

crms

COPIA

- Imm. Eseguibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

47

in data 22/07/2010

COMUNE DI BIENTINA
PROVINCIA DI PISA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale
Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

Oggetto:

Variante al Regolamento Urbanistico. Rettifiche cartografiche. Approvazione

L'anno 2010, addì ventidue del mese di luglio alle ore 21.15 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

| | | Presenti | Assenti |
|----|------------------------|----------|---------|
| 1 | Guidi Corrado | X | |
| 2 | Baroni Samuele | X | |
| 3 | Carmassi Dario | X | |
| 4 | Puccinelli Massimo | X | |
| 5 | Cetta Pierina | X | |
| 6 | Niccoli Roberto | X | |
| 7 | Maniscalchi Antonio | X | |
| 8 | Maffei Alvaro | X | |
| 9 | Morelli Silvia | X | |
| 10 | Lenzi Evelyn | X | |
| 11 | Sassetti Leonardo | X | X |
| 12 | Bagnoli Martina | X | |
| 13 | De Vito Pietro Antonio | X | |
| 14 | Giusto Ivan | X | X |
| 15 | Sessa Giuseppe | X | |
| 16 | Ristori Marco | X | |
| 17 | Bertelli Maurizio | X | |
| | | 15 | 2 |

Partecipa alla seduta il Dott. Rocco Lauletta Segretario del Comune.

La Sig.ra Bagnoli Martina, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei Signori Baroni Samuele, Puccinelli Massimo e Sessa Giuseppe, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Partecipa alla seduta l'assessore esterno Vasta Stefano.

Il Consiglio Comunale

Su relazione del Sig. Sindaco;

PREMESSO CHE:

- con la propria deliberazione n. 43 del 08/08/2009 è stata approvata la Variante Generale al Regolamento Urbanistico e che questa è divenuta efficace dal 16 settembre 2009, data di pubblicazione del relativo avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 37/2009 Parte II;

- con propria deliberazione n. 16 del 19/04/2010, pubblicata sul B.U.R.T. n. 19 del 12.05.2010, è stata adottata la Variante al Regolamento Urbanistico per rettifiche cartografiche a seguito delle istanze dei Sig.ri:

- 1)-Angelo Gerbi proprietario di un lotto di terreno uso residenziale posto in Via A.Pacini;
- 2)-Valentino Bandecca, proprietario di un lotto di terreno ad uso industriale posto in Via della Vecchia Stazione;
- 3)-Michela Angiolini, proprietaria di un lotto di terreno uso residenziale posto in Via San Piero; tesse ad ottenere la modifica a "Verde Privato" senza potenzialità edificatoria, dei rispettivi lotti di terreno;
- 4)Vista altresì la problematica della ditta M.C.D. srl che ha in corso di realizzazione un fabbricato di n° 6 alloggi in Via delle Croci in forza del Permesso a Costruire n. 76 del 07.07.2006, rilasciato su di un terreno edificabile nel precedente Regolamento Urbanistico e reso inedificabile dal vigente per un evidente errore materiale nella redazione della cartografia;

CONSIDERATO CHE:

- gli elaborati costituenti la Variante Regolamento Urbanistico adottata sono stati depositati presso il Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, a libera visione dei cittadini e di chiunque ne volesse prendere visione per 45 (quarantacinque) giorni, dal 12.05.2010 al 26.06.2010;
- l'avviso di adozione e deposito è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 12.05.2010 al 26.06.2010;
- è stata consentita la visualizzazione degli elaborati sul sito internet del Comune;
- ai sensi dell'art. 17 comma 1 della L.R.T. n° 1/2005, la deliberazione di adozione è stata trasmessa assieme agli elaborati alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa con nota del 28.04.2010 prot. 5217;
- in base al Regolamento degli Uffici e dei Servizi il Responsabile del Procedimento di cui all'art. 16 della L.R.T. n° 1/2005 coincide con il Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata, Arch. Luca Buti;
- il Garante della comunicazione è il Dott. Filippo Caporilli come individuato dalla Delibera G.M. n. 19 del 25.03.2010;

PRESO ATTO che nel periodo di suddetto deposito non sono pervenute osservazioni da privati, dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Pisa;

VISTO il rapporto del Garante della comunicazione, Dott. Filippo Caporilli, redatto ai sensi dell'art. 20 della L.R.T. n° 1/2005, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. 1);

PRESO ATTO che gli atti inerenti la Variante al Regolamento Urbanistico sono stati esaminati e discussi, con esito favorevole, all'interno della Commissione Governo del Territorio tenutasi in data 15.07.2010, come da verbale in atti;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Luca Buti, resa ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. n° 1/2005 ed allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale (All. 2);

