

ORIGINALE

- ☐ Imm. Eseguibile
- ☐ Iter Ordinario



Deliberazione n°

23

in data 26/04/2022

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Straordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014

L'anno 2022, addì ventisei del mese di aprile alle ore 21.00 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Carmassi Dario	Sindaco	X	
2	Stamerra Sandro Marino	Consigliere	X	
3	Berti Domenico	Consigliere	X	
4	Baroni Samuele	Presidente	X	
5	Gozzi Marta	Consigliere	X	
6	Pagni Beatrice	Consigliere	X	
7	Santosuosso Alessia	Consigliere		X
8	Ferretti Matteo	Consigliere		X
9	Tangredi Elena	Consigliere	X	
10	Martelloni Alfredo	Consigliere	X	
11	Gabbani Gianni	Consigliere		X
12	Pagni Matilde	Consigliere	X	
13	Vincenti Gianluca	Consigliere		X
			9	4

Partecipa alla seduta il Dott. Alfredo Priolo Segretario del Comune.

Il Sig. Samuele Baroni, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Frosini Barbara e Vincenti Simone.

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

Relaziona il Sindaco che evidenzia l'importanza dell'argomento ed il rilevante significato anche politico che assume l'adozione del Piano. Si scrivono le regole per la crescita ed il consolidamento della realtà urbanizzata del territorio e per la sua configurazione futura prevedendo le linee di sviluppo in materia di occupazione dello spazio, di tutela delle aree agricole e verdi, di viabilità e di sostenibilità.

Ripercorre il lungo percorso per la sua redazione costellato da grandi difficoltà: l'interazione con il Piano strutturale associato che è in corso di redazione a cura dell'Unione Valdera, la richiesta di indagini archeologiche e geologiche pervenuta dalla Regione, le azioni di partecipazione e condivisione e la pandemia da Covid 19.

Evidenzia poi che nel quadro progettuale è stato rispettato il rapporto esistente oggi tra le aree agricole e verdi e la parte urbanizzata. Aggiunge che il Piano agisce in tre grandi direzioni:

1. La scelta strategica di promuovere il recupero degli edifici produttivi in disuso nei tre centri urbanizzati con meccanismi compensativi da una zona all'altra;
2. La volontà di programmare un sistema di viabilità che preservi il centro storico di Bientina dal traffico pesante utilizzando tangenziali esterne di collegamento tra i più importanti assi viari;
3. La previsione di vantaggi alla collettività in caso di interventi privati attraverso la previsione nei rapporti convenzionali di realizzazione di parcheggi e piazze intorno al centro storico e di cessione di immobili da destinare ad edilizia residenziale pubblica per finalità sociali.

Illustra ancora una novità importante che viene introdotta: le schede norma che per ciascuna zona del territorio descrivono la tipologia di intervento consentito con le connesse caratteristiche tecniche e costruttive per l'edilizia privata.

In ultimo ricorda il percorso amministrativo successivo all'adozione con la pubblicazione, la presentazione delle osservazioni nei successivi sessanta giorni, la commissione paesaggistica, la risposta puntuale alle osservazioni e la definitiva approvazione.

L'adozione del Piano assume anche una rilevanza politica con la possibilità di definire anche una visione di città ed una idea urbanistica all'interno di una quadro di regole chiaro e definito che assicuri una crescita ed uno sviluppo sostenibile di Bientina.

L'architetto Massetani, su invito del Sindaco, presenta i dettagli più tecnici del Piano per oltre 50 minuti rispondendo anche a due chiarimenti chiesti dai consiglieri Berti e Martelloni.

Dopo la relazione dell'arch. Massetani, Martelloni interviene convenendo sulla rilevanza e l'importanza del Piano, apprezzando il lavoro svolto, esprimendo un giudizio non negativo ed annunciando l'astensione.

Il Sindaco specifica ancora che tutti materiali sono disponibili on line per favorire la partecipazione di tutti i consiglieri e di tutti i cittadini. Evidenzia che con l'adozione si apre un percorso nuovo per Bientina che si fonda nel passato, che costruisce il futuro e che impegna il presente: a) l'elaborazione è avvenuta assicurando ampia partecipazione a tutti e recependo ciò che la storia ha consegnato; b) il Piano programma la Bientina dei prossimi 10 15 anni in materia di occupazione e trasformazione del suolo, di scelte strategiche sulla viabilità (mobilità dolce e traffico

pesante) e di realizzazione di opere pubbliche e di assetto del territorio; c) la partecipazione attiva e gli approfondimenti richiesti con le osservazioni costituiscono l'impegno del presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini della decisione ha preso preliminarmente atto del parere reso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 relativamente alla proposta di deliberazione; il parere è allegato alla presente deliberazione.

