Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II, Nr. 53
56031- Bientina
P.IVA 00188060503

Area Tecnica
Responsabile di Area: Arch. Giancarlo Montanelli

SERVIZIO PIANIFICAZIONE E GOVERNO DEL TERRITORIO

www.comune.bientina.pi.it

Allegato C

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025

PIANO OPERATIVO

(art. 95 della L.R. 65/2014 e ss. mm.ii.)

RELAZIONE
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(art. 18 comma 3 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii.)

Premessa

Il presente documento, redatto ai sensi dell'art 18 della L.R. 65/2014 accompagna gli atti di formazione del Piano Operativo, redatto ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014, del Comune di Bientina, e si occupa degli aspetti procedurali inerenti l'iter di adozione dello stesso strumento della pianificazione urbanistica comunale.

Aspetti procedurali e compiti del Responsabile del Procedimento

La figura del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss. mm. e ii.:

- accerta e certifica che il procedimento medesimo si svolga nel rispetto delle norme legislative e regolamentari;

-verifica altresì che il nuovo strumento della pianificazione urbanistica comunale si formi nel rispetto della L.R. 65/2014, dei relativi regolamenti di attuazione e delle norme ad essa correlate, nonché in piena coerenza con gli strumenti della pianificazione territoriale di riferimento sovraordinata tenendo conto degli ulteriori piani o progetti di settore dei soggetti istituzionali competenti. A tal fine, assicura che lo strumento della pianificazione comunale sia corredato da una relazione tecnica, nella quale siano evidenziati e certificati in particolare:

a) i profili di coerenza esterna con gli strumenti di pianificazione e gli eventuali piani o programmi di settore di altre amministrazioni;

b) ove si tratti di uno strumento di pianificazione urbanistica comunale, i profili di coerenza interna con gli atti comunali di governo del territorio sovraordinati;

c) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo I, capo I, della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e riproduzione del patrimonio territoriale;

d) ove si tratti di uno strumento di pianificazione comunale, il rispetto dei criteri per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato di cui all'art. 4 della L.R. 65/2014;

e) il rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione;

f) il rispetto delle disposizioni di cui al titolo V e del relativo regolamento di attuazione.

Prima dell’approvazione dell’atto, il responsabile del procedimento assicura l’acquisizione di tutti i pareri richiesti dalla legge, delle eventuali segnalazioni, proposte, contributi e condizioni, formulati dai soggetti interessati, pubblici e privati; in particolare predispone una relazione sull’attività svolta ai sensi dei commi 1, 2 e 3 dell’art. 18 della L.R. 65/2014 che, unitamente al rapporto del garante dell’informazione e della partecipazione di cui all’articolo 38 della citata legge, costituisce allegato all’atto da adottare.

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025

Iter di formazione del Piano Operativo

Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale approvato ai sensi della L.R.T. 1/2005 con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e di Regolamento Urbanistico approvato con D.C.C. n° 46 del 22/07/2010.

Il Comune di Bientina è tra i comuni facenti parti dell'Unione Valdera ed ha partecipato alla redazione del Piano Strutturale Intercomunale, attualmente in fase di conferenza paesaggistica come rilevabile dal seguente iter procedurale:

- con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 è stato avviato il "Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale 65/2014";
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 è stato adottato il "Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera"
- con Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 è stato preso atto dell'avvenuta adozione da parte dei comuni associati del "Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera", il cui avviso è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 35 del 26/08/2020 parte II
- con Delibera Giunta Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute a seguito dell'adozione del PSIU.
- Con Delibera del consiglio comunale di Bientina n 16 del 27/03/2025 è stato approvato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (PSIV) presa d'atto del verbale conclusivo della conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e contestuale approvazione definitiva;
- Con Delibera dell'Unione Valdera n. 52 del 20/06/2025 si è proceduto alla presa d'atto dell'approvazione definitiva da parte dei comuni associati e si è disposto la pubblicazione del relativo avviso ai sensi dell'art.23 comma 10 della L.R. 65/2014 avvenuta sul BURT n. 27 del 02/07/2025;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 il Comune di Bientina ha avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 e degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010

