



COMUNE DI BIENTINA

PROVINCIA DI PISA

Sindaco **DARIO CARMASSI**

Responsabile Area Tecnica **Arch. Giancarlo Montanelli**

Responsabile del Procedimento **Ing. Alessandra Frediani**

Autorità Procedente: **Consiglio Comunale**

Proponente **Querci Sergio**

Autorità Competente VAS **Unione Valdera**

Progettazione Urbanistica **Arch. Piermichele Malucchi**

Garante dell'Informazione e della Partecipazione **Sig.ra Claudia Baccelli**

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

VARIANTE PRATOGRANDE

**Variante art. 252 ter L.R.T. 65/2014 al Regolamento Urbanistico (U.T.O.E. 3 Area Industriale di Pratogrande comparto 2) anticipatoria del Piano Operativo e della variante al PS adottati con contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio
Area di trasformazione TRCOP-T4**

**AVVIO DEL
PROCEDIMENTO AI SENSI ART. 17
DELLA L.R.T. 65/2014 E SS.MM.II. E DI
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS**

PROCEDIMENTO

L.R. 65/2014 Governo del Territorio

L.R. 10/2010 Valutazione Ambientale Strategica

Avvio del Procedimento e avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS
Inoltro da parte dell'autorità competente del documento preliminare e del documento di avvio del procedimento agli enti competenti
30 giorni per presentare eventuali contributi
Recepimento dei contributi e espressione dell'autorità competente
Adozione della Variante
Pubblicazione della Variante presentazione osservazioni entro il 60 giorno dalla pubblicazione dell'avviso di adozione sul BURT
Esame delle osservazioni, controdeduzioni e approvazione da parte del Consiglio Comunale
Pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURT

OBIETTIVI

- spinta allo sviluppo economico dell'area di Pratogrande e delle attività ad essa connesse, con importanza anche a livello sovracomunale;
- razionalizzazione e messa in sicurezza delle infrastrutture di viabilità esistenti di livello sovracomunale e provinciale;
- realizzazione di opere di urbanizzazione all'interno dell'area di Prato-Grande.

