

ORIGINALE

- ☐ Imm. Eseguibile
- ☐ Iter Ordinario



Deliberazione n°

51

in data 30/09/2019

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Straordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina - parziale modifica e ripubblicazione. Approvazione.

L'anno 2019, addì trenta del mese di settembre alle ore 21.15 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Carmassi Dario	Sindaco	X	
2	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	X	
3	Berti Domenico	Consigliere	X	
4	Baroni Samuele	Presidente	X	
5	Gozzi Marta	Consigliere	X	
6	Pagni Beatrice	Consigliere	X	
7	Santosuosso Alessia	Consigliere	X	
8	Ferretti Matteo	Consigliere		X
9	Tangredi Elena	Consigliere	X	
10	Martelloni Alfredo	Consigliere	X	
11	Gabbani Gianni	Consigliere	X	
12	Pagni Matilde	Consigliere	X	
13	Vincenti Gianluca	Consigliere	X	
			12	1

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Veronica Stelitano Vice Segretario del Comune.

Il Sig. Samuele Baroni, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Frosini Barbara, Brogi Emanuele e Vincenti Simone

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO AD OGGETTO:

“Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina.” – parziale modifica e ripubblicazione. Approvazione.”

Relaziona il Sindaco: Si tratta di una variante già adottata durante l'estate scorsa. Da questa variante possiamo intuire una delle caratteristiche tipiche dell'Urbanistica: Lunghezza dei percorsi decisionali. Siamo all'approvazione, essendoci stato anche un ricorso si è ritenuto riportare l'atto in Consiglio Comunale per procedere all' approvazione della variante senza osservazioni. Nessuno intervento.

Decisione:

Il Consiglio Comunale:

- **Prende atto** della Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina, come meglio individuato nel seguente elaborato:
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA ED ELABORATI DI PROGETTO (All “A”);
- **Prende atto** dell'esito positivo con prescrizioni pervenuto con nota prot. n. 6732 del 25/06/2019 dalla Regione Toscana – Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa ai sensi del DPGR 53/R/2011;
- **Prende atto** della Relazione e Certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'articolo 18 della L.R. n. 65/2014 allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All “B”);
- **Approva** ai sensi dell'art. 19 comma 4 della LRT 65/2014 la Variante Urbanistica finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina.” – parziale modifica e ripubblicazione, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 06/06/2019, come meglio individuata nel seguente elaborato:
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA ED ELABORATI DI PROGETTO (All “A”);
- **Allega** il Rapporto redatto Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ai sensi degli art. 38 LRT 65/2014 quale parte integrante e sostanziale (All “C”);
- **Dispone** la trasmissione dello strumento approvato ai soggetti di cui all'art. 8 LRT 65/2014, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della medesima legge;
- **Dispone** la pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui alla presente delibera, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 LRT 65/2014;

- **Dà mandato** al Responsabile dell'Area 4 Tecnica di predisporre tutti gli atti conseguenti e generati dalla presente deliberazione;

Motivazione:

Premesso che:

- ☐ il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale (P.S.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 48 del 20.07.2002 ai sensi della L.R.T. 5/95, efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T. n° 33 del 14/08/2002; il comune è altresì dotato di Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato con Deliberazione di C.C. n° 90 del 10.12.2004, pubblicato sul B.U.R.T. n° 4 del 26.01.2005;
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n° 18 del 29.03.2007, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 18 del 02.05.2007, veniva approvata la Variante Generale al Piano Strutturale;
- ☐ con deliberazione del Consiglio Comunale n° 46 del 22.07.2010, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n° 34 del 25.08.2010, venivano approvate le integrazioni alla Variante Generale al Regolamento Urbanistico;
- ☐ con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 è stato avviato il "Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della Legge Regionale 65/2014";
- ☐ con Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 è stato avviato il procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R. ai sensi dell'art. 17 della LRT 65/2014 a ai sensi degli artt. 20-21 della Disciplina del P.I.T./P.P.R. e avvio del procedimento di V.A.S. ai sensi dell'art. 23 della LRT 10/2010;
- ☐ il Comune, dunque, in base a quanto sopra non ricade in alcuna delle fattispecie, di salvaguardia previste dall'art. 228 e 229 della legge regionale 65/2014;