Sentito l'intervento del relatore, reso disponibile mediante la registrazione audio depositata nell'apposita area del sito.

DECISIONE:

1. **ADOPTA**, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della L.R. 65/2014 ess.mm.ii. il Piano Operativo e la contestuale variante al Piano Strutturale comunale per l'adeguamento al PIT/PPR e al PSIU, costituito dagli elaborati debitamente sottoscritti con firma digitale e pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Bientina nella sezione "Garante" raggiungibile al seguente link:

<https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/garante/adequamento-piano-strutturale/Adozione.html>

come di seguito elencati

Relazioni e Disciplina

1. D. T. 01 - Relazione illustrativa e Documento di conformazione al PIT/PPR
2. D.T.0.2. - N. T. A.: Disciplina Urbanistica e Disciplina Paesaggistica e Ambientale
3. D. T. 03 - Schede Norma per interventi di Trasformazione e di Recupero
4. D. T. 04 - Atlante del Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico e tipologico.
5. D.T. 05 - Rapporto Ambientale V. A. S.
6. D.T. 05a - Valutazione d'Incidenza V.Inc.A.
7. D.T. 05b - Sintesi non tecnica della Valutazione VAS

Tavole di Quadro Conoscitivo

8. Q. C. 01 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale I (1:10.000)
9. Q. C. 02 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale II (1:10.000)
10. Q. C. 03 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale III (1:10.000)
11. Q. C. 04 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale IV (1:10.000)
12. Q. C. 05 - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale (1:10.000)
13. Q.C. 06 - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e urbanistica (1:10.000)
14. Q.C. 07 - Carta Archeologica Comune di Bientina (1:10.000)
15. Q.C. 07a- Allegato alla Carta Archeologica

Tavole di Quadro Previsionale

16. Q. P. 01a -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Nord (1: 5.000)
17. Q. P. 01b -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Centro (1: 5.000)
18. Q. P. 01c -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Sud (1: 5.000)
19. Q. P. 02a -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina nord (1: 2.000)

COMUNE DI BIENTINA

20. Q. P.02 b -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Sud (1: 2.000)
21. Q. P. 02c -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Pratogrande e Bientina /Paleoalveo (1: 2.000)
22. Q. P. 02d -Strategie per il territorio urbanizzato :Quattrostrate e Santa Colomba (1: 2.000)
23. A1) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Nord (1:5.000)
24. A2) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Centro (1:5.000)
25. A3) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Sud (1:5.000)
26. B) Documento : Elenco delle particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità

Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI-SISMICI Piano Strutturale variante

27. Carta geologica (Tav.1 - Tav.1bis)
28. Carta geologico-tecnica (Tav.2 - Tav.2bis)
29. Sezioni geologiche (Tav.2.1)
30. Sezioni litologiche tipo (Tav.2.2)
31. Sezioni stratigrafiche tipo (Tav.2.3)
32. Carta delle indagini e dei dati di base (Tav.3 - Tav.3bis)
33. Carta geomorfologica (Tav.4 - Tav.4bis)
34. Carta della pericolosità da alluvioni (Tav.5 - Tav.5bis)
35. Carta della magnitudo idraulica (Tav.6 - Tav.6bis)
36. Carta dei battenti (Tav.7 - Tav.7bis)
37. Carta della velocità della corrente (Tav.8 - Tav.8bis)
38. Carta idrogeologica (Tav.10 - Tav.10bis)
39. Carta della pericolosità geologica (Tav.11 - Tav.11bis)
40. Carta delle MOPS (Tav.12 - Tav.12bis)
41. Carta delle frequenze fondamentali (Tav.14 - Tav.14bis)
42. Carta della pericolosità sismica locale (Tav.15 - Tav.15bis)

Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI-SISMICI Piano Operativo

43. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Tav.1 - Tav.1bis)
44. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Tav.2 - Tav.2bis)
45. Carta della vulnerabilità sismica (Tav.3.1 - Tav.3.1bis)
46. Carta dell'esposizione sismica (Tav.3.2 - Tav.3.2bis)
47. Carta del rischio sismico (Tav.3.3 - Tav.3.3bis)
48. Relazione tecnica
49. Appendice 1 - Fattibilità geologica idraulica e sismica delle trasformazioni