A seguito dell'intervenuta adozione del Piano Strutturale Intercomunale, con Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 si è provveduto all'integrazione dell'avvio del procedimento, su spinta della Regione Toscana, per l'adeguamento del PS al Piano Strutturale Intercomunale adottato;

Il documento preliminare di VAS è stato esaminato in prima istanza dall'autorità competente in materia di VAS in data 15/12/2017, e lo stesso documento è stato inoltrato insieme al documento di Avvio del procedimento ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 22/12/2017 prot. Unione n. 57999:

- REGIONE TOSCANA
  Direzione Urbanistica e Politiche Abitative- Settore Pianificazione del Territorio - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio
  Direzione Ambiente e Energia - Settore Energia e inquinamenti
  Direzione Politiche Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale - Settore Progettazione e Realizzazione Viabilità Regionale - Pisa, Siena, Pistoia
  Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile - Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa
- Provincia di Pisa
  Dipartimento dello Sviluppo Locale Strumenti Urbanistici e trasformazioni territoriali

- A.U.S.L. Toscana Nord Ovest
- ARPAT – Dipartimento di Pisa
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggioper le Province di Pisa e Livorno
- MIBAC Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Comando Prov.le Vigili del Fuoco
- Comando Regione Carabinieri Forestale Toscana
- A.I.T. Autorità Idrica Toscana
- A.T.O. Toscana Costa
- Autorità per il servizio di gestione rifiuti urbani
- Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale
- Consorzio di Bonifica 1 Toscana Nord
- Consorzio di Bonifica 4 Basso Valdarno
- Consorzio Forestale delle Cerbaie
- TELECOM ITALIA S.p.A.
- ENEL DISTRIBUZIONE S.p.A.
- Società Toscana Energia
- Terna S.p.a.
- GEOFOR spa
- ACQUE S.p.A.
- ANAS Viabilità Toscana
- Rete Ferroviaria Italiana S.p.a.
- ENAC
- CPT (gruppo CTT Nord)
- VAIBUS Lucca
- A.P.E.S. Pisa
- Comuni confinanti - Sindaco di Buti
- Sindaco di Vicopisano
- Sindaco di Santa Maria a Monte
- Sindaco di Calcinaia
- Sindaco di Altopascio
- Sindaco di Capannori
- Sindaco di Castelfranco di Sotto
- Province confinanti - Provincia di Lucca
- Unione Valdera
- Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pisa
- Ordine dei geologi della Toscana
- Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Pisa
- Collegio dei Geometri e Geometri laureati della Provincia di Pisa
- Collegio dei Periti Agrari della Provincia di Pisa
- Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Pisa
- LEGAMBIENTE VALDERA
- WWF Sezione Regionale Toscana
- ITALIA NOSTRA

I medesimi soggetti sono stati consultati in occasione dell'integrazione all'avvio del procedimento avvenuta Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020.

- In risposta alla richiesta di contributi e di pareri sono pervenuti i seguenti contributi:
- Protocollo unione 3568 del 22/01/2018 – Arpat Vasta Costa Dipartimento di Pisa;
- Protocollo unione 5128 del 30/01/2018 – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Protocollo unione 7560 del 13/02/2020 – Acque SpA;
- Protocollo unione 8591 del 16/02/2018 – MIBACT – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Provincie di Pisa e Livorno;
- Protocollo 12693 del 15/12/2020 - Vigli del Fuoco;
- Protocollo 13019 del 22/12/2020 – Toscana Energia;

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025

- Protocollo 13106 del 22/12/2020 – Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;
- Protocollo 13139 del 23/12/2020 – Regione Toscana Settore Genio Civile;
- Protocollo 13166 del 23/12/2020 – Regione Toscana Direzione Mobilità;
- Protocollo 13391 del 23/12/2020 – Regione Toscana Settore Cave;
- Protocollo 256 del 01/01/2021 – Regione Toscana Direzione Ambiente;
- Protocollo 462 del 13/01/2021 – Regione Toscana Direzione Urbanistica.

