



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53
56031- Bientina
P.IVA 00188060503

www.comune.bientina.pi.it

**GARANTE DELL'INFORMAZIONE E
DELLA PARTECIPAZIONE**

Claudia Baccelli
Tel. 0587 758434 Fax 0587 758428

Email: garante@comune.bientina.pi.it
PEC comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

Variante art. 238 L.R.T. 65/2014 al Regolamento Urbanistico (U.T.O.E. 1 Bientina) per il Comparto 4A - Avvio del procedimento ai sensi art. 17 della L.R.T. 65/2014 e ss.mm.ii. e di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi della L.R.T 10/2010 e ss.mm.ii

INCONTRO INFORMATIVO

24 Ottobre 2023, ore 16.00 – Sala Consiliare Comune di Bientina

REPORT della RIUNIONE

a cura del Garante dell'Informazione e della Partecipazione

Struttura dell'Incontro:

ore 16.00: accoglienza e registrazione
ore 16.15: introduzione del Garante
ore 16.50 intervento del Sindaco
ore 17.00: avvio della discussione
ore 17.15: chiusura dei lavori

Sono intervenuti il Sindaco Dario Carmassi, l'Ing. Alessandra Frediani, Arch. Gionata Gemmi, Geom. Giovanni Toni e l'Architetto Giancarlo Montanelli.

Hanno partecipato 10 persone (tutte si sono registrate)

• INTERVENTO DEL GARANTE

La sottoscritta interviene per illustrare che questa fase di partecipazione ed informazione alla cittadinanza è finalizzata a far conoscere gli obiettivi e la proposta di Variante secondo quanto disposto dalla normativa Regionale attualmente vigente, indica le modalità di reperimento dei contributi e consegna ai presenti un modello cartaceo per presentare le proposte.

Illustra altresì, l'area del sito web istituzionale dove poter consultare tutti gli elaborati grafici e normativi allegati alla Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 29/08/2023 di Avvio del procedimento di Variante.

Comunica che sarà aperto apposito form sul sito istituzione dal 25 ottobre al 9 novembre, da poter utilizzare per la presentazione dei suddetti contributi.

• INTERVENTO DEL SINDACO

Il Sindaco ringrazia gli intervenuti per la loro presenza e spiega le ragioni di questo incontro con la cittadinanza con il supporto della documentazione cartacea ed illustra quanto segue:

la variante urbanistica proposta dai proprietari dell'area interessa l'attuazione di una porzione del Comparto 4 dell'UTOE 1 Bientina Capoluogo e precisamente il Comparto denominato 4A, già oggetto di variante urbanistica nel 2017.

Questo procedimento si rende necessario per adeguare la cartografia e le norme di attuazione alla normativa regionale in materia di rischio di alluvioni e tutela dei corsi d'acqua approvata con la LRT n. 41 del 24.7.2018 e per conformarla al nuovo Piano Operativo di prossima approvazione. Precisamente si prevede la modifica cartografica per diversa collocazione della viabilità di

collegamento tra Via A. Pacini e Via A. Gramsci, in quanto la progettazione precedente prevedeva la realizzazione della strada sul Fosso di Fungaia attualmente tombato, in merito a ciò il Genio Civile Valdera Inferiore, in attuazione della sopra detta normativa non potrebbe in fase attuativa concedere parere favorevole; pertanto oltre allo spostamento è stato previsto su questo tratto la realizzazione del verde pubblico con possibilità di ispezione del fosso. .

La viabilità principale sarà costituita dalla Via Aldo Moro esistente, la quale sarà ampliata

Le altre variazioni cartografiche consistono quindi in una nuova redistribuzione del verde pubblico all'interno dell'area e il diverso posizionamento dei parcheggi pubblici senza nessuna modifica degli standard già approvati con il procedimento urbanistico del 2017.

Si evidenzia che nel nuovo progetto è stato inserito il tracciato della pista ciclabile Lucca – Pontedera, lungo il vecchio tracciato della ferrovia, che sarà a servizio di tutta la comunità ed anche dei nuovi residenti di quest'area.

INTERVENTI DEI PARTECIPANTI

Intervento n. 1

L'intervenuto chiede spiegazioni relativamente alla progettazione del verde pubblico al centro del Comparto e perché non è stato concentrato nelle altre due zone di verde pubblico previste al fine di ampliarne le dimensioni.

Il Sindaco risponde che tale progettazione si rende necessario per collegare il Comparto 4A agli comparti e come penetrazione di verde nel comparto stesso per i futuri residenti.

Intervento n. 2

L'intervenuto chiede se l'ampliamento di Via Aldo Moro interesserà da vicino il fabbricato di proprietà che si trova ridosso dell'attuale tracciato.

Il Sindaco risponde che ci sarà invece un allontanamento della viabilità e la realizzazione di idoneo marciapiede che confinerà con il fabbricato e l'area di proprietà del richiedente..

FOTO DELL'INCONTRO



Bientina, 26.10.2023

**Il Garante dell'Informazione
e della Partecipazione
f.to Claudia Baccelli**