti competenti in materia ambientale e in data 16/04/2018 prot. 18337 ha inviato, tramite il Responsabile del Procedimento, il Documento Preliminare ai soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione di pareri e/o contributi in merito.

In data 17/04/2019 si è riunito il Comitato Tecnico di Valutazione Ambientale dell'Unione Valdera nell'esercizio delle Funzioni di Autorità Competente in materia di V.A.S. in forma Associata, per

valutare il procedimento di Variante Urbanistica ed ha ESCLUSO dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) il procedimento sopra indicato, ai sensi dell'art. 22 comma 5 della LRT 10/2010; con Determinazione Unione Valdera n.251 del 19/04/2019 si è pertanto conclusa la procedura di verifica di assoggettabilità con esclusione della variante dalla procedura VAS

Relativamente agli adempimenti di cui al D.P.G.R. 53/R/2011 - Deposito n 360 del 28/05/2019 – Indagini geologiche di supporto alla “Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'ex – Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina , perviene in data 29/05/2019 con Prot n. 5555 la comunicazione da parte della Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa , che il deposito n. 360 sarà oggetto di controllo obbligatorio e pertanto verrà comunicato successivamente l'esito del controllo.

Relativamente agli adempimenti di cui al D.P.G.R. 4/R del 14/02/2017, “Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del Territorio. Funzioni del Garante dell'Informazione e della Partecipazione” ed in attuazione del programma delle attività di informazione e partecipazione approvato ed allegato alla suddetta deliberazione di avvio del procedimento, il Garante con nota Prot. n. 5078 del 16/05/2019 ha comunicato che sono pervenuti i seguenti contributi:

- A seguito delle attività svolte sono pervenuti i seguenti contributi:

prot. n.	del	intestatari	sintesi	note
8065	20/07/2018	Lo Conte Giovanni	Richiesta di modifica della categoria d'intervento del fabbricato individuato al Foglio 17 mapp 575 in quanto privo di caratteristiche da salvaguardare	
8065	20/07/2018	Abitanti di Via Polidori	Contributo che mette in evidenza, nell'area oggetto di variante, la carenza di fognature adeguate e il loro collegamento con il depuratore comunale, chiedendo pertanto che siano previsti interventi volti a migliorare le criticità esistenti	
8082	23/07/2018	Lo Conte Giovanni	Richiesta di modifica della categoria d'intervento del fabbricato individuato al Foglio 17 mapp 575 in quanto privo di caratteristiche da salvaguardare	Duplicazione protocollo
8082	23/07/2018	Abitanti di Via Polidori	Contributo che mette in evidenza, nell'area oggetto di variante, la carenza di fognature adeguate e il loro collegamento con il depuratore comunale, chiedendo	Duplicazione protocollo

			pertanto che siano previsti interventi volti a migliorare le criticità esistenti	
--	--	--	--	--

Il Rup prende atto che sono pervenuti n. 2 contributi protocollati due volte per la procedura in oggetto.

In relazione agli stessi il Rup contro deduce quanto segue:

Lo Conte Giovanni: Il contributo pervenuto non è pertinente al procedimento di Variante in quanto il fabbricato di sua proprietà come individuato al F.17 mappale 575 è esterna all'area oggetto della presente Variante.

Abitanti di Via Polidori: La variante in oggetto prevede l'attuazione diretta dell'edificazione escludendo opere di urbanizzazione, con previsione di scarichi con sistemi alternativi al collegamento alla pubblica fognatura, pertanto gli interventi non andranno a incidere sull'attuale stato delle urbanizzazioni esistenti. La carenza o adeguatezza delle fognature e il loro collegamento al depuratore comunale dell'intera zona sono oggetto di analisi da parte del gestore Acque Spa per conto dell'Autorità Idrica Toscana.

Visti :

- la L.R.10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. recante "Norme per il governo del territorio";
- la L.R.12 febbraio 2010, n.10 e s.m.i. "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";
- il Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27 marzo 2015.
- il Piano Strutturale del Comune di Bientina approvato con deliberazione consiliare n°18 del 29/03/2007
- il Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n°46 del 22/07/2010.e successivamente aggiornato con varianti non sostanziali;

il sottoscritto Responsabile del procedimento

ACCERTA E CERTIFICA

Ai sensi dell'art. 18 commi 1, 2 e 3 della LRT 65/2014 e ss.mm.ii. :

- che la Variante al RU denominata "Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex - Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina" rientra tra le fattispecie dell'articolo 16 e seguenti della LRT 65/2014 e può essere ripubblicata con le procedure di cui all'art. 19 della stessa legge;
- che la presente Variante risulta formata in piena coerenza con il Piano strutturale e degli altri strumenti di programmazione territoriale e che non risultano incoerenze e incompatibilità di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;
- che il procedimento per l'adozione della variante al vigente Regolamento Urbanistico del Comune di Bientina denominata "Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex - Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina." si è formato nel rispetto della L.R. 65/2014 e delle norme legislative e dei Regolamenti vigenti e che uno stralcio di essa è già stato definitivamente approvato con deliberazione consiliare n° 26 del 28/03/2017 limitatamente ai comparti 4A, 4B, 4D;
- che l'atto di ripubblicazione che prende atto delle modifiche derivante dalla cancellazione del Comparto 4C risulta coerente con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento e tiene conto dei piani e dei programmi di settore dei soggetti istituzionali competenti;
- che l'area interessata dalla Variante al RU non risulta soggetta a vincolo di cui al DM 18.12.1953 nonché sottoposta a vincolo paesaggistico del DLgs n. 42/2004. La Variante, deve quindi adeguare i propri contenuti assicurando il rispetto delle prescrizioni d'uso e la coerenza con le direttive della disciplina statutaria del PIT secondo quanto previsto dall'articolo 21;
- che sono stati acquisiti i pareri previsti da disposizioni di leggi e regolamenti, ed in particolare, in osservanza alle Istruzioni Tecniche di cui al Regolamento Regionale n. 53/R del 25/10/2011, si attesta il Deposito n. 360 al Genio Civile è avvenuto il 28/05/2019.

Che nella redazione della Variante sono state recepite le risultanze della procedura di cui art. 22 della L.R. 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS)", e quelle di cui al D.P.G.R. 4/R del 14/02/2017, "Regolamento di attuazione dell'art. 36, comma 4 della LRT 65/2014. Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del Territorio. Funzioni del Garante dell'Informazione e della Partecipazione".

Bientina lì, 30/05/2019

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Arch. *Giancarlo Montanelli*