

ORIGINALE

- Imm. Eseguibile
- Iter Ordinario



Deliberazione n°

26

in data 28/03/2017

COMUNE DI BIENTINA  
PROVINCIA DI PISA

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale**  
Adunanza Ordinaria di prima convocazione-seduta Pubblica

**Oggetto:**

Variante di Manutenzione al Regolamento Urbanistico (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'abitato - U.T.O.E. 1 Bientina. Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione

L'anno 2017, addì ventotto del mese di marzo alle ore 19.15 nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio.

Eseguito l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	Guidi Corrado	Sindaco	X	
2	Carmassi Dario	Consigliere	X	
3	Vincenti Simone	Consigliere	X	
4	Bagnoli Martina	Presidente	X	
5	Morelli Silvia	Consigliere	X	
6	Brogi Emanuele	Consigliere	X	
7	Niccoli Roberto	Consigliere	X	
8	Puccinelli Massimo	Consigliere	X	
9	De Vito Pietro Antonio	Consigliere		X
10	Picchi Irene	Consigliere		X
11	Bonicoli Renzo	Consigliere	X	
			9	2

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Norida Di Maio Segretario del Comune.

La Sig.ra Martina Bagnoli, nella sua qualità di Presidente constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri Niccoli Roberto, Puccinelli Massimo, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

Assistono alla seduta gli assessori esterni Maffei Alvaro e Baroni Samuele.

## COMUNE DI BIENTINA

Si procede con l'esame della proposta di deliberazione riportata di seguito.

Ai fini della decisione il Consiglio ha preso preliminarmente atto dei pareri resi ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 relativamente alla sotto riportata proposta di deliberazione; i pareri sono allegati alla presente deliberazione.

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO AD OGGETTO:

“Variante di Manutenzione al Regolamento Urbanistico (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'abitato - U.T.O.E. 1 Bientina. Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione”

Illustra la proposta il Sindaco.

### Decisione:

Il Consiglio Comunale:

- **Prende atto** della richiesta di Variante al Regolamento Urbanistico presentata in data 06/07/2015 prot.n. 6541 dai Sig.ri: Banti Stefano, Lazzerini Sergio, Lazzerini Tiziano, Raffaelli Roberto, Raffaelli Tiziano, Telleschi Francesca, Mazzaccherini Massimo, Mazzaccherini Rossella – Proposta n. 98 come meglio individuato nel seguente elaborato:
  - ✓ Elaborato Cartografico – proposta n° 98 (all. A);
- **Prende atto** delle seguenti osservazioni pervenute:
  - ✓ **Osservazione n. 1** : prot. n. 887 del 25/01/2017 – **Sig. Mori Miriano**
  - ✓ **Osservazione n. 2** : prot. n. 1186 del 03/02/2017 – **Sig.re Petri Zelina e Bonicoli Lia**
  - ✓ **Osservazione n. 3** : prot. n. 1991 del 24/02/2017 – **Sig.ra Mori Marisa**
  - ✓ **Osservazione n. 4** : prot. n. 1992 del 24/02/2017 – **Sig. Lo Conte Giovanni**
  - ✓ **Osservazione n. 5** : prot. n. 2011 del 25/02/2017 – **Sig. Paoli Gianpaolo**
- **Prende atto** della Relazione di coerenza redatta dal Responsabile del Procedimento Arch. Luca Buti ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All “B”;
- **Prende atto** del Rapporto redatto Garante dell'Informazione e della Partecipazione Claudia Baccelli ai sensi degli artt. 18 e 38 LRT 65/2014 allegato al presente quale parte integrante e sostanziale All “C”;
- **Approva** il documento predisposto dal Servizio Pianificazione e Governo del Territorio “Analisi delle Osservazioni e Controdeduzioni “ ( all. D), facendo proprie le controdeduzioni e le motivazioni in esso contenute, a seguito delle singole votazioni per ogni osservazione;
- **Approva** la Variante al Regolamento Urbanistico - Proposta n. 98, limitatamente ai comparti 4A – 4B – 4D, come meglio individuato nel seguente elaborato:
  - Elaborato Cartografico – proposta n° 98 (all. A);
- **Rinvia** ad ulteriore e successivo atto l'approvazione del comparto 4C;
- **Dà atto** che la documentazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Bientina nella sezione “Avvisi Garante della Comunicazione” ed è stata depositata presso l'Ufficio, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 2 LRT 65/2014;
- **Dispone** la pubblicazione dell'avviso di approvazione della Variante al Regolamento Urbanistico di cui alla presente delibera, sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 19 comma 6 LRT 65/2014;
- **Dà mandato** al Responsabile dell'Area 4 Tecnica di predisporre tutti gli atti conseguenti e generati dalla presente deliberazione;