VISTO il parere tecnico formulato sulla proposta di deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO pertanto di procedere alla votazione delle istanze sopraindicate:

1. GERBI ANGELO:

CON n. 15 voti favorevoli n.0 contrari n.0 astenuti, su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano - ACCOLTA

2. BANDECCA VALENTINO:

CON n. 15 voti favorevoli n.0 contrari n.0 astenuti, su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano - ACCOLTA

3. ANGIOLINI MICHELA:

CON n. 15 voti favorevoli n.0 contrari n.0 astenuti, su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano - ACCOLTA

4. DITTA M.C.D. S.r.l.:

CON n. 15 voti favorevoli n.0 contrari n.0 astenuti, su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano - ACCOLTA

Ritenuto quindi di votare la variante proposta nel suo complesso, che esperite le operazioni di voto ha il seguente risultato:

n. 15 presenti, n. 15 votanti, n. 15 voti favorevoli, n. 0 contrari, n. 0 astenuti,

quanto sopra premesso

DELIBERA

1. di approvare le rettifiche cartografiche come richiesto dai Sig.ri: Gerbi Angelo, Bandecca Valentino, Angiolini Michela modificando il resede della propria abitazione in "verde privato" come meglio individuato nella Tavola n. 1P – BIENTINA -(All. 3);
2. di approvare la rettifica cartografica, dovuto a mero errore materiale, nell'area di realizzazione del fabbricato posto in Via delle Croci di proprietà della Ditta M.C.D. Srl ripristinando la destinazione in B/1-Satura come meglio individuato nella Tavola n. 1P – BIENTINA -(All.3);
3. di disporre la pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui alla presente delibera, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 17, L.R. 1/2005;
4. di dare atto che lo strumento urbanistico approvato con la presente delibera, ai sensi dell'art. 17, L.R. 1/2005, acquista efficacia dalla data della suddetta pubblicazione sul BURT;
5. di dare atto che tutta la documentazione della Variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 17 L.R. 1/2005, è accessibile anche in via telematica;
6. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata, di ogni atto consequenziale alla presente deliberazione;

Dopodichè,

Il Consiglio Comunale

CON n. 15 voti favorevoli n.0 contrari n.0 astenuti, su n. 15 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano

Delibera altresì

attesa l'urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del d.lgs. 18.8.2000 n. 267.

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. RETTIFICHE CARTOGRAFICHE
Adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 19 aprile 2010
APPROVAZIONE
ai sensi dell'art. 17 e 18 l.r. toscana n. 1/2005
RAPPORTO DEL GARANTE DELLA COMUNICAZIONE
ai sensi dell'art. 20 l.r. toscana n. 1/05 e regolamento approvato con delibera c.c. n.
78/2005

NOTE DESCRITTIVE INTRODUTTIVE.

Come già esplicitato nel precedente rapporto allegato alla proposta di deliberazione con la Variante di cui all'oggetto si intende risolvere delle problematiche manifestatesi successivamente all'acquisizione di efficacia della variante generale al regolamento urbanistico, approvata con delibera consiliare n. 43 del 08.08.2009.

In particolare:

- con note successive all'efficacia della Variante generale al Regolamento Urbanistico citata, i Sigg.ri: Gerbi Angelo, Bandecca Valentino, Angiolini Michela chiedevano la modifica della destinazione d'uso del resede della propria abitazione in "Verde Privato" manifestando l'interesse a perdere la potenzialità edificatoria attribuita dal vigente strumento urbanistico.
- da accertamenti dell'ufficio urbanistica ed edilizia privata si è evidenziata la problematica relativamente al fabbricato posto in Via delle Croci realizzato dalla Ditta M.C. D. srl in forza del Permesso a Costruire n. 76 del 07.07.2006 che nella procedura di approvazione del vigente strumento urbanistico, attivata posteriormente al rilascio del permesso anzidetto, per mero errore materiale, è stata individuata l'area oggetto di edificazione come "zona agricola" perdendo la potenzialità edificatoria acquisita con il titolo abilitativo rilasciato.

Con la variante in oggetto si propone quindi delle rettifiche cartografiche al vigente regolamento urbanistico al fine di:

- come richiesto dai Sig.ri: Gerbi Angelo, Bandecca Valentino, Angiolini Michela. modificare il resede della propria abitazione in "verde privato".
- rimediare al mero errore materiale citato nell'area di realizzazione del fabbricato posto in Via delle Croci di proprietà della Ditta M.C.D. Srl, ripristinando la destinazione in "B1 - Saturata".

SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO

In data 19.04.2010 è stata adottata con deliberazione del Consiglio comunale la variante in oggetto ai sensi degli articoli 16 e 17 della l.r. toscana n. 1/2005.

In data 12 maggio 2010 è stato pubblicato sul B.U.R.T. l'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni da parte di privati, da prodursi entro 45 giorni dalla pubblicazione dell'avviso ossia entro il 26 giugno 2010.

Inoltre, ai sensi dell'art. 17, comma 1, della l.r. n.1/2005, la Regione Toscana e la Provincia di Pisa, soggetti istituzionali che concorrono ad esercitare le funzioni amministrative relative al governo del territorio (art. 7, comma 1 della l.r. n. 1/2005), possono presentare loro osservazioni, entro 60 giorni dalla data del ricevimento della notizia del provvedimento adottato.

Non sono pervenute osservazioni né da privati né dai suddetti enti territoriali.

FORME DI COMUNICAZIONE

In ordine alle comunicazioni precedenti alla adozione si rinvia al precedente rapporto allegato alla delibera di adozione del Consiglio comunale n. 16 del 19.04.2010.

In data 12 maggio 2010 è stata predisposto un avviso per la cittadinanza inerente la pubblicazione ed il deposito degli atti relativi all'adozione, nel quale oltre a specificarsi la data entro la quale si potevano presentare osservazioni si fornivano informazioni di dettaglio in ordine alle modalità di presentazione ed ai limiti del loro contenuto. La comunicazione è stata pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Ente (www.comune.bientina.pi.it) e all'Albo Pretorio; inviata all'U.R.P., e diffusa nei luoghi di pubblica aggregazione.

In data 12.07.2007 è stato comunicato alla cittadinanza che nella seduta pubblica del 15 luglio, alle ore 18.30, la Commissione Consiliare Governo del territorio avrebbe esaminato la proposta de approvazione della variante in oggetto. La nota informativa è stata pubblicata all'Albo pretorio e sul sito internet istituzionale dell'Ente.

Bientina, li 20.07.2010

Il Garante della comunicazione
Dott. Filippo Caporilli



Handwritten signature of Filippo Caporilli

X

Accettato. 2



Comune di Bientina

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031 Bientina
P.IVA 00188060503

Servizio Urbanistica ed

Edilizia Privata

Responsabile: Arch. Luca Buti

Tel. 0587 - 758435 - 758458

Fax 0587 - 758428

www.comune.bientina.pi.it

Email: urbanistica@comune.bientina.pi.it

Prot. n° 10387/2010

(da citare nella risposta)

Data documento 22/07/2010

Al Sig. Sindaco
Sede

Oggetto: Variante al Regolamento Urbanistico. Rettifiche cartografiche .

Con riferimento alla deliberazione C.C. n° 16 del 19/04/2010, relativa all'adozione di rettifiche cartografiche che interessano le proprietà:

- 1) Angelo Gerbi;
- 2) Bandecca Valentino;
- 3) Michela Angiolini;
- 4) Ditta M.C.D. srl;

comunico che nel periodo previsto dalla vigente normativa, ed anche successivamente, non sono pervenute osservazioni di sorta per cui è possibile procedere, per le motivazioni già espresse, alla definitiva approvazione di quanto adottato con la citata deliberazione.

Bientina, lì 21.07.2010

Il Funzionario
Arch. Luca Buti



COMUNE DI BIENTINA
Prov. di Pisa

Proposta di deliberazione di **Consiglio Comunale**

OGGETTO: VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO. RETTIFICHE
CARTOGRAFICHE. APPROVAZIONE

•

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49
del DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267**

In riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica.

Bientina, 19.07.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Arch. Luca Buti

UFFICIO RAGIONERIA

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49
del DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000 N. 267
e ART. 153 – COMMA 5 D. LGS. 267/2000**

In riferimento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere
_____ in merito alla **regolarità contabile**.

Bientina, _____

COMUNE DI BIENTINA

Del che si è redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Fto Bagnoli Martina

IL SEGRETARIO COMUNALE
Fto Dr. Rocco Lauletta

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Bientina, li 29 LUG 2010



per IL SEGRETARIO COMUNALE
l'Istruttore Amministrativo

[Handwritten signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Rep. del Messo Comunale n. _____

La presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio in data odierna e vi resterà per 15 gg. consecutivi come previsto dall'articolo 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

Bientina, li 29 LUG 2010



per IL SEGRETARIO COMUNALE
il MESSO COMUNALE
Fto Pieri Mara

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La sujestesa Deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____ a seguito della decorrenza del termine di 10 gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio senza reclami, ai sensi dell'articolo 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000.

Bientina, li _____



IL SEGRETARIO COMUNALE