Premesso altresì che:

- ☐ con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 28/03/2017 si controdeduceva alle osservazioni e si approvava la Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato U.T.O.E. 1 Bientina, limitatamente ai Comparti 4A - 4B - 4D;
- ☐ con il medesimo atto si rinviava ad ulteriore e successivo atto l'approvazione del Comparto 4C, per approfondimenti ed autonoma e successiva variante che tenesse conto delle osservazioni presentate del Comparto nel rispetto delle valutazioni urbanistiche e ambientali;

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 10/04/2018 è stato dato avvio al procedimento ai sensi dell'art. 17 comma 3 LRT 65/2014, con contestuale invio del

documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010, della proposta di Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina;

- in data 22/05/2019 con nota prot. n. 5287, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate al D.P.G.R. n. 53/R/2011 "Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 3/1/2005 n.1 in materia di indagini geologiche", è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Pisa la documentazione prevista, da sottoporre a controllo obbligatorio, secondo la nota di cui al prot. 5555 del 28/05/2019 che inoltre iscriveva il deposito al n. 360;
- in data 24/05/2019 con nota prot. 5415 trasmessa alla Regione Toscana Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa - sede di Pisa il comune di Bientina chiedeva l'archiviazione del deposito n. 66/2016 per la sola parte relativa all'ex – comparto 4C, dato il cambiamento del quadro normativo relativamente all'approvazione della LRT 41/2018 e il conseguente nuovo deposito n. 360 di cui sopra;
- in data 25/06/2019 prot. 6732 è stato comunicato l'esito positivo con prescrizioni del controllo sulle indagini depositate di cui ai punti precedenti;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 06/06/2019 è stata adottata ai sensi dell'art. 19 comma 1 LRT 65/2014 Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina;
- la suddetta deliberazione è stata trasmessa alla Regione Toscana ed alla Provincia di Pisa ai sensi dell'art. 19 comma 6 della citata LRT 65/2014;
- la deliberazione di adozione è stata inoltre pubblicata ai sensi del medesimo articolo di cui sopra sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 27 del 03/07/2019 e depositata presso gli uffici comunali da tale data per sessanta giorni consecutivi fino al 01/09/2019, termine entro il quale chiunque poteva presentare osservazioni;
- nel periodo di deposito del procedimento urbanistico adottato, dal 03/07/2019 al 01/09/2019, non sono pervenute osservazioni alla variante in oggetto;
- il Garante dell'Informazione e della Partecipazione Sig.ra Claudia Baccelli ha redatto il rapporto dell'attività prevista nel Programma delle Attività di Partecipazione e Informazione del presente procedimento urbanistico, ai sensi degli art. 38 LRT 65/2014, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. "C");
- il Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli ha predisposto la Relazione e Certificazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 65/2014 e ss.mm.ii. allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. "B");

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione Trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto ed alla sua attuazione;

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Luca Leone, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di un'accelerazione del procedimento.

Riferimenti normativi / Atti presupposti (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;
- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R/2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015;
- Statuto Comunale;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazioni e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";

b) Specifici:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 27/02/2019 con la quale è stato approvato il DUP 2019/2021;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/02/2019 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2019/2021;
- Delibera di Giunta Comunale n. 29 del 12/03/2019 con la quale è stato approvato il PEG 2019/2021;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell' servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 45 del 10/04/2018 di avvio della Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 06/06/2019 di adozione della Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina;

Ufficio proponente:

Area 4 Tecnica
Servizio Governo e Pianificazione del Territorio
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

- votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

- votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031
Bientina
P.IVA 00188060503

A04_Area Tecnica\S0401_Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale ad oggetto:
«Variante al Regolamento Urbanistico finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di attuazione dell'Ex-Comparto 4C sito all'interno dell'U.T.O.E. 1 Bientina - parziale modifica e ripubblicazione. Approvazione.»

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Luca Leone

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

IL PRESIDENTE
Baroni Samuele

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Veronica Stelitano

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il _____ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Veronica Stelitano

2) che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Veronica Stelitano

ATTESTA

3) che l'atto è divenuto esecutivo in data _____ a seguito di votazione dell'immediata eseguibilità da parte del Consiglio Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Veronica Stelitano
