



COMUNE DI BIENTINA  
PROVINCIA DI PISA

## SEDUTA CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/05/2017 ORE 19.15

Punti all'ordine del giorno:

- 1 Insediamento della seduta. Approvazione verbali sedute precedenti
- 2 Comunicazioni del Sindaco e/o del Presidente del Consiglio Comunale
- 3 Modifiche allo Statuto dell'Unione Valdera
- 4 Funzioni ex articolo 6 comma 2 trasferite all'Unione Valdera al momento dell'entrata in vigore del nuovo statuto
- 5 Rinuncia da parte del Comune di Bientina dell'esercizio del diritto di prelazione su immobile vincolato (D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – codice dei beni culturali e del paesaggio) denominato Torre secolo XIII posta in Piazza Vittorio Emanuele II
- 6 Geofor Patrimonio S.p.A. – Trasformazione in società a responsabilità limitata ed approvazione nuovo statuto
- 7 Esame ed approvazione del rendiconto dei risultati della gestione finanziaria per l'esercizio 2016
- 8 Mozione presentata dal Gruppo consiliare "Uniti per Bientina" contro la vendita e la diffusione di oggettistica raffigurante immagini, simboli o slogan rievocativi dell'ideologia fascista

Consiglieri presenti: n. 7 (Guidi Corrado, Bagnoli Martina, Brogi Emanuele, Carmassi Dario, Morelli Silvia, Puccinelli Massimo, Vincenti Simone).

Consiglieri assenti: n. 4 (Bonicoli Renzo, De Vito Pietro Antonio, Niccoli Roberto, Picchi Irene).

Assistono alla seduta gli assessori esterni Maffei Alvaro e Cetta Pierina.

### **Punto 1 O.d.G.**

#### **Insedimento della seduta. Approvazione verbali sedute precedenti**

Il Presidente del Consiglio chiede alle parti consiliari di procedere alla nomina degli scrutatori che sono indicati nelle persone dei consiglieri: Puccinelli Massimo e Brogi Emanuele.

Il Consiglio approva i verbali delle sedute consiliari del 19/05/2016, 25/10/2016, 28/11/2016, 23/12/2016, 9/02/2017.

Si passa alla trattazione del punto 3 iscritto all'ordine del giorno.

### **Punto 3 O.d.G.**

#### **Modifiche allo Statuto dell'Unione Valdera**

Relaziona il Sindaco spiegando che si procede all'approvazione del nuovo statuto dell'Unione Valdera per tre fattori principali. Vengono riparametrati articoli e funzioni delegate all'Unione. Alcune funzioni prendono più forza come sociale, scuola, VAS oltre a Suap e Polizia Municipale. Viene snellita la funzione del Presidente. Ricorda che il cambiamento si è reso necessario per aderire alla nuova legge Regionale sulle Unioni di Comuni che punta ora maggiormente alle fusioni. Riflette sul fatto che gli ultimi referendum sulle fusioni hanno dato esito negativo e che, a suo avviso, la Regione avrebbe dovuto rivalutare invece le Unioni in quanto le fusioni a freddo non possono funzionare e le fusioni hanno funzionato solo dove c'erano già motivi storici e particolari. L'Unione è un valido strumento per dare la possibilità a tutti i cittadini di accedere alle migliori opportunità. Conclude affermando che il nuovo statuto di fatto serve quindi per stare al passo con i tempi e rilanciare l'Unione.

Votazione delibera: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Immediata eseguibilità: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

### **Punto 4 O.d.G.**

#### **Funzioni ex articolo 6 comma 2 trasferite all'Unione Valdera al momento dell'entrata in vigore del nuovo statuto**

Il Sindaco illustra il percorso che ha condotto a questa delibera, a seguito del ridimensionamento dell'Unione Valdera con l'uscita dei comuni dell'Alta Valdera e la conseguente riorganizzazione della struttura interna, oltre alla necessità di approvazione del nuovo statuto.