2. DI DARE ATTO:

- che l'intera documentazione è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Bientina;
- che soltanto i documenti di seguito elencati, firmati digitalmente, sono allegati quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione:
- D. T. 01 - Relazione illustrativa e Documento di conformazione al PIT/PPR
- D.T.0.2. - N. T. A.: Disciplina Urbanistica e Disciplina Paesaggistica e Ambientale
- D.T. 05 - Rapporto Ambientale V. A. S.
- D.T. 05a - Valutazione d'Incidenza V.Inc.A.
- D.T. 05b –Sintesi non tecnica della Valutazione VAS

- 3. ADOTTA**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 comma 6 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. il Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non Tecnica;
- 4. PRENDE ATTO** dei seguenti documenti che, allegati alla presente deliberazione, ne formano parte integrante:
- a) la Relazione, redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., nella quale il Responsabile del procedimento accerta e certifica che il procedimento di formazione del Piano Operativo si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti;
 - b) il Rapporto predisposto dal Garante dell'informazione della partecipazione, , corredato da n. 2 allegati, elaborato ai sensi dell'art. 38 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii..
- 5. PRENDE ATTO** delle norme transitorie e di salvaguardia di cui all'art. 30 del documento D.T.0.2. - N. T. A.: Disciplina Urbanistica e Disciplina Paesaggistica e Ambientale N. T. A. e di seguito riportate:
1. Dopo l'adozione del Piano Operativo. e fino alla sua approvazione gli interventi edilizi richiesti sulla base Regolamento Urbanistico vigente dovranno essere conformi anche al presente Piano Operativo. .
 2. Dopo l'adozione del Piano Operativo e sino all'approvazione dello stesso, e per un periodo comunque non superiore a tre anni dalla adozione, è sospesa qualunque determinazione da parte del Comune sulle richieste di permesso di costruire che siano in contrasto con il Piano Operativo adottato.
 3. Sono fatti salvi i titoli abilitativi già rilasciati, limitatamente al periodo della loro validità. Possono essere ammesse le varianti che non costituiscono variazioni essenziali come definite dalle vigenti disposizioni di legge, il tutto limitatamente al periodo della loro validità. . Sono altresì consentite le varianti non in contrasto con il Piano Operativo adottato.
 4. Mantengono la loro validità, per il periodo della loro vigenza i Piani Attuativi approvati e per i quali siano state sottoscritte le relative convenzioni; sono ammesse varianti a condizione che siano conformi con il presente Piano Operativo.
- 6. STABILISCE** che in caso di incongruenza e difformità tra le norme e i contenuti del presente Piano ed altre norme regolamentari comunali prevalgono quelle del Piano Operativo;
- 7. PRENDE ATTO** che, ai sensi dell'art. 19 comma 1 della L.R. 65/2014 e ss.mm.ii., la presente deliberazione completa dei suoi allegati sarà trasmessa alla Regione Toscana, alla Provincia di Pisa, all'Unione Valdera, ed ai comuni limitrofi.
- 8. DISPONE** che L'Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio provveda ad espletare il successivo iter procedurale e precisamente:
- pubblicazione sul BURT mediante apposito avviso, ai sensi dell'art. 19 comma 2 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. e dell'art. 25 comma 1 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., di avvenuta adozione del Piano Operativo contestualmente al Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica;
 - deposito presso il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 19 comma 2 e dell'art.25 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., degli elaborati del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica per 60 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul BURT; entro e non oltre tale termine, chiunque può prenderne visione, presentando le osservazioni che ritenga opportune;

COMUNE DI BIENTINA

- pubblicazione ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. degli elaborati del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale corredato dalla Sintesi non tecnica sul sito web comunale;
- trasmissione degli elaborati del Piano Operativo, del Rapporto Ambientale corredato dalla sintesi non tecnica, ai soggetti competenti in materia ambientale oltre che agli uffici degli enti territoriali individuati ai sensi dell'art. 25 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii;

Motivazione:

DATO ATTO CHE:

Il Comune di Bientina è dotato di Piano Strutturale approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 22/04/1996, variante generale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 e varianti parziali approvate con Delibere di Consiglio Comunale n. 17 del 29/04/2014, n. 61 del 06/11/2014, n. 36 del 30/07/2015. Il Comune di Bientina è altresì dotato di Regolamento Urbanistico approvato con Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010;

DATO ATTO CHE:

In data 23/06/2017 è stata stipulata Scrittura Privata rep. 6 scritt. Priv. tra il Comune di Bientina e l'arch. Graziano Massetani in qualità di capogruppo di RTP per la redazione della Variante Generale di Monitoraggio al Regolamento Urbanistico