### Motivazione:

## COMUNE DI BIENTINA

- Con propria Deliberazione n. 18 del 29/03/2007 è stato approvato il Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Con proprie Deliberazioni n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 è stato approvato il Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- In data 06/07/2015 prot.n. 65417 i Sig.ri: Banti Stefano, Lazzerini Sergio, Lazzerini Tiziano, Raffaelli Roberto, Raffaelli Tiziano, Telleschi Francesca, Mazzaccherini Massimo, Mazzaccherini Rossella hanno presentato istanza di modifica al vigente R.U. relativamente alla suddivisione in sub comparti funzionali l'attuale Comparto 4 Area Nord dell'Abitato – U.T.O.E 1 Bientina al fine di facilitarne l'attuazione prevista da vigente R.U. (Proposta n. 98);
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 è stato dato avvio al procedimento con contestuale invio dei documenti preliminari VAS ai sensi dell'art. 17 comma 3, LRT 65/2014 delle proposte di Varianti puntuali n. 69 – 91 – 95 - 97 -98;
- Con propria deliberazione n. 62 del 28/11/2016 è stata adottata la Variante di Manutenzione al R.U. – Proposta n. 98;
- In data 12/12/2016 con nota Prot. n. 12147 sono stati trasmessi alla Regione Toscana e alla Provincia di Pisa la Deliberazione C.C. n. 62/2016 e i relativi allegati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 L.R.T. 65/2014;
  - In data 28 dicembre 2016 è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 52 l'avviso di deposito degli atti relativi all'adozione presso l'Ufficio SUAP-Patrimonio, per la consultazione e la presentazione di eventuali osservazioni da parte di privati, da prodursi entro 60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso ossia entro il 27 febbraio 2017 e sono pervenute le seguenti osservazioni:
    - ✓ Osservazione n. 1 : prot. n. 887 del 25/01/2017 – Sig. Mori Miriano
    - ✓ Osservazione n. 2 : prot. n. 1186 del 03/02/2017 – Sig.re Petri Zelina e Bonicoli Lia
    - ✓ Osservazione n. 3 : prot. n. 1991 del 24/02/2017 – Sig.ra Mori Marisa
    - ✓ Osservazione n. 4 : prot. n. 1992 del 24/02/2017 – Sig. Lo Conte Giovanni
    - ✓ Osservazione n. 5 : prot. n. 2011 del 25/02/2017 – Sig. Paoli Gianpaolo;
- In data 23/09/2016 con nota prot. n. 9237, ai sensi delle Istruzioni Tecniche allegate alla DPGR n. 53/R con la quale è stato approvato il “Regolamento di attuazione dell'art.62 della L.R. 3.1.2005 n.1 in materia di indagini geologiche”, è stata trasmessa alla Regione Toscana Direzione del Suolo e protezione civile Settore Genio Civile Valdarno Inferiore e Costa sede di Pisa la documentazione prevista, la quale con nota prot. n. 9492 del 27/09/2016 ha comunicato l'iscrizione al reg depositi al n. 66 da sottoporre a controllo obbligatorio.
- In data 15/11/2016 prot n. 11192 la Regione Toscana ha comunicato l'esito positivo con prescrizioni relativamente al deposito n. 66 ai sensi del DPGR 53/R2011, con particolare riferimento alla seguente condizione:
  - ✓ In fase di attuazione andranno rivalutate le condizioni di esposizione al rischio idraulico del Fosso Fungaia, introducendo nelle verifiche già effettuate le nuove Curve di possibilità Pluviometrica pubblicate dalla Regione Toscana;
- il Comitato Tecnico dell'Unione Valdera nella seduta del 16/03/2017 ha espresso parere favorevole sul Rapporto VAS relativamente al procedimento sopra indicato, recepito con Determina n. 152 del 22/03/2017 dal Funzionario Responsabile dell'area Tecnica dell'Unione Valdera, conservato agli atti d'ufficio;
  - il Servizio Pianificazione e Governo del Territorio ha predisposto il Documento “Analisi delle Osservazioni e Controdeduzioni “( all. D), proponendo le controdeduzioni e le motivazioni in esso contenute sotto il profilo tecnico- urbanistico;
- Il Responsabile del Procedimento Arch. Luca Buti ha predisposto la relazione di coerenza ai sensi dell'art. 18 LRT 65/2014 allegata al presente quale parte integrante e sostanziale All “B”;
- Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione Claudia Baccelli ha redatto il rapporto dell'attività ai sensi degli artt. 18 e 38 LRT 65/2014 allegato al presente quale parte integrante e sostanziale All “C”;