Con questa delibera si fa il punto delle funzioni già trasferite e quelle che saranno oggetto di trasferimento con l'approvazione del nuovo Statuto, quali ad esempio la redazione del regolamento urbanistico: l'Unione Valdera è fra le poche che ha ricevuto il finanziamento per redigere il regolamento urbanistico unico. Cita inoltre il canile sanitario e canile rifugio che porterà un risparmio di circa 15 mila Euro cifra che ad esempio potrebbe essere impiegata per un mutuo di 420 mila Euro. Continua l'elenco citando la gestione del Regolamento Edilizio Unitario che è stato approvato lo scorso anno, il Piano Strutturale Unitario, la commissione paesaggistica unica per tutti i comuni. L'Unione ha una sua stazione appaltante unica e non ha aderito a quella costituita dalla Provincia di Pisa nonostante le pressioni politiche

Votazione delibera: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Immediata eseguibilità: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

**Punto 5 O.d.G.**

**Rinuncia da parte del Comune di Bientina dell'esercizio del diritto di prelazione su immobile vincolato (D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii. – codice dei beni culturali e del paesaggio) denominato Torre Secolo XIII posta in Piazza Vittorio Emanuele II**

Relaziona il Sindaco spiegando che il Comune di Bientina avrebbe potuto vantare un diritto di prelazione sulla Torre Secolo XIII. Nei vari passaggi di proprietà i notai hanno dimenticato di riportare la cancellazione di un diritto di prelazione a favore del Comune di Bientina e quindi il titolare ha ritenuto che non ci fossero condizioni. In realtà al momento della vendita dalle verifiche fatte è emersa l'esistenza di questa prelazione come comunicatoci dalla soprintendenza ed alla quale si intende rinunciare.

Dal punto di vista politico non si può dopo 100 anni accampare il diritto di prelazione e dal punto di vista tecnico non sono state previste risorse a bilancio per esercitare tale diritto. Si approva quindi la rinuncia al diritto di prelazione.

Votazione delibera: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Immediata eseguibilità: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

**Punto 6 O.d.G.**

**Geofor Patrimonio S.p.A. – Trasformazione in società a responsabilità limitata ed approvazione nuovo statuto**

Relaziona il Vice Sindaco Maffei spiegando che la proposta è prettamente tecnica di passaggio da società per azioni a società a responsabilità limitata e la conseguente relativa variazione dello statuto. La necessità del passaggio deriva dal recente decreto legislativo 175 del 2016 che ha previsto un alleggerimento della presenza dei Comuni nelle società partecipate. Il Comune di Bientina detiene una parte molto piccola pari allo 0,009% tutto ciò non pregiudica la possibilità di procedere a dismissione qualora sia nelle volontà dell'Amministrazione.

Votazione delibera: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Immediata eseguibilità: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

**Punto 7 O.d.G.**

**Esame ed approvazione del rendiconto dei risultati della gestione finanziaria per l'esercizio 2016**

Relaziona il consigliere delegato ai servizi finanziari Silvia Morelli. Spiega che il Bilancio Consuntivo 2016 si chiude con un avanzo importante di 1 milione e 63 mila Euro. Il dato è positivo perché indica che il Comune è stato in grado di accantonare tale cifra, anche se questa Amministrazione ha volutamente scelto di vincolare la maggior parte per coprire i crediti di dubbia esigibilità. Questa esigenza indica un problema nella riscossione delle imposte, figlia della crisi economica e anche della necessità di verificare il metodo di riscossione, azione già avviata da questa amministrazione. Afferma che con l'intervento del riaccertamento dei residui è stato fatto un lavoro importante che ha consentito di lasciare un bilancio più trasparente. Continua affermando che la struttura di questo bilancio rappresenta la coerenza e il percorso di questa amministrazione quando, nonostante la forte diminuzione di entrate storiche, questa amministrazione è riuscita a mantenere gli stessi servizi. Osserva che l'indebitamento del Comune è diminuito e quindi c'è possibilità di attivare nuovi mutui e questo è sempre un fattore positivo. E' stato aumentato il numero dei dipendenti senza aumentare il costo. Prosegue mettendo in evidenza alcuni dei punti che ritiene più importanti iniziando con una riflessione sul fatto che il bilancio del comune è profondamente cambiato per una serie di leggi che hanno cambiato la potestà impositiva dei Comuni con l'intenzione di aumentarla in teoria ma di fatto diminuendola. Osserva inoltre sono anche diminuite entrate proprie del Comune a partire dagli oneri di urbanizzazione che erano quasi 2 milioni fino agli attuali 274 mila; cifra che è molto inferiore a quella iniziale ma che, essendo maggiore dello scorso anno, rappresenta un fatto positivo. Infine l'ultimo mutuo contratto è stato quello per la scuola dell'infanzia e con grande fantasia si sono recuperate risorse per la nuova scuola. Continua ricordando che la scuola non è stato l'unico progetto, oltre ad esso ci sono state le contrade che sono un importante centro di aggregazione, ed ancora ricorda che sono state ristrutturare e consegnate case popolari, data una nuova veste per la ludoteca, fatta la ristrutturazione della Chiesa di San Giusto per dare spazio alla associazione Lunperlaltro ed infine cita l'acquisto di Villa Pacini.