In data 26/11/2020 è stata stipulata Scrittura Privata rep. 7 scritt. Priv. tra il Comune di Bientina e l'arch. Graziano Massetani in qualità di capogruppo di RTP scrittura privata integrativa per la redazione del primo piano operativo e contestuale variante al piano strutturale per adeguamento dello stesso al Piano Strutturale

DATO ATTO CHE:

In data 27/11/2014, è entrata in vigore la Legge Regionale n. 65, che al comma 2 dell'art. 222 "Disposizioni transitorie generali" prevede l'obbligo per i Comuni di avviare entro cinque anni il procedimento per la formazione di un nuovo Piano Strutturale, in conformità ai contenuti e ai principi della medesima.

Il Comune di Bientina ha avviato il Procedimento per la redazione del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del PS al PIT/PPR, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017

CONSIDERATO CHE:

In virtù dell'entrata in vigore, in data 27/11/2014, della Legge Regionale n. 65 il Comune di Bientina rientra nelle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della Legge Regionale n. 65/2014 e s.m.i. "Disposizioni transitorie generali per i comuni dotati di regolamento urbanistico vigente alla data del 27/11/2014" e che per effetto della Legge Regionale 29 maggio 2020, n. 31 art. 2 comma 1 i termini di formazione degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica sono prorogati di 24 mesi;

CONSIDERATO CHE:

Con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.86 del 29/09/2017 è stato avviato il "Procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale a sensi dell'articolo 17 della legge regionale 65/2014".

Con Delibera di Giunta Regionale n. 1006 del 17/10/2016 è stato approvato e successivamente stipulato Accordo ai sensi dell'art. 31, comma 1, della L.R. n. 65/2014, e ai sensi dell'art. 21, comma 3, della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 è stato Adottato ai sensi degli articoli 19 e 23 della L.R. 65/2014 il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera (P.S.I.U.)

DATO ATTO CHE:

il Rapporto ambientale preliminare redatto ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii. con finalità di avvio del procedimento per la redazione del Piano Operativo e contestuale Variante di Aggiornamento al PIT/PPR e al PSIU con le Deliberazioni sopra richiamate conteneva gli obiettivi e individuava i soggetti competenti in materia ambientale, nonché gli enti e gli organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o atti di assenso comunque denominati;

in data 15/12/2017 l'autorità competente in materia di VAS si è riunita per l'avvio della fase delle consultazioni e per la trasmissione del Rapporto ambientale preliminare stabilendo, in accordo con l'autorità procedente, che le consultazioni, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010 e ss.mm.ii., si sarebbero concluse entro 30 giorni dall'inoltro del rapporto medesimo inviato ai soggetti competenti in materia ambientale e agli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla-osta o assensi comunque denominati in data 22/12/2017 prot. n.57999;

il Garante della Comunicazione ha provveduto alla pubblicazione del Rapporto ambientale preliminare sul sito web del Comune di Bientina, alla pubblicazione e all'affissione nei luoghi di pubblico interesse posti sul territorio comunale di un avviso (avviso n. 1 del 28/11/2017) per l'informazione ai cittadini circa il procedimento di formazione dell'atto di governo del territorio;

dalla data di trasmissione del Rapporto Ambientale Preliminare, ai fini delle consultazioni previste, ai sensi dell'art. 23 comma 2 della L.R. 10/2010, sono pervenuti i seguenti contributi:

- *protocollo unione Valdera 3568 del 22/01/2018 ARPAT Area VASTA COSTA - Dipartimento di Pisa*
- *protocollo unione Valdera 5128 del 30/01/2018 Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino Settentrionale*
- *protocollo unione Valdera 7560 del 13/02/2018 Acque SpA*
- *protocolli Unione Valdera 8591 del 16/02/2018 Mibact – Soprintendenza Archologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Pisa e Livorno*
- *protocollo 12693 del 15/12/2020 Vigili del Fuoco*
- *protocollo 13019 del 21/12/2020 Toscana Energia*
- *protocollo 13106 del 22/12/2020 Autorità di Bacino Distrettuale dell'appennino Settentrionale*
- *protocollo 13139 del 23/12/2020 Regione Toscana Settore Genio Civile*
- *protocollo 13166 del 23/12/2020 Regione Toscana Direzione Mobilità*
- *protocollo 13391 del 30/12/2020 Regione Toscana Settore Cave*
- *protocollo 13139 del 23/12/2020 Regione Toscana Settore Genio Civile*
- *protocollo 256 del 08/01/2021 Regione Toscana Direzione Ambiente*
- *protocollo 462 del 13/01/2021 Regione Toscana Direzione Urbanistica*