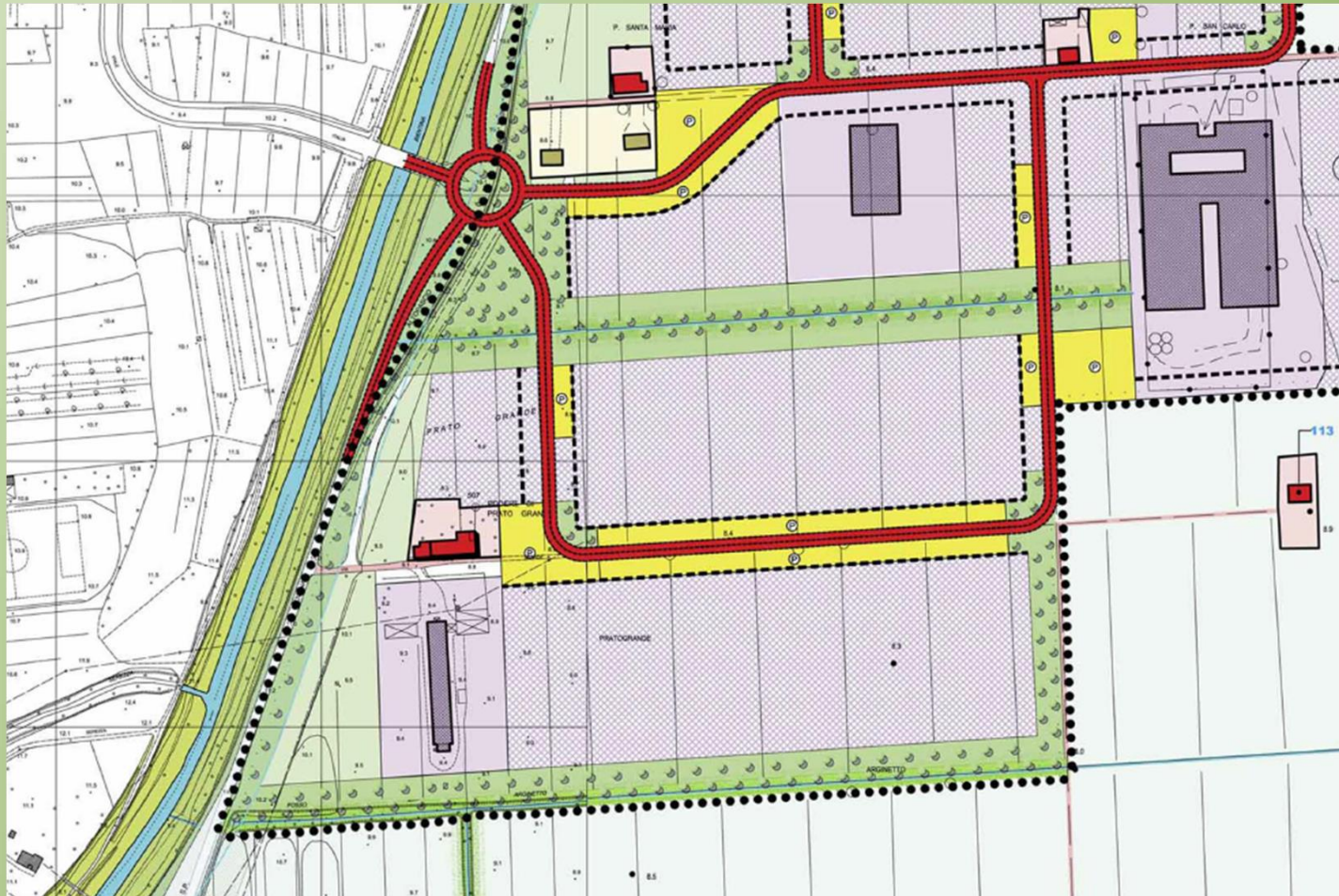
VARIAZIONI PREVISTE

- Modifiche cartografiche e di suddivisione in comparti della zona sud dell'area sia al RU che al POC adottato
- Modifiche e incremento agli indici per uno dei nuovi comparti previsti nel rispetto del dimensionamento complessivo di PS e di PSIV.
- Esecuzione anticipata delle opere di urbanizzazione per realizzazione di rotatoria in prossimità della SP e opere ad essa connessa, ivi compresa la realizzazione dei collegamenti con le viabilità esistenti e di progetto.