Come previsto dall'art. 25 della L.R. 65/2014 in data 16/01/2019 è stata effettuata, presso la Regione Toscana, la Conferenza di Copianificazione indetta su richiesta del Comune, al fine di poter pianificare alcune aree che sono collocate esternamente al perimetro del territorio urbanizzato.

L'esito della Conferenza di Co-Pianificazione è stato positivo, in quanto la stessa ha ritenuto le previsioni di Piano Operativo conformi, a quanto previsto dalla L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., con la necessità però di dover adottare talune raccomandazioni.

Tale esito è stato recepito inoltre dalla conferenza di copianificazione svoltasi in data 13/05/2019 per il Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione Valdera

A seguito della richiesta scaturita dalla Regione Toscana in fase di osservazione al Piano Strutturale Intercomunale adottato, in data 07/02/2022 si è tenuta a integrazione ulteriore conferenza di Co-Pianificazione avente come oggetto specifico l'area industriale di Pratogrande, conclusasi positivamente se pur con alcune prescrizioni;

Per quanto riguarda le indagini idrauliche necessarie per la redazione del Piano Operativo, il Comune di Bientina ha avviato il tavolo di coordinamento (art. 14 c. 5 della Disciplina di Piano del Piano di Gestione Rischio Alluvioni) con Genio Civile e Autorità Distrettuale dell'Appennino Settentrionale in data 05/07/2018.

Nel rispetto delle indicazioni ricevute dal suddetto coordinamento si è provveduto alla redazione degli elaborati necessari all'aggiornamento delle mappe della pericolosità da alluvione, ai sensi del D.Lgs. 49/2010, nonché di nuove mappe di battenti, velocità e magnitudo idraulica, come richiesto dalla L.R. 41/2018.

Tale studio redatto dall'ing. Alessio Gabbrielli, è stato inoltrato alla Regione Toscana – Settore Genio Civile Valdarno Inferiore del 31/03/2020 prot. 3376, 07/07/2020 prot. 6696, 15/09/2020 prot. 9161, 28/09/2020 prot. 9572, 07/10/2020 prot. 9903, 15/10/2020 prot. 10243, 15/10/2020 prot. 10302.

Le modifiche alla pericolosità da alluvione sono state approvate dal Genio Civile in data 19/10/2020 prot. 10379 ed è stato immediatamente applicabile su tutto il territorio e per tutti gli interventi. Tali dati sono stati resi prontamente disponibile su sezione ad hoc del sito internet comunale.

Con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 8 del 27/01/2021, ai sensi dell'art. 14 della disciplina di Piano del PGRA, le modifiche suddette della perimetrazione delle aree a pericolosità da alluvione riguardanti il reticolo secondario appartenente alla UoM Arno ricadenti nei comuni di Bientina (PI) e Vicopisano (PI), sono state integrate nel quadro della pericolosità da alluvione del PGRA.

In merito alla pericolosità da frana, all'interno del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale, sono state approvate con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 67 del 22/07/2021 le modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante dalla cartografia del PAI relativa al comune di Bientina.

- La proposta di Piano risulta coerente con le risultanze della Conferenza Paesaggistica del Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera dell'Unione Valdera n. 52 del 20/06/2025 avente ad oggetto "Presa d'atto dell'approvazione definitiva da parte dei comuni associati e disposizione della pubblicazione del relativo avviso ai sensi dell'art.23 comma 10 della L.R. 65/2014" pubblicata sul BURT n.27 del 02/07/2025.