i predetti contributi, pervenuti a seguito delle consultazioni avvenute a seguito dell'avvio del procedimento del 2017 e della successiva integrazione del 2020, sono stati trasmessi all'Arch. Graziano Massetani, quale progettista incaricato della redazione della documentazione inerente la Valutazione Ambientale Strategica per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale;

a conclusione della fase preliminare di VAS è stato redatto il Rapporto Ambientale corredato alla Sintesi non tecnica, previsti ai sensi dell'art.24 della L.R.10/2010 e ss.mm.ii., che costituiscono parte integrante degli elaborati del Piano Operativo e ne accompagnano l'intero processo di elaborazione ed approvazione;

DATO ATTO, ALTRESI', CHE

in data 11/01/2019 si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato e, più esattamente, in merito a quattro previsioni di espansione a carattere produttivo-commerciale e una previsione a carattere pubblico relativa al nuovo polo scolastico delle colline;

in data 17/01/2019 prot. n.0000690 è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della conferenza di copianificazione che ha reso parere favorevole con alcune raccomandazioni.

Con nota prot. 14623/2021 del 06/12/2021 è stata richiesta la convocazione di ulteriore conferenza di copianificazione a seguito delle indicazioni ricevute per l'approvazione del PSIU da parte della Regione Toscana con particolare riferimento al territorio urbanizzato di Pratogrande

in data 07/02/2022 si è tenuta la conferenza di copianificazione ai sensi dell'art. 25 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii. per acquisire il parere in merito alle previsioni di trasformazione comportanti impegno di suolo non edificato all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato a integrazione della conferenza del 11/01/2021 con particolare riferimento all'area di Pratogrande;

in data 07/03/2022 prot. n.0002732 è stato trasmesso dalla Regione Toscana il verbale della conferenza di copianificazione che ha reso parere favorevole con alcune raccomandazioni.

PRECISATO CHE l'attività di informazione e di partecipazione si è svolta così come dettagliatamente riportata sul Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, e relativi allegati, prot. 2659/2022

VISTO CHE

il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Dott. Arch. Giancarlo Montanelli, Responsabile dell'Area Tecnica ha predisposto la relazione tecnica con la quale si accerta e certifica che il procedimento per l'adozione del Piano Operativo e della Contestuale Variante si è formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento di cui all'art. 10 della citata legge, tenendo conto altresì degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti di cui all'art. 8 della legge, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

il Garante dell'informazione e della partecipazione, ai sensi dell'art. 38 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii., Sig. Claudia Baccelli ha predisposto (prot. 2659/2022) il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, relativo all'attività svolta nella fase precedente

all'adozione del Piano Operativo, che dettaglia e descrive tutte le fasi di formazione dello strumento di pianificazione urbanistica ed i contributi della cittadinanza all'attività di definizione degli indirizzi per il governo del territorio, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO CHE:

Con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera 25 del 15/03/2021 sono state esaminate e approvate le controdeduzioni alle osservazioni pervenute per il PSIU

Con Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n.81 del 27/09/2021 sono state approvate le carte propedeutiche alla Conferenza Paesaggistica così come aggiornate a seguito della Delibera di Giunta dell'Unione Valdera 25/2021

In data 20/12/2021 si è tenuta la prima seduta della conferenza paesaggistica per il Piano Strutturale Intercomunale

In data 19/01/2022 si è tenuta la seconda seduta della conferenza paesaggistica per il Piano Strutturale Intercomunale

In data 03/02/2022 si è tenuta la terza seduta della conferenza paesaggistica per il Piano Strutturale Intercomunale

In data 22/02/2022 si è tenuta la quarta seduta della conferenza paesaggistica per il Piano Strutturale Intercomunale

TENUTO CONTO

degli esiti dei processi valutativi posti in essere ed in particolare:

- della coerenza interna tra gli obiettivi e le azioni previste;
- della sostanziale coerenza esterna delle previsioni con gli obiettivi degli strumenti di pianificazione territoriale sovraordinati e degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, della sostenibilità degli effetti territoriali, ambientali e sulla salute umana;

TENUTO, ALTRESI', CONTO

che il Piano Operativo risulta essere coerente con il Piano di Indirizzo Territoriale, con valenza di piano paesaggistico approvato con D.C.R.T. n.37 del 27/03/2015 e successive varianti, nonché con il vigente Piano di Coordinamento dell'Amministrazione Provinciale di Pisa approvato con D.C.P. n.100 del 27/07/2006 e successive varianti;