### Adempimenti a cura del Comune:

Il Servizio Area 4 Tecnica provvederà alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito del Comune di Bientina nella sezione “Amministrazione trasparente” nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 33/2013 (riguardante gli obblighi

## COMUNE DI BIENTINA

di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazione da parte delle pubbliche amministrazioni) e per mezzo del Messo Comunale, alla pubblicazione all'Albo On Line del presente atto;

Il servizio proponente provvederà allo svolgimento di ogni ulteriore adempimento connesso al presente atto e alla sua attuazione.

Segnalazioni particolari:

Il Responsabile dell'Area 4 tecnica, Arch. Giancarlo Montanelli ha espresso il parere favorevole in linea tecnica sulla presente proposta di deliberazione.

Il Responsabile dell'Area 3 Economico Finanziaria, Dott. Antonio Preite ha espresso il parere favorevole in linea contabile sulla presente proposta di deliberazione.

Esecutività:

Il Consiglio Comunale dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, al fine di rendere più incisiva l'economicità e l'efficacia dell'azione amministrativa a mezzo di una accelerazione del procedimento.

### **Riferimenti normativi (richiamo alle norme cui il presente atto fa riferimento):**

#### **a) Generali:**

- D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".
- Art.49 del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni, relativamente all'espressione dei pareri da parte dei responsabili dei servizi (in ordine alla regolarità tecnica ed eventualmente anche in ordine alla regolarità contabile) sulle proposte di deliberazione sottoposte alla Giunta.
- Art.134 del D.Lgs. 267/2000 relativo alla eseguibilità delle deliberazioni della Giunta.
- Legge Regione Toscana del 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)"
- Legge Regione Toscana del 10/11/2014 n. 65 " Norme per il governo del territorio";
- DPGR 53/R2011 "Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche";
- Statuto Comunale.

#### **b) Specifici:**

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato il DUP 2017/2019;
- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 09/02/2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2017/2019;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.19 del 21/02/2017 con la quale è stato approvato il PEG 2017/2019;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29/03/2007 di approvazione del Piano Strutturale in attuazione della L.R.T. n. 1/2005;
- Delibere di Consiglio Comunale n. 43 del 08/08/2009 e n. 46 del 22/07/2010 di approvazione del Regolamento Urbanistico in attuazione della L. R. n.1/2005;
- Delibera di Giunta Comunale n. 116 del 27/10/2015 di avvio del procedimento e documenti preliminari VAS della Variante di manutenzione al RU – proposte n° 69 – 91 – 95 – 97 -98.
- Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 28/11/2016 di adozione della Variante di manutenzione al RU – Proposta n. 98;
- Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 14/03/2017 di individuazione del Garante dell'informazione e comunicazione ai sensi dell'art. 37 comma 2 Nomina temporanea alla Sig.ra Claudia Baccelli del Servizio Suap -Patrimonio dell'Area 4 Tecnica;

