

ASSEMBLEA 26 SETTEMBRE 2008

Torre Civica Comunale

Il Sindaco dà inizio all'incontro mediante una breve spiegazione delle modalità di esecuzione circa gli adempimenti di legge previsti in materia di approvazione del Regolamento Urbanistico. Spiega infatti che si tratterà di un'assemblea riepilogativa a chiusura di un ciclo di appuntamenti che hanno visto coinvolti, cittadini, rappresentanti di Associazioni, cittadini estratti a sorte. Quella di stasera, afferma il Sindaco, dovrà pertanto servire a chiarire alcuni interrogativi posti dai cittadini anche da un punto di vista tecnico, considerata la presenza dell'Architetto Maffei Cardellini quale professionista incaricato della redazione del Regolamento Urbanistico. Il Sindaco procede attraverso una sintesi circa l'affluenza delle precedenti assemblee dichiarandosi soddisfatto della partecipazione dei cittadini, processo fondamentale ed indispensabile ai sensi della L. R.T. 1/2005. I cittadini diventano così parte integrante del processo della valutazione integrata iniziale quale fase propedeutica all'approvazione del Regolamento Urbanistico.

L'incontro prosegue mediante gli interventi dei cittadini.

1. Un cittadino chiede se è prevista la possibilità circa la realizzazione di appartamenti da destinare al guardiano sopra i capannoni che verranno costruiti nella zona industriale.

Il Sindaco dice che non è possibile.

2. Un cittadino chiede di sapere se siano previsti dossi nelle vie principali. Il cittadino chiede che sia posta l'attenzione sui possibili danni che si potrebbero verificare alle persone trasportate in ambulanza, facendo presente come strumento di intervento l'educazione al rispetto delle norme sancite dal codice della strada.

Il Sindaco risponde che ci sarà la necessità di procedere ad effettuare una diversificazione dei dossi da apporre sulle reti stradali, prevedendo dossi che hanno una forma allungata anche se economicamente più onerosi di minore impatto nelle strade di larga comunicazione, come peraltro imposto dalla Provincia.

3. Un cittadino chiede spiegazioni in merito alla realizzazione della strada che collega Via delle Fosse con Via del Monte, con suggerimenti circa percorsi alternativi. Precisa che attraverso la realizzazione di tale piano vengono meno i buoni principi quali quello della qualità della vita che anche il Sindaco si è posto come obiettivo prioritario e come con la realizzazione della strada nella lottizzazione n. 3 si vada a pregiudicare i diritti delle persone che vi abitano e a incidere sul giardino pubblico esistente. Indica come percorso alternativo, la realizzazione di una strada che percorre la zona della Toscana Pallets che sia in grado di servire la zona 3.

Il Sindaco mediante una illustrazione topografica fa presente come il territorio sia morfologicamente vincolante al punto tale di non offrire ulteriori soluzioni se non quelle che lo stesso ha spiegato. Inoltre fa presente che la zona citata dal cittadino è comunque abitata da 8 famiglie a differenza dell'altra dove ve ne sono 500. Sarà quindi necessario tutelare e garantire l'interesse collettivo.

Il Sindaco invita l'architetto Maffei Cardellini ad intervenire quale tecnico incaricato della realizzazione del Regolamento Urbanistico.

L'Architetto Maffei Cardellini relazionando fa presente che obiettivo fondamentale è quello di riuscire a far conciliare l'aspetto dello sviluppo con la qualità della vita. Continua dicendo che Bientina è stato il primo Comune ad avere il Piano Strutturale, richiamandosi alla relazione, che è allegata alla deliberazione di consiglio n. 42/08 e pubblicata sul sito comunale. Analizzando il territorio concorda con quanto ha affermato il Sindaco, dicendo che effettivamente non vi sono presenti grandi centri di attrazione. Tuttavia sottolinea come il territorio di Bientina abbia rivestito un ruolo direzionale all'interno di un Bacino Territoriale. A titolo di esempio fa presente come i Comuni limitrofi abbiano costruito nella circonferenza perimetrale del Comune in questione. Continua asserendo come il Piano Strutturale abbia una propria dinamica e logica tale da dover necessitare di una vera e propria politica del territorio. Si può quindi parlare di un Governo del territorio. Altro aspetto analizzato dal professionista è quello relativo alla Valutazione Integrata. Spiega ruolo fondamentale in questo processo decisionale è svolto dalla Comunità che ha il compito di controllare l'operato del Comune per ciò che concerne gli strumenti urbanistici. Tale situazione è posta a tutela e garanzia dei cittadini quale strumento di controllo volto alla gestione del territorio e nell'interesse generale.

Continua dicendo che, per ciò che concerne le caratteristiche tecniche si dovrà procedere attraverso la redazione di un piano strategico volto ad una pianificazione quinquennale di attuazione, una volta decorso il termine le previsioni decadono.

4. Un cittadino chiede cosa si possa ottenere attraverso la partecipazione alle riunioni.

L'Architetto Maffei Cardellini risponde sottolineando che l'importanza di queste riunioni è rappresentata dal fatto che è comunque uno strumento di valutazione e ponderazione dell'Amministrazione delle esigenze che vengono prospettate e delle problematiche che emergono nel corso della presentazione. Precisa inoltre che comunque esiste un Piano Strutturale, già approvato, che definisce le linee guida a cui il Regolamento Urbanistico dovrà attenersi: sarà proceduto ad un'analisi analitica delle problematiche emerse. L'Architetto Maffei Cardellini precisa inoltre che la copertura della Fossa Nuova sarà un intervento fattibile tenendo conto però delle esigenze e delle norme idriche.

5. Un cittadino fa presente che anche nel Cilecchio si è provveduto a tombare la fossa senza il rispetto delle pendenze creando così problemi nella ricezione.

6. Un cittadino chiede se è possibile avere delle spiegazioni circa il significato del colore rosso quale elemento che contraddistingue talune abitazioni da altre nella rappresentazione cartografica.

L'Architetto Maffei Cardellini risponde che rappresentano gli edifici storici, come illustrati nel catasto Leopoldino. Sottolinea inoltre l'importanza relativa alla continuità catastale.

Il Sindaco ringrazia il gruppo di Maggioranza facendo riferimento al Presidente del Consiglio Bagnoli Martina l'assessore Carmassi Dario, Alvaro Maffei, Vasta Stefano, Niccoli Roberto.

Precisa inoltre che la minoranza non si è mai presentata per discutere in modo tale da confrontarsi e chiarire quindi i punti critici di questo progetto.