VISTO CHE

il Piano Operativo è costituito dai seguenti elaborati che risultano pubblicati al seguente link <https://www.comune.bientina.pi.it/home/amministrazione/garante/adeguamento-piano-strutturale/Adozione.html>

Relazioni e Disciplina

1. D. T. 01 - Relazione illustrativa e Documento di conformazione al PIT/PPR
2. D.T.0.2. - N. T. A.: Disciplina Urbanistica e Disciplina Paesaggistica e Ambientale
3. D. T. 03 - Schede Norma per interventi di Trasformazione e di Recupero
4. D. T. 04 - Atlante del Patrimonio edilizio di valore storico, architettonico e tipologico.
5. D.T. 05 - Rapporto Ambientale V. A. S.
6. D.T. 05a - Valutazione d'Incidenza V.Inc.A.
7. D.T. 05b – Sintesi non tecnica della Valutazione VAS

Tavole di Quadro Conoscitivo

8. Q. C. 01 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale I (1:10.000)
9. Q. C. 02 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale II (1:10.000)
10. Q. C. 03 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale III (1:10.000)
11. Q. C. 04 - Statuto del Territorio PSI: Invariante Strutturale IV (1:10.000)
12. Q. C. 05 - Vincoli di natura paesaggistica ed ambientale (1:10.000)
13. Q.C. 06 - Vincoli di natura infrastrutturale, tecnologica e urbanistica (1:10.000)
14. Q.C. 07 - Carta Archeologica Comune di Bientina (1:10.000)
15. Q.C. 07a- Allegato alla Carta Archeologica

Tavole di Quadro Previsionale

16. Q. P. 01a -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Nord (1: 5.000)
17. Q. P. 01b -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Centro (1: 5.000)
18. Q. P. 01c -Strategie per il territorio rurale: Quadrante Sud (1: 5.000)
19. Q. P. 02a -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina nord (1: 2.000)
20. Q. P.02 b -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Sud (1: 2.000)
21. Q. P. 02c -Strategie per il territorio urbanizzato : Bientina Pratogrande e Bientina /Paleoalveo (1: 2.000)
22. Q. P. 02d -Strategie per il territorio urbanizzato :Quattrotrade e Santa Colomba (1: 2.000)
23. A1) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Nord (1:5.000)
24. A2) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Centro (1:5.000)
25. A3) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Sud (1:5.000)
26. B) Documento : Elenco delle particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità

Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI-SISMICI PS variante

27. Carta geologica (Tav.1 - Tav.1bis)
28. Carta geologico-tecnica (Tav.2 - Tav.2bis)
29. Sezioni geologiche (Tav.2.1)
30. Sezioni litologiche tipo (Tav.2.2)
31. Sezioni stratigrafiche tipo (Tav.2.3)
32. Carta delle indagini e dei dati di base (Tav.3 - Tav.3bis)
33. Carta geomorfologica (Tav.4 - Tav.4bis)

- 34. Carta della pericolosità da alluvioni (Tav.5 - Tav.5bis)
- 35. Carta della magnitudo idraulica (Tav.6 - Tav.6bis)
- 36. Carta dei battenti (Tav.7 - Tav.7bis)
- 37. Carta della velocità della corrente (Tav.8 - Tav.8bis)
- 38. Carta idrogeologica (Tav.10 - Tav.10bis)
- 39. Carta della pericolosità geologica (Tav.11 - Tav.11bis)
- 40. Carta delle MOPS (Tav.12 - Tav.12bis)
- 41. Carta delle frequenze fondamentali (Tav.14 - Tav.14bis)
- 42. Carta della pericolosità sismica locale (Tav.15 - Tav.15bis)

Elaborati GEOLOGICI-IDRAULICI-SISMICI POC

- 43. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici (Tav.1 - Tav.1bis)
- 44. Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali (Tav.2 - Tav.2bis)
- 45. Carta della vulnerabilità sismica (Tav.3.1 - Tav.3.1bis)
- 46. Carta dell'esposizione sismica (Tav.3.2 - Tav.3.2bis)
- 47. Carta del rischio sismico (Tav.3.3 - Tav.3.3bis)
- 48. Relazione tecnica
- 49. Appendice 1 - Fattibilità geologica idraulica e sismica delle trasformazioni