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025

Il perimetro del territorio urbanizzato è stato modificato rispetto a quello riportato nel PSIU adottato in quanto sono recepite le considerazioni emerse in fase di acquisizione del parere di Valutazione di Incidenza per quelle porzioni ricadenti all'interno dei Siti Natura-2000.

Il Piano Operativo del Comune di Bientina è costituito dai seguenti elaborati:

Relazioni

DT_01_Relazione_illustrativa_e_Documento_di_conformazione_al_PITPPR.
DT_02_NTA_Disciplina_Urbanistica_e_Disciplina_Paesaggistica_e_Ambientale.
DT_03_Schede_Norma_per_interventi_di_Trasformazione_e_di_Recupero.
DT_04_Atlante_del_Patrimonio_edilizio_di_valore_storico_architettonico_e_tipologico.
DT_05a_Valutazione_Incidenza_VIncA.
DT0_5b_Sintesi_non_tecnica_della_Valutazione_VAS.
DT_05_Rapporto_Ambientale_VAS.pdf

Quadro conoscitivo (QC) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

QC_01_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_I
QC_02_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_II
QC_03_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_III.
QC_04_Statuto_del_Territorio_PSI_Invariante_Strutturale_IV.
QC_05_Vincoli_di_natura-paesaggistica_ed_ambientale.
QC_06_Vincoli_di_natura_infrastrutturale_tecnologica_e_urbanistica.
QC_07a_allegato_carta_archeologica.

Quadro previsionale (QP) composto dai seguenti elaborati cartografici e documentali:

QP_01_a_Strategie_per_ilterritorio_rurale_Quadrante_Nord
QP_01_b_Strategie_per_il_territorio_rurale_Quadrante_Centro.pdf
QP_01_c_Strategie_per_il_territorio_rurale_Quadrante_Sud.pdf
QP_02_A_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Nord.pdf
QP_02_B_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Sud.pdf
QP_02_C_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Bientina_Pratogrande_e_Paleoalveo.pdf
QP_02_D_Strategie_per_il_territorio_urbanizzato_Quattrostrade_e_Santa_Colomba.pdf
TAV_A1_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Nord.pdf
TAV_A2_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Centro.pdf
TAV_A3_Carta_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita_Quadrante_Sud.pdf
TAV_B_Elenco_delle_particelle_catastali_delle_aree_soggette_a_esproprio_per_pubblica_utilita.pdf

Documentazione geologica-idraulica-sismica

10bis._Carta_idrogeologica.
10._Carta_idrogeologica.
11bis._Carta_della_pericolosita_geologica.
11._Carta_della_pericolosita_geologica.
12bis._Carta_delle_MOPS.
12._Carta_delle_MOPS.

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025

14bis._Carta_delle_frequenze_fondamentali.
14._Carta_delle_frequenze_fondamentali.
15bis._Carta_della_pericolosita_sismica_locale.
15._Carta_della_pericolosita_sismica_locale.
1bis._Carta_geologica.
1._Carta_geologica.
2.1._Sezioni_Geologiche.
2.2._Sezioni_Litologiche_
2.3._Sezioni_Stratigrafiche_
2bis._Carta_geologico-tecnica.
2._Carta_geologico-tecnica.
3bis._Carta_delle_indagini_e_dei_dati_di_base.
3._Carta_delle_indagini_e_dei_dati_di_base.
4bis._Carta_geomorfologica.
4._Carta_geomorfologica.
5bis._Carta_della_pericolosita_da_alluvioni.
5._Carta_della_pericolosita_da_alluvioni.pdf
6bis._Carta_della_magnitudo_idraulica.
6._Carta_della_magnitudo_idraulica.
7bis._Carta_dei_battenti.
7._Carta_dei_battenti.
8bis._Carta_della_velocita_della_corrente.
8._Carta_della_velocita_della_corrente.