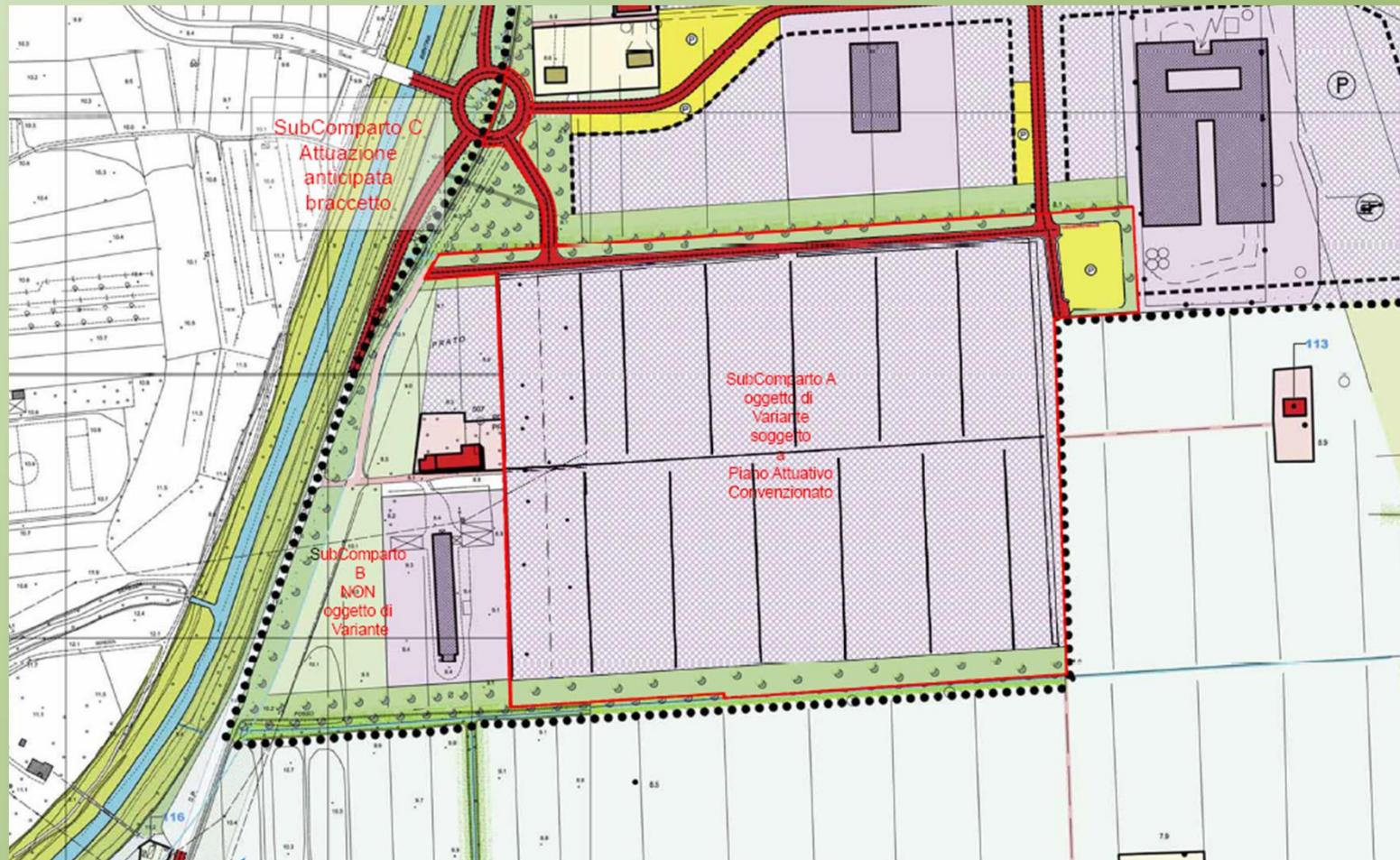
PRATOGRANDE

- Presenza di attività produttive esistenti
- Variazione solo nella zona a sud dell'intera area produttiva
- Area Copianificata a febbraio 2022 nel procedimento di approvazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSIV)
- Attualmente il PSIV è in fase di conferenza paesaggistica

