



**Comune di Bientina**  
Provincia di Pisa

Piazza Vittorio Emanuele II, 53  
56031 Bientina  
C.F. - P. IVA 00188060503

[www.comune.bientina.pi.it](http://www.comune.bientina.pi.it)

**Garante della dell'Informazione e  
della Partecipazione**  
**Sig.ra Claudia Baccelli**

Tel 0587 - 758434  
Fax 0587 - 758428

e-mail: [c.baccelli@comune.bientina.pi](mailto:c.baccelli@comune.bientina.pi)

---

**Variante di Manutenzione al Regolamento Urbanistico (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'abitato - U.T.O.E. 1 Bientina. Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione.  
RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
ai sensi degli artt. 18 e 38 della L.R.T n. 65/2014  
e regolamento approvato con deliberazione c.c. n. 78/2005**

**NOTE DESCRITTIVE INTRODUTTIVE.**

La Variante in oggetto viene approvata a seguito dell'istanza pervenuta dai Sig.ri Banti Stefano, Lazzerini Sergio, Lazzerini Tiziano, Raffaelli Roberto, Raffaelli Tiziano, Telleschi Francesca, Mazzaccherini Massimo, Mazzaccherini Rosella e finalizzata alla suddivisione in sub comparti funzionali l'attuale Comparto 4 Area Nord dell'Abitato – U.T.O.E 1 Bientina al fine di facilitarne l'attuazione prevista da vigente R.U. operando alcune correzioni cartografiche al vigente Regolamento Urbanistico.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 è stato dato Avvio del Procedimento con contestuale invio dei documenti preliminari Vas ai sensi dell'art. 17 comma 3, della L.R.T. 65/2014 delle Varianti puntuali n. 69 – 91 – 95 – 97 - 98.

Con nota del 16/11/2015 prot. n. 10457 è stato trasmesso il Documento Preliminare VAS ai sensi dell'art. 22 della L.R.T. n. 10/2010 e s.m.i. di cui all'oggetto ai soggetti competenti in materia.

Considerata svolta la procedura ai sensi dell' art. 23 L.R.T. n. 10/2010 s.m.i. dall'Autorità Competente V.A.S. nella seduta del 16.03.2017 con l'espressione del Parere Motivato favorevole relativo al procedimento in oggetto, recepito con Determina n. 152 del 22/03/2017 dal Funzionario Responsabile dell'Area Tecnica dell'Unione Valdera.

In data 21/11/2016 è stata data comunicazione alla cittadinanza, mediante pubblicazione di avviso sul sito internet del Comune, che nel consiglio Comunale del 28/11/2016 sarebbe stato adottato il presente procedimento.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 28.11.2016 è stata adottata la Variante al R.U. avente per oggetto " Variante di manutenzione al R.U. (Proposta n° 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'Abitato - U.T.O.E. 1 Bientina. Adozione".

In data 28 dicembre 2016 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 52 l'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione presso il Servizio SUAP-Patrimonio, per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni da parte di privati, da prodursi entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso ossia entro il 27 febbraio 2017.

Con Nota del 30.12.2016 del Garante, pubblicata sul sito web dell'Ente, è stata data idonea pubblicità all'atto sopra citato ed è stato individuato il termine del 27.02.2017 per la presentazione delle osservazioni relative al procedimento in oggetto.

Nel periodo sopra indicato non sono giunte le seguenti osservazioni:

- ✓ **Osservazione n. 1** : prot. n. 887 del 25/01/2017 – **Sig. Mori Miriano**
- ✓ **Osservazione n. 2** : prot. n. 1186 del 03/02/2017 – **Sig.re Petri Zelina e Bonicoli Lia**
- ✓ **Osservazione n. 3** : prot. n. 1991 del 24/02/2017 – **Sig.ra Mori Marisa**
- ✓ **Osservazione n. 4** : prot. n. 1992 del 24/02/2017 – **Sig. Lo Conte Giovanni**
- ✓ **Osservazione n. 5** : prot. n. 2011 del 25/02/2017 – **Sig. Paoli Gianpaolo**

Il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio ha predisposto il Documento "Analisi delle Osservazioni e Controdeduzioni", proponendo all'Amministrazione Comunale le controdeduzioni e le motivazioni in esso contenute sotto il profilo tecnico-urbanistico.

#### SVOLGIMENTO DEL PROCEDIMENTO E FORME DI COMUNICAZIONE

Compito del Garante in questa sede è quello di relazionare sull'attività svolta prima dell'adozione della proposta da parte del Consiglio Comunale al fine di assicurare la conoscenza effettiva e tempestiva delle scelte e dei supporti conoscitivi relativi alle fasi procedurali di formazione dell'atto di governo del territorio e promuovere, nelle forme e con le modalità più idonee, l'informazione ai cittadini stessi, singoli o associati, del procedimento medesimo.

Il Servizio Suap - Patrimonio del Comune ha curato la massima informazione ai cittadini interessati in ordine all'istruttoria inerente e le ragioni della stessa.

Le note informative sono state pubblicate all'Albo on line, sul sito internet istituzionale dell'Ente – Sez. Garante della Comunicazione e sull'Amministrazione Trasparente ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 33/2013.

Bientina, lì 23/03/2017

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione  
Sig.ra Claudia Baccelli