Conclude con una riflessione personale affermando che per quanto la riguarda ci tiene a sottolineare che questa amministrazione si è contraddistinta per la coerenza e per avere messo la società e l'individuo al centro della comunità sottolineando come questo sia stato fatto dando contributo alle associazioni che poi si sono dimostrate importanti quando al momento del bisogno è stato chiesto loro aiuto ed hanno dato il loro contributo, come ad esempio per la Festa della Pace.

Esprime apprezzamento per il Sindaco per la tenacia nell'aver perseguito gli obiettivi in prima persona, nel cercare in ogni modo di arrivare al punto anche quando c'erano grandi difficoltà. Ringrazia tutti perché si è trovata molto bene ed ha imparato tante cose da più punti di vista. Ringrazia Corrado per aver creduto in lei, ringrazia tutti i colleghi e tutti i dipendenti che hanno collaborato.

Interviene il Sindaco che ringrazia il consigliere Morelli Silvia per le parole espresse. Afferma che il bilancio è una bella risposta a chi dice che il bilancio 'fa acqua'. La prossima amministrazione potrà contare su 57 mila Euro da spendere ed è un buon paracadute per l'avvio. Una ultima osservazione è per le minoranze che all'ultimo consuntivo non sono presenti in consiglio, dimostrando anche stasera l'incoerenza e la poca responsabilità di chi rappresenta 500 elettori bientinesi.

Votazione delibera: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Immediata eseguibilità: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

## **Punto 8 O.d.G.**

### **Mozione presentata dal Gruppo consiliare “Uniti per Bientina” contro la vendita e la diffusione di oggettistica raffigurante immagini, simboli o slogan rievocativi dell’ideologia fascista**

Relazione il capogruppo Carmassi Dario.

Propone emendamento integrativo di aggiunta del termine 'Nazista' in fondo al titolo.

Introduce la mozione ricordando che questa mozione è stata presentata in Consiglio Regionale su proposta dell'ANPI. Spiega che la motivazione della mozione nasce dal fatto che il reato è sancito ma non esiste una norma nel nostro codice penale che determina questo reato. Si corre quindi il rischio di trovare anche nei nostri mercatini cimeli o repliche, per le quali esiste fiorente mercato, ma non esiste legge specifica per impedirne la vendita. Con questa mozione si chiede con forza l'inserimento della opportuna disciplina contro questo reato.

Si pensa che la vendita o l'utilizzo di questo tipo di cimeli non sia utile per esercitare la memoria, la memoria di ciò che è stato si esercita nei musei, andando in pellegrinaggio ai campi di sterminio, con i documenti e che non serva la testa di un duce.

Rinnova quindi l'invito a votare la mozione.

