

BANDO ABITARE anno 2023

La Dirigente dell'Area Servizi Socio Educativi rende noto che con Delibera n. 77 del 27/07/2023 l'Unione Valdera ha approvato il presente bando che disciplina le modalità per la concessione e l'erogazione del contributo denominato "**BANDO ABITARE**" che si concretizza in un intervento economico a sostegno del pagamento del canone di locazione, per i pagamenti relativi ai primi 6 mesi all'anno 2023, con l'intento di limitare l'incidenza dei costi dell'affitto sulle spese complessive dei nuclei familiari.

REQUISITI PER L'AMMISSIONE

Sono ammessi al contributo soltanto i soggetti che, alla data di presentazione della domanda, siano in possesso di tutti i sotto indicati requisiti minimi riferiti al richiedente e al suo nucleo familiare:

- 1.** Cittadini italiani o di uno degli stati aderenti all'Unione Europea, cittadini di Stati extra-europei o apolidi, regolarmente soggiornanti.
- 2.** Residenza anagrafica in uno dei comuni dell'Unione Valdera e nell'immobile con riferimento al quale si chiede il contributo.
- 3.** Titolarità di un regolare contratto di locazione ad uso abitativo, per il richiedente o per un componente del nucleo familiare convivente, regolarmente registrato, riferito all'alloggio in cui è presente la residenza ed ubicato in uno dei Comuni dell'Unione Valdera, con esclusione degli alloggi inseriti nelle categorie catastali A/1 (abitazione signorile), A/8 (ville) e A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili).
- 4.** Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato a distanza pari o inferiore a 50 Km dal comune in cui è presentata la domanda. La distanza verrà calcolata nella tratta stradale più breve applicando i dati ufficiali forniti dall'ACI. L'alloggio è considerato inadeguato alle esigenze del nucleo quando ricorre la situazione di sovraffollamento come determinata ai sensi dell'art. 12 comma 8 della L.R. 2/2019.
- 5.** Assenza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su immobili o quote di essi ubicati su tutto il territorio italiano o all'estero. Tale disposizione non si applica in caso di immobili utilizzati per l'attività lavorativa prevalente del richiedente. Tali valori verranno rilevati dalla dichiarazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente).
- 6.** Incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) rientranti nei seguenti categorie:

Categoria 1)

ISE compreso fra € 0,00 e € 5.000,00 - incidenza del canone annuo sul valore ISE pari o superiore al 30% - contributo assegnato € 800,00/€ 1300,00 (questo importo potrà subire una variazione in base alle risorse disponibili)

Categoria 2)

ISE compreso fra € 5.000,01 e € 9.000,00 - incidenza del canone annuo sul valore ISE pari o superiore al 30% - contributo assegnato € 400,00/€ 900,00 (questo importo potrà subire una variazione in base alle risorse disponibili)

SOLO PER IL COMUNE DI CASCIANA TERME LARI E' PREVISTA LA:

Categoria 3)

ISE compreso fra € 9.000,01 e € 15.000,00 - incidenza del canone annuo sul valore ISE pari o superiore al 30% - contributo assegnato € 300,00/€ 500,00 (questo importo potrà subire una variazione in base alle risorse disponibili)

N.B. Le disposizioni di cui ai precedenti punti 3 e 4 non si applicano quando il nucleo richiedente è proprietario di più immobili ad uso abitativo e ricorrono le seguenti fattispecie (purché uno solo degli immobili rientri alternativamente in una delle 3 fattispecie):

- coniuge legalmente separato o divorziato che, a seguito di provvedimento dell'autorità giudiziaria, non ha la disponibilità della casa coniugale di cui è proprietario;
- alloggio sottoposto a procedura di pignoramento a decorrere dalla data di notifica del provvedimento emesso ai sensi dell'art. 560 c.p.c.;
- alloggio dichiarato inagibile da parte del comune o altra autorità competente.

Possono partecipare al bando anche i soggetti titolari di diritti reali su immobili assegnati in sede di separazione giudiziale al coniuge o i soggetti titolari pro-quota di diritti reali su immobili, il cui valore catastale complessivo sia superiore al limite di 25.000,00 Euro se in possesso degli altri requisiti previsti dal bando, in casi debitamente documentati di indisponibilità giuridica delle quote degli immobili stessi.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

I soggetti in possesso dei requisiti di ammissibilità saranno collocati in apposita graduatoria e ordinati in base all'incidenza del canone annuo sul valore ISE.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori.