DATO ATTO CHE

Le previsioni contenute nel Piano Operativo comportano l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree che non risultino già di proprietà dell'Amministrazione Comunale o di altri Enti e soggetti pubblici;

le aree sopra indicate sono rappresentate negli appositi elaborati denominati:

- A1) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Nord (1:5.000)
- A2) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Centro (1:5.000)
- A3) Carta delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità: Quadrante Sud (1:5.000)
- B) Documento : Elenco delle particelle catastali delle aree soggette a esproprio per pubblica utilità

DATO ATTO ALTRESI'

che in data 11/04/2022 prot. 4372 è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 5/R/2020, il deposito delle indagini geologiche-tecniche presso la Regione Toscana - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa – sede di Pisa che è stata iscritta nel registro dei depositi con il n. 516 del 19/04/2022;

PRESO ATTO del Piano di Protezione Civile dell'Unione Valdera, approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n.22 del 12/06/2015 e successivamente aggiornato con Determinazione Dirigenziale n.431 del 05/07/2017, che costituisce parte integrante del Piano Operativo ai sensi dell'art. 104 comma 4 della L.R.65/2014 e ss.mm.ii.;

RITENUTO NECESSARIO

- di procedere all'adozione del Piano Operativo e della contestuale variante del Piano Strutturale al PIT/PPR e PSIU;

- di procedere all'adozione del Rapporto Ambientale e della relativa Sintesi non tecnica sulla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi della L.R.10/2010 e ss.mm.ii.;

RILEVATO CHE

sarà pubblicato sul sito web comunale nella Sezione Garante la presente delibera unitamente agli elaborati e ai documenti adottati;

Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Affari Generali e Legali provvede:

- Per mezzo del Messo comunale, alla pubblicazione all'albo on line del presente atto.

Il Servizio Pianificazione e Governo del territorio provvederà:

- a pubblicare sul sito web istituzionale dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 32 della L.R.T. 65/2014, il presente provvedimento di adozione con rinvio alla Sezione del Garante dell'Informazione e della Partecipazione;
- alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione "Amministrazione trasparente" nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;
- allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione;

Il Garante per l'Informazione e la Partecipazione provvederà allo svolgimento dei livelli partecipativi secondo le procedure di cui al Programma di partecipazione e informazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 Tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli, ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Riccardo Giannoni, ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

La presente deliberazione diviene esecutiva decorsi dieci giorni dalla pubblicazione all'albo on line ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000;

Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):

a) Generali:

- D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- Art.49 del D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità

tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta;

- Art.134 del D. Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni del Consiglio;
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)";
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio";
- D.P.G.R. n. 5/R/2020 "Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche.",
- Deliberazione n. 37 del 27/03/2015 (B.U.R.T. n. 28 del 20/05/2015): il Consiglio Regionale ha approvato l'integrazione paesaggistica del PIT con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR) che sostituisce a tutti gli effetti l'implementazione paesaggistica del PIT adottata con DCR n.37 del 27/03/2015;
- Statuto Comunale;
- DPGR 14 febbraio 2017, n. 4/R "Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione";
- Delibera di Giunta Regionale Toscana 16 ottobre 2017, n. 112 "Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36 comma 5 della Legge Regionale 65/20147 (Norme per il Governo del Territorio) e dell'articolo 17 del Regolamento 4/R/2017";
- Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- Legge regionale 29 maggio 2020, n. 31 "Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19"

b) **Specifici:** (norme particolari che giustificano l'atto)

- Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 30/04/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P. 2021/2023);
- Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30/04/2021, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;
- Delibera di Giunta Comunale n. 48 del 13/05/2021 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023;
- Delibera di Giunta Comunale n. 96 del 18/07/2017 - Legge Regione Toscana n. 65 del 10 novembre 2014. Individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina alla Sig.ra Claudia Baccelli dell'servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 86 del 29/09/2017 di avvio del procedimento per la redazione del Piano Strutturale Intercomunale;
- Delibera di Giunta Comunale n. 154 del 28/11/2017 di avvio del procedimento del Primo Piano Operativo e contestuale Variante di Adeguamento del P.S. al P.I.T./P.P.R.;
- Determinazione dirigenziale n. 383 del 15/12/2017 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R. - PRESA D'ATTO DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 154/2017"
- Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 10/07/2020 ""Piano strutturale intercomunale dei Comuni dell'Unione Valdera - Adozione ai sensi degli artt. 19 e 23 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i."