Viene votato emendamento integrativo

Votazione delibera: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

Votazione Mozione Emendata: Favorevoli: 7

Contrari: 0

Astenuti: 0

## **Punto 2 O.d.G.**

### **Comunicazioni del Sindaco e/o del Presidente del Consiglio Comunale**

Il Sindaco vuole salutare dopo 20 anni di attività dalla prima volta in cui ha messo piede in consiglio, nel posto adesso occupato dal consigliere Puccinelli Massimo, fino all'attuale posto di Sindaco e nel farlo vuole ringraziare un po' di persone. Afferma che ci sono state difficoltà familiari e non soltanto politiche. Afferma che si è vinto con la coerenza parafrasando in una frase “pensieri lunghi su gambe lunghe”, si è vinto per non avere mai ceduto a lusinghe, per aver scommesso su scelte importanti anche nella prima legislatura, ringrazia l'architetto Buti per avere qualche volta seguito le idee. Afferma che la parte più difficile è stata il dialogo con le Istituzioni, a volte è sembrato di parlare al vento anche con colleghi. Afferma di non avere ad oggi alcuni progetti conclusi come avrebbe voluto: il Centro di raccolta, il Distretto Sanitario. E' stato difficile stare dentro a questo sistema dove si è ingessati da leggi e con abbassamento di stipendi come se gli enti locali fossero il male ed invece sono gli amministratori locali quelli più vicini. A tutte le persone che hanno bussato alla porta si è data una risposta che poteva essere un no, ma motivato, o un si ed è stato fatto tutto affinché venisse attuato. Il famoso detto 'i soldi non sono un problema' era per dire di fare tutto il possibile per perseguire l'obiettivo. Si è dimostrato che si può fare politica non solo con le opere pubbliche ma dando vita ad una società migliore. Ricorda le 314 giunte e i 114 consigli, in un'epoca di regime Bassanini significano che un po' di lavoro è stato svolto prendendosi responsabilità e se alcuni fanno fatica a trovare i nomi per comporre le liste ciò è

dovuto al fatto che questa amministrazione ha amministrato bene. Augura a chi lo sostituirà di fare altrettanto. Ricorda che non si sono nascosti dietro a liste civiche ma liste politiche di appartenenza al centro sinistra e che la coerenza alla lunga porta consensi. Chi si nasconde dietro liste civiche spesso ha paura di dire quello che pensa e che le liste civiche portano contraddizioni che poi emergono.

Il Sindaco ringrazia tutti i consiglieri di questa e della precedente amministrazione.

Ringrazia i segretari comunali: Spatarella, Di Blasi, Abbate, Chiericoni, Lauletta e Di Maio.

Ringrazia i segretari particolari: Caporilli, Lucchesi ed Elvis.

Ringrazia : Giancarlo, Antonio P., Antonio D., Marco, Maira, Barbara G., Claudia, Elisabetta, Veronica, Evy, Barbara S., Elisa, e gli altri dipendenti.

Afferma di aver volutamente ringraziato per nome per far emergere le loro persone. Quando Bientina viene chiamata Mosca Bianca non è frutto del caso ma è frutto dell'impegno dei dipendenti che si sono adoperati. Li ringrazia per averlo seguito anche nelle idee che potevano essere più strane, come l'acquisto di Villa Pacini.

Ringrazia Barbara sua moglie, Anna sua figlia, la sua famiglia di origine, sua sorella ed il figlio Riccardo. Afferma che se dovesse farsi un regalo chiederebbe ai vecchi di paese, che per lui è Santa Colomba, a suo padre e sua madre di tornare 5 minuti per vedere ciò che ha fatto.

Il Presidente del Consiglio Comunale: a nome dei consiglieri e della giunta porgo il mio ringraziamento al sindaco per questa bellissima e unica esperienza che ci ha dato occasione di vivere. Ne siamo orgogliosi e fieri dei servizi resi alla comunità. Il ns sindaco è stato tra i migliori non solo nella sede comunale ma anche nella Unione Valdera, dove ho avuto modo di confrontarlo con gli altri sindaci dell'unione di cui sono stata presidente del consiglio.

Capogruppo Carmassi. Esprime apprezzamento nei confronti del Sindaco per come ha svolto il suo ruolo in questi ultimi 10 anni. Afferma che nei momenti in cui non sapevano come fare, il Sindaco ha sempre rappresentato una guida, era la persona che sapeva cosa fare e che si sono sempre sentiti dentro un abbraccio politico e personale. I pochi passi fatti li deve a lui. La cosa che più lo colpisce è il fatto di vedere quando Bientina sia finita per assomigliare al Sindaco nell'atteggiamento più positivo, più aperto e disposto alla socializzazione. E' un'eredità preziosa che lascia a chi verrà.

Conclude il Sindaco ringraziando due persone che non ci sono più ma che meritano il ringraziamento e sono la dott.ssa Elisabetta Paoletti e la dott.ssa Silva Stefani.

Conclude con parole di stima al gruppo di maggioranza attuale, a suo avviso il migliore che ci sia stato a Bientina. L'ultimo ricordo è per Ferri Giovanni il primo Sindaco di Bientina molto apprezzato tanto da ricevere lapide ancora in vita.



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Norida Di Maio