VALORI DI RIFERIMENTO E DOCUMENTAZIONE

L'ISEE da assumere a riferimento è quella di cui al DPCM 5/12/2013 n.159 e decreto ministero del lavoro e delle politiche sociali n.138 del 13.04.2018 che approva il nuovo modello tipo della dichiarazione sostitutiva unica (DSU) e deve essere stata richiesta nel corso del 2023.

Coloro che alla data di presentazione della domanda non sono in possesso dell'attestazione ISEE possono autocertificare di aver presentato, entro la stessa data la DSU (Dichiarazione Sostitutiva Unica) indicando la data del protocollo assegnato dal Centro di Assistenza Fiscale o dal sistema informativo dell'INPS.

È possibile avvalersi di una attestazione ISEE "corrente" così come previsto dal DPCM n. 159/2013, purché in corso di validità al momento della domanda.

Il **nucleo familiare** del dichiarante è generalmente costituito dai soggetti che compongono la famiglia anagrafica alla data di presentazione della DSU anche se non legati da vincoli di parentela in applicazione dell'art.3 del DPCM n.159/2013 (disposizioni in materia di ISEE). I coniugi ed i figli minori, anche se non conviventi fanno parte dello stesso nucleo. A questi soggetti devono essere aggiunte le persone presenti sullo stato di famiglia. Fanno parte del nucleo familiare anche i figli maggiorenni, non inclusi nello stato di famiglia e non conviventi, se a carico fiscale dei genitori

purché non siano sposati e non abbiano figli. Fa parte del nucleo familiare anche il coniuge che non risulta nello stesso stato di famiglia. La normativa specifica i singoli casi in cui i coniugi che hanno diverse residenze anagrafiche costituiscono nuclei familiari distinti. Per gli studenti universitari la dichiarazione ISEE di riferimento è quella del soggetto a cui lo studente risulti fiscalmente a carico.

Il **canone di locazione** è quello risultante dal contratto vigente regolarmente registrato.

Il valore del canone annuale dovrà **essere autocertificato e riportato sul form on line** o, nel caso di aiuto nella compilazione della domanda da parte degli uffici preposti, dovrà essere esibita copia del contratto di locazione in corso, regolarmente registrato e copia dell'ultima ricevuta di affitto relativo all'anno 2023. La copia del contratto regolarmente registrata dovrà comunque essere esibita - quando richiesta - per consentire all'Ufficio competente i controlli previsti.

MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande potranno essere presentate **dalle ore 8.00 del giorno 8 agosto alle ore 0.00 del giorno 4 settembre 2023** (termine perentorio) solamente in modalità telematica, sul sito:

<https://servizi-sociali.unione.valdera.pi.it/backoffice/login.php>

con le seguenti possibilità di accesso:

- 1) **Accesso tramite Tessera Sanitaria Carta Nazionale dei servizi (CNS):** al quale si accede con la tessera sanitaria già abilitata e relativo PIN. Occorre essere dotati di lettore di smart card. L'abilitazione della tessera sanitaria può essere fatta presso gli appositi sportelli USL, le farmacie convenzionate, gli URP comunali.
- 2) **Accesso tramite SPID** (Sistema Pubblico Identità Digitale)
- 3) **Accesso tramite CIE** (Carta Identità elettronica).

Per gli utenti che hanno difficoltà nell'utilizzo dei mezzi informatici sul sito interno dell'Unione Valdera sono indicati i **punti di assistenza dislocati nei vari comuni dell'Unione**.

Sono ritenute inammissibili e non sanabili le domande inviate oltre il termine di scadenza previsto da bando.

In caso di presentazione di ISE/ISEE con difformità/omissioni o di ISE/ISEE non corrispondente al nucleo anagrafico alla data di presentazione della domanda, i cittadini dovranno entro il termine massimo indicato per la presentazione dei ricorsi – nei 15 giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria – regolarizzare la documentazione.

In assenza di regolarizzazione la domanda NON sarà inserita nella graduatoria definitiva e sarà esclusa.

IMPORTO DEI CONTRIBUTI

In caso di residenza nell'alloggio di più nuclei anagraficamente separati il calcolo del contributo teorico spettante viene automaticamente effettuato tenendo conto del numero dei nuclei residenti nell'alloggio e quindi il canone da considerare per il calcolo del contributo è quello derivante dalla divisione del canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

Le risorse a disposizione per la misura indicata nel presente bando sono state stanziare dai Comuni dell'Unione Valdera, i contributi spettanti agli ammessi in graduatoria definitiva delle Categorie 1), 2) verranno liquidati in considerazione delle risorse disponibili.