- Delibera Giunta Unione Valdera n. 104 del 07/08/2020 "Piano Strutturale intercomunale dell'Unione Valdera – Presa d'atto di adozione dei comuni associati"
- Delibera di Giunta Comunale n. 108 del 09/11/2020 "PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 DELLA LRT 65/2014 E AI SENSI DEGLI ARTT. 20-21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR E INTEGRAZIONE AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 23 DELLA LRT 10/2010 - INTEGRAZIONE DELIBERA 154/2017"
- Determinazione n. 323 del 02/11/2020 "RIESAME DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ E DI RISCHIO DI ALLUVIONI DEL COMUNE DI BIENTINA AI SENSI DELL'ART 20 L.R. 41/2018 - PRESA D'ATTO PARERE DELLA REGIONE TOSCANA, SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE"
- Determinazione n. 334 del 11/11/2020 "RIESAME DELLE MAPPE DI PERICOLOSITÀ E DI RISCHIO DI ALLUVIONI DEL COMUNE DI BIENTINA AI SENSI DELL'ART 20 L.R. 41/2018 - PRESA D'ATTO PARERE DELLA REGIONE TOSCANA, SETTORE GENIO CIVILE VALDARNO INFERIORE - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 323/2020"
- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 8 del 27/01/2021 "Piano di gestione del rischio alluvioni (PGRA) del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale (d.p.c.m. 27 ottobre 2016). Modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da alluvione della cartografia di Piano riguardanti il reticolo secondario dei bacini appartenenti alla UoM Arno ricadenti nei Comuni di Bientina (PI) e Vicopisano (PI). Presa d'atto e integrazione nel quadro di pericolosità di bacino ai sensi dell'art. 14 della disciplina di Piano recante "Modifiche alle mappe delle aree con pericolosità da alluvione del rischio"
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 25 del 15/03/2021 "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – ESAME E CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI"
- Delibera di Giunta dell'Unione Valdera n. 81 del 27/09/2021 "PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE DEI COMUNI DELL'UNIONE VALDERA – DELIBERAZIONE N. 25/2021 "ESAME E CONTRDEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI/CONTRIBUTI PERVENUTI". APPROVAZIONE DOCUMENTI DI PIANO"
- Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale n. 67 del 22/07/2021 "Comune di Bientina (PI). Piano di bacino del fiume Arno, stralcio "Assetto Idrogeologico" (PAI Arno) – art. 68 comma 4-bis e 4-ter del d.lgs 152/2006 e articoli 27 e 32 delle norme di attuazione "Adeguamento degli strumenti di governo del territorio" Approvazione modifiche della perimetrazione delle aree a pericolosità da frana e da processi geomorfologici di versante della cartografia del PAI. Progetto di Piano di bacino del distretto idrografico dell'appennino Settentrionale, stralcio "Assetto Idrogeologico per la gestione del rischio da dissesti di natura geomorfologica relativo al territorio dei bacini del fiume Arno, del fiume Serchio e dei bacini della Toscana" (PAI "dissesti geomorfologici") – Articolo 15 della disciplina del progetto di PAI. Esame e accoglimento osservazione al progetto di Piano e aggiornamento del quadro conoscitivo della pericolosità."
- Deliberazione Consiglio Provinciale n. 7 del 16/03/2022 "ADEGUAMENTO AL PIANO DI INDIRIZZO TERRITORIALE-PPR DELLA REGIONE TOSCANA E ALLA L.R. 65/2014 DEL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO DELLA PROVINCIA DI PISA - DEFINITIVA APPROVAZIONE AGLI ESITI DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA REGIONALE (ART.19 E ART. 31 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA DEL PIANO DI PIT-PPR).

Ufficio proponente:

Area Tecnica – Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Responsabile del Procedimento Arch. Giancarlo Montanelli

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

Presenti n. 9 (nove)

Voti favorevoli n. 7 (sette)

Voti contrari 0

Astenuti n. 2 (due) (Martelloni e Pagni M.)

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Samuele Baroni

Il Segretario Comunale
Dott. Alfredo Priolo



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031
Bientina
P.IVA 00188060503

A04_Area Tecnica\S0401_Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale ad oggetto:

PRIMO PIANO OPERATIVO E CONTESTUALE VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.S. AL P.I.T./P.P.R.. E AL P.S.I.U. - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. 65/2014

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile
Area Tecnica
Arch. Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Riccardo Giannoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

IL PRESIDENTE
Baroni Samuele

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfredo Priolo

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

1) che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il _____ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfredo Priolo

2) che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfredo Priolo

ATTESTA

3) che l'atto è divenuto esecutivo in data _____ a seguito di votazione dell'immediata eseguibilità da parte del Consiglio Comunale.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alfredo Priolo