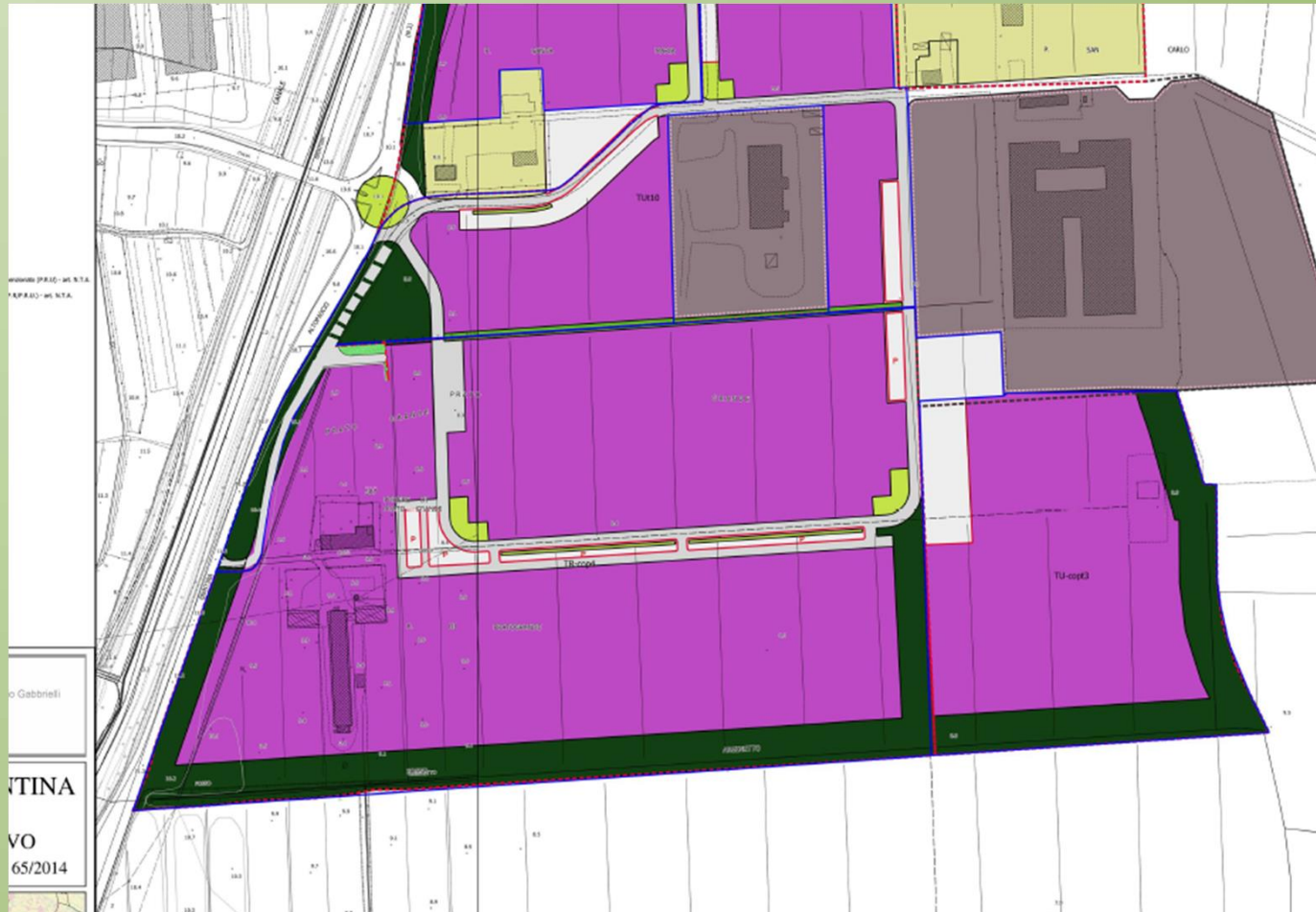
RU VIGENTE



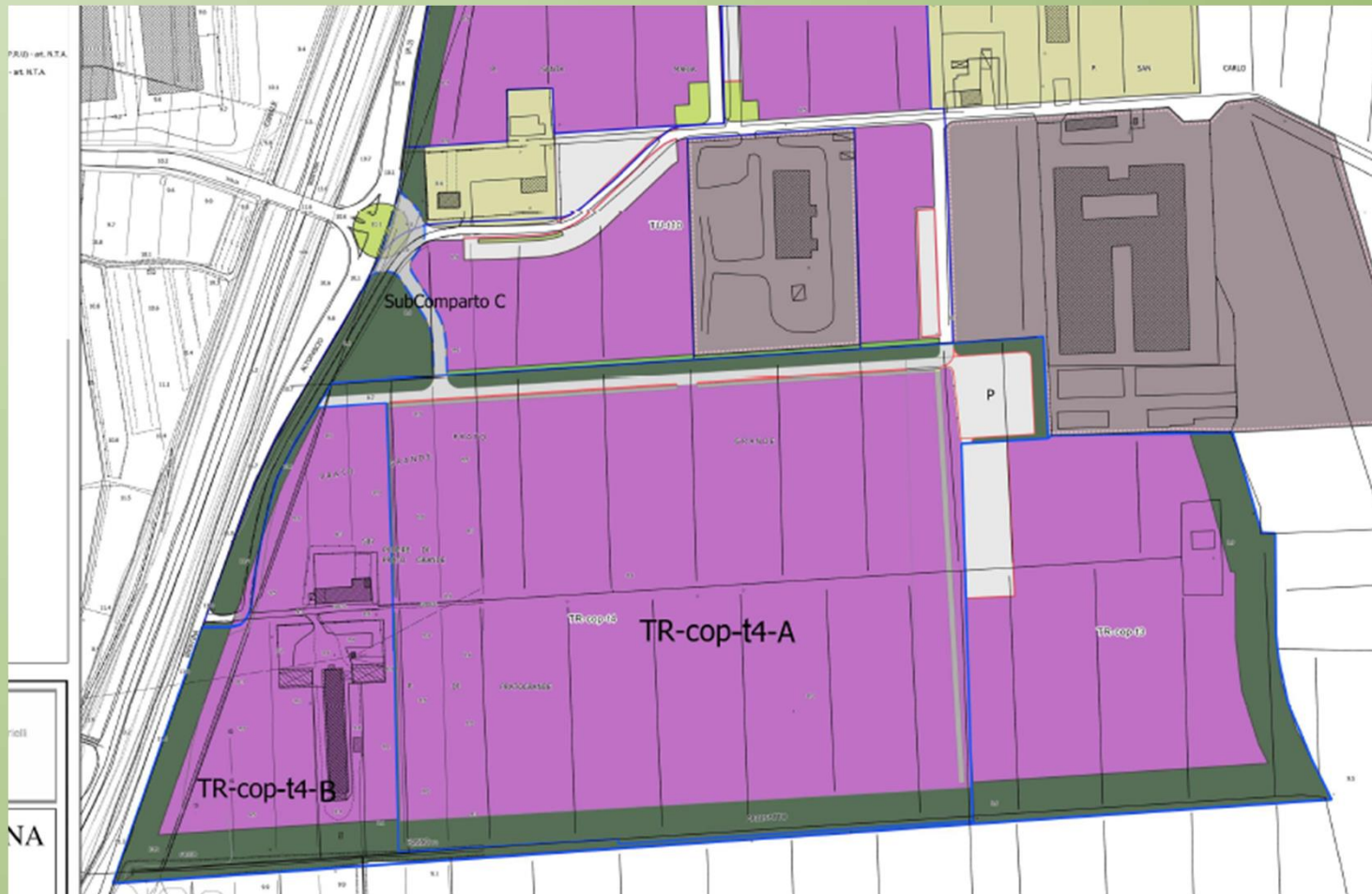
RU VARIATO



POC ADOTTATO



POC VARIATO



DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

- Pubblicazione Albo Pretorio delibera di Avvio del Procedimento
- Pubblicazione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del Territorio
- Pubblicazione sito Autorità Competente VAS
- Pubblicazione sezione Garante

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

- Sindaco **DARIO CARMASSI**
- Responsabile Area Tecnica **Arch. Giancarlo Montanelli**
- Responsabile del Procedimento **Ing. Alessandra Frediani**
 - Autorità Procedente: **Consiglio Comunale**
 - Proponente **Querci Sergio**
 - Autorità Competente VAS **Unione Valdera**
 - Progettazione Urbanistica **Arch. Piermichele Malucchi**
- Garante dell'Informazione e della Partecipazione **Sig.ra Claudia Baccelli**