



COMUNE DI BIENTINA
Provincia di Pisa

**BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO
ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

**IL RESPONSABILE DI P.O.
AREA AFFARI GENERALI E LEGALI**

In attuazione della propria Determinazione n° 44 del 12/02/2020, con la quale si provvede all'approvazione del presente bando e della relativa domanda di partecipazione;

Vista la Legge Regionale n. 02 del 02 gennaio 2019;

Visto il Regolamento di attuazione e integrazione della predetta legge approvato con Delibera del Lode Pisano n. 81 del 05/07/2019;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n° 176 del 12/12/2019 ad oggetto "Cambi di alloggi all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica - Criteri di priorità. Indirizzi.";

RENDE NOTO

Che dal giorno **12/02/2020** è aperto il bando permanente per la mobilità volontaria fra alloggi ERP siti nel Comune di Bientina, che sarà aggiornato annualmente. Potranno presentare domanda i nuclei familiari assegnatari di alloggi ERP siti nel Comune di Bientina.

Tutte le domande presentate in occasione dei precedenti bandi per la mobilità ai sensi della Legge Regionale n° 96/96 si intendono decadute per effetto della pubblicazione del presente bando.

L'individuazione degli alloggi destinati alla mobilità sarà effettuata dal Comune secondo indicazioni dell'Ente Gestore, riservando alla stessa il 25% degli alloggi di nuova costruzione e fino al 30% di quelli di risulta.

Art. 1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare al presente bando di concorso il nucleo familiare richiedente, assegnatario di un alloggio di ERP sito nel Comune di Bientina, deve possedere i requisiti per il mantenimento del diritto di assegnazione come stabiliti dall'Allegato A) della Legge Regionale 02/2019, non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano la decadenza dell'assegnazione ai sensi l'art. 38 e purché non sussista inadempienza alle norme contrattuali.

Il Comune accerta la permanenza dei requisiti attraverso interpello del soggetto gestore del patrimonio ERP.

Alla mobilità volontaria, regolata dal presente bando, possono partecipare i nuclei familiari nella loro integrale composizione. In caso di variazione della composizione del nucleo deve essere riproposta una nuova domanda.

Art. 2 - PRESENTAZIONE DOMANDE E DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

La domanda potrà essere presentata in qualunque tempo utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune. Gli stati, fatti e qualità previsti per la partecipazione al bando e per l'attribuzione del punteggio sono attestati mediante dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. 28.12.2000, n. 445 ("Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa"). Fanno eccezione l'eventuale condizione di invalidità o handicap, che è documentata mediante l'esibizione dei certificati previsti dalla legge e rilasciati dagli organi competenti.

Le domande dovranno essere compilate e presentate **unicamente sui moduli predisposti dal Comune di Bientina**, che saranno disponibili c/o il Servizio Pubblica Istruzione e Politiche Sociali e l'URP, in orario di apertura al pubblico, oppure scaricabili dal sito Internet all'indirizzo www.comune.bientina.pi.it,

Le domande debitamente sottoscritte, dovranno essere corredate di tutta la necessaria ed idonea documentazione ed indicare l'indirizzo al quale dovranno essere trasmesse le comunicazioni relative al concorso e potranno essere presentate nei seguenti modi:

- presso l'Ufficio Protocollo negli orari e giorni di apertura al pubblico;
- mediante invio per posta raccomandata A/R all'indirizzo del Servizio Pubblica Istruzione e Politiche Sociali c/o il Comune di Bientina P.zza Vittorio Emanuele II 53;
- mediante posta certificata al seguente indirizzo: comune.bientina.pi.it@cert.legalmail.it

Art. 3 -VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande saranno ordinate secondo i seguenti fattori di priorità:

- Condizioni certificate di invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza e/o patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione che, in relazione all'alloggio assegnato e/o all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti, o altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o alla patologia certificata.
- Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 12, comma 6, della L. R. 01/2019, ovvero in caso di alloggio con numero dei vani utili, calcolati secondo quanto disposto dall'Allegato C, punto 2, superiore di oltre un vano e mezzo rispetto al numero dei componenti del nucleo familiare.
- Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 12 della L. R. n. 01/2019, ovvero con complessivamente due o più persone a vano utile.
- Ragioni di sicurezza e di incolumità personali e/o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia.