#### **Ufficio proponente:**

Area 4 Tecnica  
Servizio Governo e Pianificazione del territorio  
Responsabile Arch. Giancarlo Montanelli

# COMUNE DI BIENTINA

---

Consiglieri presenti n.9

Il Consiglio Comunale procede quindi alle votazioni delle singole osservazioni:

OSSERVAZIONE N. 1 – MORI MIRIANO: si propone il non accoglimento.

votazione: favorevoli n. 9;  
astenuti n. 0  
contrari n.0

OSSERVAZIONE n.1 NON ACCOLTA

Esce dall'aula il consigliere Bonicoli per cui il numero dei presenti risulta essere di 8 (otto).

OSSERVAZIONE N. 2 – PETRI ZELINA – BONICOLI LIA: si propone il non accoglimento.

votazione: favorevoli n. 8;  
astenuti n. 0  
contrari n.0

OSSERVAZIONE n.2 NON ACCOLTA

Rientra in aula il consigliere Bonicoli per cui il numero dei presenti risulta essere di 9 (nove).

OSSERVAZIONE N. 3 – MORI MARISA: si propone il non accoglimento.

votazione: favorevoli n. 9;  
astenuti n. 0  
contrari n.0

OSSERVAZIONE n.3 NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 4 – LO CONTE GIOVANNI: si propone il non accoglimento.

votazione: favorevoli n. 9;  
astenuti n. 0  
contrari n.0

OSSERVAZIONE n.4 NON ACCOLTA

OSSERVAZIONE N. 5 – PAOLI GIANPAOLO: si propone il non accoglimento.

votazione: favorevoli n. 9;  
astenuti n. 0  
contrari n.0

OSSERVAZIONE n.5 NON ACCOLTA

Il Consiglio Comunale procede quindi alla votazione finale della sopra riportata proposta di deliberazione, con il seguente risultato:

1. votazione favorevole unanime sulla proposta di deliberazione

Il Presidente proclama approvata la deliberazione

## COMUNE DI BIENTINA

2. votazione favorevole unanime sulla immediata eseguibilità della deliberazione

Il Presidente proclama la sua immediata eseguibilità.

Letto, approvato e sottoscritto.



## Comune di Bientina

Provincia di Pisa

Piazza V.Emanuele II Nr. 53 56031 Bientina  
P.IVA 00188060503

---

Servizio A04\_Area Tecnica\\S0401\_Servizio Pianificazione e Governo del Territorio

Oggetto : pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000 sulla proposta di deliberazione di Giunta Comunale/Consiglio Comunale ad oggetto:

« Variante di Manutenzione al Regolamento Urbanistico (Proposta n. 98) finalizzata alla modifica del disegno urbano e delle modalità di intervento nel Comparto 4 Area Nord dell'abitato - U.T.O.E. 1 Bientina. Controdeduzioni alle Osservazioni e Approvazione »

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile  
Area Tecnica  
Giancarlo Montanelli

Si esprime **PARERE FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto specificata, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo n.267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott. Antonio Preite

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale elettronico della proposta conservata nella banca dati del Comune di Bientina, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.

IL PRESIDENTE  
Bagnoli Martina

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

1) che la presente Deliberazione è stata pubblicata all' Albo pretorio on line il \_\_\_\_\_ ed ivi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Bientina, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

2) che la presente deliberazione diverrà esecutiva il decimo giorno successivo all'avvenuta pubblicazione.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Norida Di Maio

---