Solo per il Comune di Casciana Terme Lari è prevista la categoria "3" la cui erogazione verrà comunque valutata in considerazione delle risorse rese disponibili.

Nulla potrà essere eccetto dai richiedenti ammessi in relazione all'entità del contributo erogato.
Il contributo non potrà essere inferiore a Euro 200,00.

PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA E RICORSI

La pubblicazione della graduatoria provvisoria avverrà esclusivamente sul sito web dell'Unione (www.unione.valdera.pi.it) a partire **dalla fine del mese di settembre 2023 e per 15 giorni consecutivi**; eventuali ricorsi, corredati di idonea documentazione, dovranno essere protocollate nel proprio comune.

Ai sensi dell'art. 8 comma 3 della Legge 241/90, **l'UNIONE VALDERA NON INOLTRETA'** comunicazioni personali all'indirizzo dei singoli interessati circa l'eventuale collocazione nella graduatoria provvisoria e definitiva e circa la liquidazione del contributo; i provvedimenti saranno pubblicati all'Albo on line e disponibili presso il Comune. Dell'avvenuta pubblicazione di tali provvedimenti verrà data notizia a mezzo stampa e tramite il sito internet www.unione.valdera.pi.it.

Non entreranno a far parte della graduatoria provvisoria le domande incomplete (e quindi non acquisite come valide) per le quali il richiedente non ha ricevuto conferma dell'avvenuto recepimento della domanda.

Non verranno inserite come "accolte" e saranno quindi ritenute escluse dalla graduatoria definitiva le domande con dichiarazioni ISE/ISEE riportanti annotazioni di difformità e/o omissioni o che non risultino corrispondenti al nucleo familiare risultante all'anagrafe comunale alla data di presentazione della domanda.

I ricorsi pervenuti saranno oggetto di valutazione da parte dell'Ufficio competente Non saranno presi in esame eventuali ricorsi pervenuti oltre il termine previsto.

L'esito di eventuali ricorsi saranno resi noti mediante comunicazione con raccomandata A/R.

ASSEGNAZIONE, PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Ai fini della riscossione del contributo, tutti gli ammessi alla graduatoria provvisoria dovranno – entro il termine perentorio di 15 giorni consecutivi dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria - presentare copia delle ricevute di pagamento dell'affitto relative ai primi **6 mesi dell'anno 2023**, anche cumulative, quietanzate e in regola con l'imposta di bollo, al protocollo del comune nel quale hanno presentato domanda.

Sono ammesse come ricevute anche le copie dei bonifici bancari e postali, anche on line (esenti da bollo). Le ricevute di pagamento dovranno contenere nome e cognome di chi effettua il pagamento (inquilino) e di chi riceve il pagamento (proprietario), l'importo e la causale del versamento.

L'Unione Valdera, previo accertamento dei requisiti previsti dal presente bando e dell'avvenuto pagamento del canone di locazione, provvede al pagamento del contributo tenendo conto dell'entità delle risorse disponibili.

Il contributo sarà erogato in un'unica soluzione e non potrà essere inferiore a Euro 200,00.

L'accredito avverrà su conto corrente bancario o postale (no libretti postali).

Il pagamento in contanti, mediante ordinativo diretto riscuotibile in contanti, potrà essere effettuato solo per importi inferiori alla somma di € 999,99 presso qualsiasi filiale della Banca di Pisa e Fornacette Credito Cooperativo. In ogni caso il richiedente è tenuto a **comunicare tempestivamente** le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.

In base all'art. 7 della Legge 12 novembre 2004 n. 269, in caso di morosità, il contributo destinato al conduttore potrà essere eventualmente erogato al locatore a sanatoria della morosità medesima, anche tramite l'associazione della proprietà edilizia designata per iscritto dallo stesso locatore, che attesta l'avvenuta sanatoria con dichiarazione sottoscritta anche dal locatore.

In caso di decesso del beneficiario il contributo, calcolato con riferimento al periodo di residenza del beneficiario nell'immobile e sulla base dell'avvenuto pagamento dei canoni di locazione, è assegnato agli eredi purché ne facciano **richiesta tempestiva** presentando idonea documentazione (atto notorio che attesti lo stato giuridico degli eredi e la delega ad uno di loro).

