

QUADRO GENERALE DELLE PREVISIONI

scala 1:10.000

TAVOLA MODIFICATA A SEGUITO DELLE OSSERVAZIONI ACCOLTE
CON DELIBERA C.C. n.43 DEL 8.8.2009

STATO ATTUALE



ARCHITETTO PROVINCIA DI PISA
BUCCI
LUCA
N° 107

Luca Bucci



COMUNE DI BIENTINA
REGOLAMENTO URBANISTICO

agosto 2009

LEGENDA

DISCIPLINA GENERALE DEL TERRITORIO



INFRASTRUTTURE E RELATIVE FASCE DI RISPETTO (Art.18)



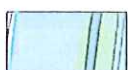
VIABILITÀ DI PROGETTO E ALLARGAMENTI STRADALI (Art.18)



RETE DELLA VIABILITÀ STORICA
CIRCUITO PER LE VISITE DEL TERRITORIO (Art.18)



FERROVIA PONTEDERA-LUCCA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (Art.18)



EMISSARIO DEL BIENTINA E RELATIVA FASCIA DI RISPETTO (Art.19)

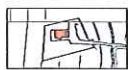


CANALI, CORSI D'ACQUA E VERDE FLUVIALE DI PERTINENZA (Art.22)

EDIFICI NEL TERRITORIO RURALE (Art.20)



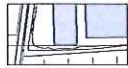
EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO / TIPOLOGICO



EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE



EDIFICI RECENTI / CAPANNONI AGRICOLI



EDIFICI PRODUTTIVI



LIMITE U.T.O.E. / LIMITE URBANO (Art.21)



ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE (Art.22)



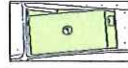
AREE DESTINATE ALL'ISTRUZIONE (Art.23)



AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO (Art.24)



VERDE ATTREZZATO E PER IL TEMPO LIBERO (Art.25)



AREE PER IMPIANTI SPORTIVI (Art.26)



VERDE PRIVATO (Art.27)



AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI DI USO PUBBLICO (Art.28)



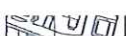
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE (Art.29)



CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (Art.30)



PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ESECUZIONE (Art.12)



CIMITERO E RELATIVO VINCOLO DI RISPETTO (Art.30)



PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ESECUZIONE (Art.12)

SISTEMI TERRITORIALI

I - SUBSISTEMA DELLA PIANURA STORICA



LE AREE AGRICOLE DI VALORE PAESAGGISTICO (Art.31)



L'AREA DELL'EX FATTORIA MEDICEA



NUMERO DI RIFERIMENTO PER GLI EDIFICI DELLA PIANURA STORICA

U.T.O.E. 1 - BIENTINA CAPOLUOGO (Art.33)

DISCIPLINA DELLA GESTIONE DELL'ESISTENTE (Art.33.1)



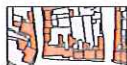
LE AREE STORICHE (Art.33.1.1)



SOGGETTE ALLA VARIANTE EX ART.5 L.59/1980



AREA DI RINNOVO DELLA CASTELLINA E DI VIA VITTORIO VENETO



EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE



VINCOLO DI FACCIATA

LE AREE URBANIZZATE DI RECENTE FORMAZIONE (Art.33.1.2)



SATURA (B1)



RESIDENZIALE ATTUATA A SEGUITO DI PIANI DI ATTUAZIONE O DI PERMESSI (B2)



LOTTE DI COMPLETAMENTO (B3)



EDIFICI GIÀ PRODUTTIVI INSERITI NEL TESSUTO RESIDENZIALE (B4)



AREE PRODUTTIVE IN PICCOLE ZONE (D1)



ISOLATI DI RINNOVO URBANO (IR)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (Art.33.2)



AREE URBANE DI NUOVA ATTUAZIONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE



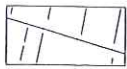
AREE URBANE DI NUOVA ATTUAZIONE A CARATTERE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO

U.T.O.E. 2 - AREA INDUSTRIALE EX ALVEO DELL'ARNO (Art.34)



AREE PRODUTTIVE

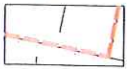
II - SUBSISTEMA DELLA PIANURA UMIDA E BONIFICATA



LE AREE AGRICOLE DELLA BONIFICA (Art.35)



LE AREE DELL'EX LAGO DI SESTO (Art.36)

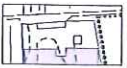


L'ANPIL BOSCO DI TANALI (Art.37)



NUMERO DI RIFERIMENTO PER GLI EDIFICI DELLA PIANURA UMIDA E BONIFICATA

U.T.O.E. 3 - AREA INDUSTRIALE DI PRATOGRANDE (Art.38)



EDIFICI PRODUTTIVI ESISTENTI



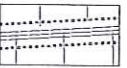
EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI STORICI / RECENTI



FASCE DI PROTEZIONE DI CANALI DELLA BONIFICA



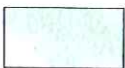
VERDE DI PROTEZIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI



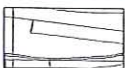
ALLINEAMENTI DEI NUOVI INSEDIAMENTI

III - SUBSISTEMA DELLA COLLINA

LE AREE COLLINARI E IL S.I.R. DELLE CERBAIE (Art.39)



ZONE BOScate



AREE COLTIVATE



NUMERO DI RIFERIMENTO PER GLI EDIFICI NELLE COLLINE

U.T.O.E. 4 - QUATTRO STRADE (Art.40)

U.T.O.E. 5 - SANTA COLOMBA (Art.41)

DISCIPLINA DELLA GESTIONE DELL'ESISTENTE (Art.40.1)

INSEDIAMENTI COLLINARI STORICI E DI RECENTE FORMAZIONE (Art.40.1)



EDIFICI DI INTERESSE ARCHITETTONICO



EDIFICI DI INTERESSE TIPOLOGICO



EDIFICI RECENTI



EDIFICI PRODUTTIVI



LOTTI LIBERI

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI (Art.40.2)



LE AREE URBANE DI NUOVA ATTUAZIONE

IALI

