



Comune di Bientina
Provincia di Pisa

Piazza Vittorio Emanuele II, 53
56031 Bientina
www.comune.bientina.pi.it

Ufficio del Garante della Comunicazione

Tel. 0587 758431 – Fax 0587 758463
e-mail: f.caporilli@comune.bientina.pi.it

Variante al regolamento urbanistico. Rettifiche cartografiche.

Bientina, 15/04/2010

Nota informativa

Con la presente si informa che nel Consiglio Comunale del 19.04 p.v. sarà portata in adozione la Variante di cui all'oggetto, che si è ritenuto opportuno proporre per le motivazioni che andiamo a descrivere.

Successivamente all'acquisizione di efficacia della variante generale al regolamento urbanistico, approvata con delibera consiliare n. 43 del 08.08.2009, sono emerse le seguenti due problematiche:

- da accertamenti dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata si è evidenziata la problematica relativamente al fabbricato posto in Via delle Croci realizzato dalla Ditta M.C. D. srl in forza del Permesso a Costruire n. 76 del 07.07.2006 che nella procedura di approvazione del vigente strumento urbanistico, attivata posteriormente al rilascio del permesso anzidetto, per mero errore materiale è stata individuata l'area oggetto di edificazione come "zona agricola" perdendo la potenzialità edificatoria acquisita con il titolo abilitativo rilasciato;
- con note successive all'efficacia della Variante generale al Regolamento Urbanistico citata, i Sigg.ri: Gerbi Angelo, Bandecca Valentino, Angiolini Michela chiedevano la modifica della destinazione d'uso del resede della propria abitazione in "Verde Privato" manifestando l'interesse a perdere la potenzialità edificatoria attribuita dal vigente strumento urbanistico.

Con la variante in oggetto si propone quindi delle rettifiche cartografiche al vigente regolamento urbanistico al fine di:

- come richiesto dai Sig.ri: Gerbi Angelo, Bandecca Valentino, Angiolini Michela. modificare il resede della propria abitazione in "verde privato".
- rimediare al mero errore materiale citato nell'area di realizzazione del fabbricato posto in Via delle Croci di proprietà della Ditta M.C.D. Srl, modificando la destinazione in "B1 - Satura".

Successivamente all'adozione tutta la documentazione della Variante sarà depositata per la consultazione secondo quanto previsto dalla normativa vigente e in particolare ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale n°1/2005.

Il Garante della Comunicazione
Filippo Caporilli