Piano Operativo:

1bis._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici.
1._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_geologici.
2bis._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali.
2._Carta_delle_aree_ed_elementi_esposti_a_fenomeni_alluvionali.
3.1bis._Carta_della_vulnerabilita_sismica.
3.1._Carta_della_vulnerabilita_sismica.
3.2bis._Carta_dell_esposizione_sismica.
3.2_Carta_dell_esposizione_sismica.
3.3bis._Carta_del_rischio_sismico.
3.3._Carta_del_rischio_sismico.
Appendice_1_Schede_Fattibilita_POC.
Relazione_tecnica_POC.

In data 11/04/2022 prot. 4372 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, il deposito delle indagini geologiche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa, iscritte nel registro dei depositi con il n. 516 del 19/04/2022.

In data 06/02/2025 con Deliberazione di G.C. N 16 avente per oggetto: presa d'atto ed ammissione delle osservazioni pervenute fuori termine, proroga e determinazione della chiusura dei termini per la presentazione delle osservazioni al piano operativo adottato;

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025

Occorre inoltre precisare che:

- le previsioni contenute nello strumento di pianificazione urbanistica comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultano già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri enti e soggetti pubblici e, ai sensi del D.P.R. 327/2001.

- - Gli elaborati di Piano Operativo risultano conformi al Piano Strutturale Intercomunale approvato con Delibera dell'Unione Valdera n.52 del 20/06/2025 avente ad oggetto "presa d'atto dell'approvazione definitiva da parte dei comuni associati e disposizione della pubblicazione del relativo avviso ai sensi dell'art.23 comma 10 della L.R. 65/2014" pubblicata sul BURT n.27 del 02/07/2025.

Tenuto conto di quanto dettagliatamente esplicitato nei paragrafi precedenti del presente documento, nonché dei contenuti rilevabili dagli elaborati posti in adozione

DICHIARA E CERTIFICA

ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., che:

- il procedimento per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute al Piano Operativo adottato del Comune di Bientina si è svolto nel rispetto della L.R. 65/2014 e delle norme legislative e dei regolamenti vigenti;
- il presente atto di governo del territorio risulta coerente con gli strumenti di pianificazione territoriale e di governo del territorio e con i piani e i programmi di settore di altre amministrazioni;
- il procedimento per l'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute e i contenuti del Piano Operativo rispettano le disposizioni di cui al Titolo I, capo I della L.R. 65/2014 con particolare riferimento alla tutela e alla riproduzione del patrimonio territoriale;
- nella redazione del Piano Operativo del Comune di Bientina sono stati rispettati i criteri fissati dall'art. 4 della L.R. 65/2014 per l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato;
- il procedimento di redazione del Piano Operativo del Comune di Bientina è avvenuto nel rispetto delle disposizioni relative al territorio rurale di cui al Titolo IV, capo III della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione D.P.G.R. 63/R/2016;
- i contenuti del Piano Operativo rispettano le disposizioni di cui al Titolo V della L.R. 65/2014 e del relativo regolamento di attuazione;
- il Piano Operativo è stato redatto ai sensi di quanto disposto dagli art. 20 e 21 della Disciplina di P.I.T./P.P.R. e costituisce conformazione allo stesso;
- il Piano Operativo ha recepito le disposizioni contenute nel Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico della Regione Toscana e in particolare la Disciplina del Piano e le disposizioni contenute all'interno della Scheda d'Ambito n°8 "Piana Livorno-Pisa-Pontedera";
- il Piano Operativo è sottoposto al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., a tal fine è stato redatto il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica;
- il Piano Operativo di Bientina è corredato della relazione tecnica ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. 65/2014

Il Responsabile del Procedimento Urbanistico
- Dr. Arch. Giancarlo Montanelli

Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente documento ai sensi dell'art. 24 del D.lgs 07/03/2005 n.82 e s.m.i. (C.A.D.). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs n. 82/2005.

Comune di Bientina - Protocollo (U) n.0008867/2025 del 03-07-2025