



COMUNE DI BIENTINA  
PROVINCIA DI PISA

VERBALE SEDUTA CONSILIARE DEL 6 /06/2019

### **INIZIO SEDUTA ORE 19.10**

Inizio seduta Assenti consiglieri: Berti, Stamerra;

Inizio seduta presenti gli assessori: Vincenti, Brogi, Frosini;

### **PUNTO 1 – Insediamento della seduta. Approvazione Verbale seduta precedente**

Sentita la discussione che segue: "La Consigliera Beatrice Pagni rappresenta che sul verbale dell'ultima seduta, per un refuso, era stata indicata come assente al posto della consigliera Matilde Pagni. Chiede pertanto la correzione del verbale. Il Consiglio Comunale procede alla votazione dell'approvazione dei verbali con la predetta correzione".

VOTAZIONE DELIBERA: Voti 10 Favorevoli ed 1 Astenuto (Vincenti G.) in quanto assente alla seduta di riferimento.

### **PUNTO 2 – COMUNICAZIONI DEL SINDACO E/O DEL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco prende la parola per illustrare la presentazione negli ultimi giorni di una mozione da parte del consigliere Vincenti. Rappresenta che non ci sono stati i tempi tecnici previsti dal regolamento consiliare per analizzarla e pertanto non è stata inserita all'ODG. Sarà rinviata per la trattazione

la prossimo consiglio. Comunica altresì che ci si trova alla vigilia della festa patronale definita "Festone", in quanto cadente il 5 anno. Ricorda come rappresenti un momento importante per la collettività. Conclude l'intervento illustrando il programma delle celebrazioni."

### **PUNTO 3 – 6^ VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE**

Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco illustra il punto. Sottolinea in specie l'applicazione di una parte dell'avanzo per investimenti, in controtendenza anche rispetto al rapporto con le associazioni locali. Ad esempio l'acquisto di materiale per le manifestazioni come transenne, anche speciali a protezione della fontana ed un muletto per il loro trasporto. Illustra il loro utilizzo mediante convenzione con i soggetti locali. Sottolinea come importanti anche gli interventi sull'immobile ex ACLI, finalizzati al suo recupero. Ne illustra anche le modalità di gestione dello stesso."

VOTAZIONE DELIBERA: n. 8 Favorevoli, n. 3 Astenuti (Gabbani – Martelloni – Pagni M.), n. 0 Contrari

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUITA: n. 8 Favorevoli, n. 3 Astenuti (Gabbani – Martelloni – Pagni M.), n. 0 Contrari

### **PUNTO 4 – RICONOSCIMENTO DEBITI FUORI BILANCIO EX ART.194 TUEL**

Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco illustra il punto, rappresentando in specie la normativa di riferimento. Rappresenta come il presente atto sarà successivamente trasmesso alla corte dei conti per la loro verifica. Il consigliere Martelloni chiede alcuni chiarimenti in merito all'esposizione debitoria verso la ditta Kibernetes, ottenendone il chiarimento da parte del Sindaco."

VOTAZIONE DELIBERA: n. 8 Favorevoli, n. 3 Astenuti (Gabbani – Martelloni – Pagni M.), n. 0 Contrari



VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': n. 8 Favorevoli, n. 3 Astenuti (Gabbani – Martelloni – Pagni M.), n. 0 Contrari

**PUNTO 5 – DINIEGO DI ESERCIZIO DEL DIRITTO DI PRELAZIONE SU IMMOBILE VINCOLATO (D.LGS. 42/2004 E SS.MM.II. – CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO) DENOMINATO "PORTALE IN PIETRA, CON STEMMA SCOLPITO NELLA CHIAVE DELL'ARCO (SEC. XVIII)" POSTO IN PIAZZA VITTORIO EMANUELE II N.8**

Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco illustra il punto. Indica come si tratti di un atto conseguente alla messa sul mercato di un bene dalla rilevanza storica, con relativa procedura di verifica dell'esercizio della prelazione da parte della PA. Illustra come in questo caso il valore storico dell'immobile sia legato alla presenza di un vecchio blasone, elemento di scarso interesse rispetto all'esercizio del diritto. Spiegando dunque le ragioni del diniego."

VOTAZIONE DELIBERA: UNANIMI Favorevoli

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': UNANIMI Favorevoli

**PUNTO 6 – PIANO ATTUATIVO EX SUB COMPARTO A AREA 7 – QUATTRO STRADE. RICOGNIZIONE STATO ATTUALE DELLA LOTTIZZAZIONE E APPROVAZIONE RIPARTIZIONE VOLUMETRIE RESIDUE SUI LOTTI NON ATTUATI**

Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco illustra il punto. In specie si sofferma sulla genesi della lottizzazione e sulla sua ubicazione. Ricorda come gli oneri privati a favore della PA siano già stati adempiuti. Si autorizzerà pertanto il mantenimento della cubatura con riaccensione dei lotti non realizzati."

VOTAZIONE DELIBERA: UNANIMI Favorevoli

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': UNANIMI Favorevoli

**PUNTO 7 – VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO FINALIZZATA ALLA MODIFICA DEL DISEGNO URBANO E DELLE MODALITA' DI ATTUAZIONE DELL'EX COMPARTO 4C SITO ALL'INTERNO DELL'U.T.O.E. 1 BIENTINA PARZIALE MODIFICA E RIPUBBLICAZIONE – ADOZIONE**

Sentita la discussione che segue: "Il Sindaco illustra il punto. Il consigliere Martelloni si mostra un po' perplesso, sia sulle urbanizzazioni necessarie per l'area, chiedendosi se siano presenti, sia perché si ricorda un ricorso al TAR in essere, del quale chiede chiarimenti. Il Sindaco rappresenta che saranno autorizzati interventi diretti, con urbanizzazioni a carico dei privati. In merito al ricorso al TAR ne illustra i contenuti, rappresentando che è in effetti pendente. Lo ricollega al congelamento dell'osservazione dei proprietari rispetto al comparto 4C, osservazione congelata, con un accordo con i privati per il quale si chiese agli stesi di ridisegnare l'area, applicando gli standards in essere. Il passaggio ad un intervento diretto dovrebbe anche far venir meno le ragioni del ricorso."

VOTAZIONE DELIBERA: n. 8 voti Favorevoli, n. 3 Astenuti (Martelloni, Pagni M., Gabbani), n. 0 Contrari.

VOTAZIONE IMMEDIATA ESEGUIBILITA': n. 8 voti Favorevoli, n. 3 Astenuti (Martelloni, Pagni M., Gabbani), n. 0 Contrari

ORE 19.40 SI CHIUDONO I LAVORI



Il Segretario Comunale  
Dott. Riccardo Masoni