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza in un altro alloggio nello stesso comune o in altro comune dell'Unione Valdera, il contributo è assegnato solo dopo aver verificato il mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda. L'entità del contributo non può in ogni caso superare il valore stimato per la collocazione in graduatoria.

In caso di trasferimento in altro comune al di fuori dell'Unione Valdera, è possibile assegnare solo una quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

L'erogazione del contributo a favore dei soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica a uno dei componenti del nucleo familiare è causa di decadenza dal diritto al contributo solo a far data dalla disponibilità dell'alloggio.

AUTOCERTIFICAZIONI - CONTROLLI E CAUSE DI DECADENZA DAL BENEFICIO

Il richiedente può ricorrere all'autocertificazione dei requisiti richiesta dal presente bando ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

L'Unione Valdera ed i comuni provvedono all'istruttoria delle domande verificandone la veridicità, la completezza, la conformità, la regolarità e la rispondenza ai criteri del bando.

Per le verifiche delle situazioni patrimoniali e reddituali dei richiedenti le agevolazioni, il Comune potrà avvalersi altresì dei dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

I comuni effettueranno controlli circa l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dagli interessati e del rispetto degli obblighi previsti nel bando. In particolare i comuni effettueranno:

- 1) controlli in riferimento alla situazione anagrafica;
- 2) controlli relativi alle dichiarazioni ISEE;
- 3) controlli su un campione del 10% secondo le modalità indicate nel "REGOLAMENTO PER L'EFFETTUAZIONE DEI CONTROLLI SULLE AUTOCERTIFICAZIONI" approvato con Delibera n. 8 del 07/02/2014 in riferimento al contratto di locazione e alle dichiarazioni contenute nell'istanza di partecipazione.

L'Unione Valdera trasmette agli uffici territoriali della Guardia di Finanza gli elenchi degli aventi diritto relativi ai casi particolari che ritenga oggetto di una più attenta valutazione.

Gli esiti del controllo saranno resi pubblici e, nel caso di dichiarazioni mendaci, l'Unione dichiarerà immediatamente decaduto dal beneficio il soggetto che ha dichiarato il falso e trasmetterà gli atti all'autorità giudiziaria, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00. Ai sensi dell'art.75 del D.P.R. n.445/2000 le somme indebitamente percepite saranno recuperate dall'Amministrazione.

Sono cause di decadenza dal beneficio:

1. La resa di dichiarazioni non veritiere nell'ambito del procedimento, che sarà valutata in base alla gravità nell'ambito dell'attività di accertamento e controllo e potrà comportare la restituzione di parte o della totalità del contributo, oltre alle sanzioni previste dalla normativa vigente.
2. La mancata sostituzione delle autocertificazioni con il documento probatorio richiesto, laddove espressamente previsto dal bando o richiesto.

NORME APPLICABILI

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento UE 2016/679 (*Protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali*), il trattamento dei dati personali forniti o comunque acquisiti è esclusivamente finalizzato al procedimento trattato nel presente bando. Il trattamento dei dati è attivato necessariamente per attuare quanto previsto dal presente Bando e avverrà presso il competente servizio dell'Unione Valdera e del Comune di residenza, con l'utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità anche con comunicazioni a enti terzi qualificati (Regione Toscana, INPS e Guardia di Finanza).

Il conferimento dei dati è obbligatorio. I dati saranno conservati negli archivi informatici dell'Unione per un periodo massimo di dieci anni, determinato dal limite temporale alle attività di accertamento e recupero di somme dovute per i servizi ricevuti. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III del sopra citato Regolamento UE 206/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, laddove incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni della Valdera Via Brigate Partigiane n. 4 – Pontedera. Il Responsabile del trattamento cui può rivolgersi per l'esercizio dei suoi diritti è la Dirigente dell'Area Socio-educativa, Dott.ssa Simonetta Radi, mail: info@unione.valdera.pi.it. Il responsabile della protezione dei dati è l'avvocato Flavio Corsinovi contattabile tramite e-mail all'indirizzo protezionedati@unione.valdera.pi.it. Per informativa integrale visitare la sezione "Protezione dei dati personali" sul sito dell'Unione Valdera.

Ai sensi della Legge 7 agosto 1990 n.241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i. la struttura amministrativa responsabile dell'adozione del presente bando è il servizio "Servizi Sociali" dell'Unione Valdera. Responsabile del procedimento è la Dirigente Simonetta Radi.

Pontedera, lì _____

La Dirigente dell'Area
Socio-educativa dell'Unione Valdera