



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53
56031 Bientina

**Ufficio del Garante della
Comunicazione**

Tel. 0587 758431 – Fax 0587 758463
e.mail: f.caporilli@comune.bientina.pi.it

Piano di miglioramento agricolo ambientale Loc. Lago dei Cigni – proprietà Azienda Agricola Margheri Adriana.

Bientina, 31.05.2010

Nota informativa

Con la presente si informa che nel Consiglio Comunale del 03.06 p.v. sarà portato in adozione l'atto di governo del territorio di cui all'oggetto, che è stato ritenuto opportuno proporre per le motivazioni che andiamo a descrivere.

Si propone di adottare un programma di Miglioramento Agricolo Ambientale, presentato dalla azienda agricola di Margheri Adriana (In data 31.12.2009, prot. dell'Ente n. 16008 – P.E. 49/2009, successivamente integrato in data 22.03.2010 prot. dell'Ente n. 3697), situata in localita "Lago dei Cigni" (nella parte a sud del territorio comunale) finalizzato alla riorganizzazione dell'azienda in funzione della prossima cessazione dell'allevamento avicolo, per il quale è stato richiesto il mutamento della destinazione d'uso e l'alienazione dei fabbricati esistenti nel centro aziendale contraddistinti catastalmente Foglio di mappa 26 part.ile n. 437, 449, 443, 448, al Foglio di mappa 27 part. n. 499 e al al Foglio di mappa 9 part. n. 218 , il parziale spostamento di volumetrie esistenti di un annesso agricolo individuato catastalmente al Foglio di mappa 9 part. 218 che sarà spostato nel Foglio di mappa 24 part. 58.

Ai sensi delle N.T.A. del regolamento urbanistico il presente Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale assume valore di Piano Attuativo e come tale ne deve seguire le procedure di approvazione.

Il piano attuativo è uno strumento urbanistico di dettaglio di attuazione del regolamento urbanistico.

Secondo l'art. 65, comma 6°, della legge regionale sul governo del territorio n.1/2005 "Nella formazione dei piani attuativi il comune attua la concertazione fra i soggetti pubblici e privati che partecipano all'attuazione di ciascun piano".

Nel caso di specie è un piano ad iniziativa privata e conforme alle previsioni vigenti del regolamento urbanistico, conseguentemente deve essere approvato secondo il procedimento descritto dall'art. 69 della citata L.r. n. 1/2005.

Successivamente all'adozione tutta la documentazione della piano sarà depositata per la consultazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente e in particolare, per le ragioni suddette, ai sensi di quanto previsto dall'art. 69 della Legge Regionale n°1/2005.

Il Garante della Comunicazione

Filippo Caporilli