CRITERI DI PRIORITA'	Valore
a)	
Condizioni certificate invalidità superiore al 66%, handicap permanente e grave (art. 3, comma 3 legge 104/1992), non autosufficienza che in relazione all'alloggio assegnato e all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti;	50
Patologie gravi e certificate, non sussistenti al momento dell'assegnazione, che in relazione all'alloggio assegnato e/o all'immobile in cui si trova l'alloggio, evidenzino la presenza di barriere architettoniche prima non rilevanti;	40
Altra situazione di disagio abitativo in relazione alla condizione di invalidità o patologia certificata;	40
b)	

Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 12, comma 6, della L. R. 02/2019, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori al numero dei componenti del nucleo familiare aumentati di più di 2;	25
Situazioni di sottoutilizzo sulla base dei criteri indicati all'art. 12, comma 6, della L. R. 02/2019, ovvero qualora i vani utili dell'alloggio risultino superiori a 2 rispetto al numero dei componenti del nucleo familiare;	20
c)	
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 12 della L. R. 02/2019, ovvero presenza di 3 persone a vano utile e oltre;	25
Situazioni di sovraffollamento determinato nel rispetto degli standard abitativi di cui all'art. 12 della L. R. 02/2019, ovvero presenza di 2 persone a vano utile;	20
d)	
Ragioni di sicurezza ed incolumità personali o familiari accertate e certificate dalle autorità competenti in materia.	40

Art. 4 FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA-OPPOSIZIONI

L'ufficio procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti, ordinandole in graduatoria sulla base dei valori attribuiti ai criteri di priorità.

In caso di possesso di più fattori, i valori agli stessi attribuiti si sommano.

Inoltre, viene valutata la condizione di storicità di presenza del richiedente nella precedente graduatoria di mobilità. Il criterio di classificazione a parità di punteggio avviene secondo gli anni di anzianità trascorsi in edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Bientina.

L'ufficio, decorsi 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, compila la graduatoria e ne dà pubblicità sul sito del Comune e agli interessati. Contro le decisioni è proposto ricorso, entro 10 giorni, alla Commissione di cui all'art.5 del Regolamento del LODE pisano, che decide inappellabilmente nel termine ordinario dei quindici giorni successivi. Tutte le domande pervenute successivamente al termine predetto per la presentazione saranno esaminate, con gli stessi termini e procedure applicate in sede di primo esame, almeno una volta all'anno.

Art. 5 PROCEDIMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI IN MOBILITA' VOLONTARIA

La mobilità volontaria si applica in relazione agli alloggi che si rendono nel tempo disponibili ed ha priorità sull'assegnazione ordinaria da graduatoria, ma non su eventuali programmi di mobilità non volontaria predisposti dalla commissione di cui all'art. 5 del Regolamento del LODE pisano, di cui all'articolo 20 della legge regionale.

La mobilità volontaria si attua alla condizione che nell'alloggio assegnato non si determinino condizioni di sovraffollamento o di sottoutilizzo, come definiti dalla legge regionale.

Per l'assegnazione degli alloggi in mobilità il Comune procederà ai sensi della vigente normativa in materia.

Il rifiuto di un alloggio idoneo (sull'idoneità della proposta che viene rifiutata e la validità del rifiuto si esprime la commissione di cui all'art.5) comporta l'esclusione dalla graduatoria.

Art. 6 UFFICIO DI RIFERIMENTO

Per richieste ed informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Pubblica Istruzione e Politiche Sociali.

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Evy Cigni, tel. 0587/758453, email: sociale@comune.bientina.pi.it. L'Ufficio è aperto al pubblico nei giorni: martedì ore 9,00 - 13,00 - ore 15,30 - 17,30, mercoledì, giovedì e venerdì ore 9,00 - 13,00.

Art. 7 NORME FINALI

Informativa ai sensi del D.lgs. n.196 del 30/06/2003: i dati richiesti sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento relativo al presente bando e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo. Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla L.R. n. 2/2019, al Regolamento del LODE Pisano approvato dalla Conferenza permanente del LODE pisano con delibera n.81 del 5 luglio 2019 e alla vigente normativa in materia.

Bientina, 12 febbraio 2020

IL RESPONSABILE AREA AFFARI GENERALI E LEGALI
(Dott.ssa Veronica Stelitano)