

Protocollo Generale
Comune di Bientina

28 MAG 2010

Nr.0007587

Titolario

010 008



VRB
SEGR
SINDACO

AL SINDACO DEL COMUNE

di BIENTINA

**OGGETTO: OSSERVAZIONE, AI SENSI DELLA VIGENTE
NORMATIVA, AVVERSO LA PROGETTUALITA' IN
CORSO DENOMINATA "VARIANTE S.R.T. 439 AI
CENTRI DI CASCINE DI BUTI, BIENTINA ED
ADEGUAMENTI NEL COMUNE DI BIENTINA."**

**DITTA INTERESSATA: " FATTICIONI AUTO S.N.C. " CON SEDE
IN VICOPISANO (PI) VIA FRANCESCA NORD N° 14.**

RIF. DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 12 DEL 31/03/2010.

Premesso:

- che il sottoscritto **FATTICIONI ROBERTO** nato a Pisa il 27/07/1969 e
residente a Vicopisano (PI) in via Francesca Nord, 12 C.F.

FTTRRT69L27G702J è il Legale Rappresentante della "**FATTICIONI
AUTO SNC**" con sede in Vicopisano (PI) in via Francesca Nord, 14;

- che la "**FATTICIONI AUTO SNC**" è proprietaria dell'immobile ad uso
commerciale ed artigianale sito in Bientina (Pi) via Marco Polo , n° 117 della
superficie di mq. 1600 circa corredato di un più ampio piazzale della superficie
lorda di mq 4000 circa il tutto facente parte di un più ampio complesso
immobiliare posto su fronte strada Prov.le Sarzanese-Valdera pervenuto alla
Società in forza dell'atto di compravendita ai rogiti Notaio Denaro di
Vicopisano del dicembre 2007 .-

- che l'immobile trova rappresentanza nel Catasto Fabbricato del Comune di
Bientina nel Foglio 26 dalla particella 119 sub 4;

- che questo bene, dall'avvenuto acquisto, è in locazione ad una concessionaria di auto denominata "FATTICIONI AUTO SRL" ;

- che questa attività può funzionare esclusivamente purché permanga l'attuale ACCESSO sulla S.R.T. 439 Sarzanese Valdera dalla quale si accede alla concessionaria medesima per tutti i suoi servizi (commerciale, officina, centro revisioni ecc...)

- che il bene trova identificazione nella planimetria allegata sotto la lettera A) con delimitazione colore rosso;

- che recentemente il sottoscritto **FATTICIONI ROBERTO** e' venuto a conoscenza della **Variante in itinere** alla attuale viabilità e precisamente di **una rotatoria all' innesto tra la Via Prov.le 439 ed il nuovo tracciato in sostituzione della Via di Mezzo** che, secondo la progettualità definitiva, dovrebbe interessare il cancello di accesso ed una ampia porzione del piazzale su fronte strada sul quale sono esposte sia le auto usate che quelle nuove;

-nella stessa planimetria allegata sotto la lettera A) è indicata la nuova previsione viaria indicata da aree tratteggiate in verde e rosso;

- che ove questa progettualità dovesse così realizzarsi, dovrà procedersi, **indubbiamente, alla gravosa e pesantissima svalutazione dell'attuale attività con tutti i danni consequenziali peraltro connessi e concorrenti .**

Tutto ciò premesso

il sottoscritto **FATTICIONI ROBERTO**

CHIEDE

a Codesta Amm.ne Com.le **un immediato incontro** per un riesame di una variante alternativa al tracciato proposto.

Considerato lo stato dei luoghi potrebbe prefigurarsi uno spostamento della

rotatoria verso sud ovest, all'interno della zona agricola, in modo da limitare in modo considerevole i danni all'attuale edificato.

La presente "Osservazione" è trasmessa in triplice copia affinché una di esse venga inviata per opportuna conoscenza ,anche all'Amm.ne Prov.le.

In attesa di un pronto invito da entrambi le Amministrazioni porgo

distinti saluti

Bientina, 27/05/2010

Allegato "A"

