

ASSEMBLEA 24 SETTEMBRE 2008
Torre Civica Comunale
50 cittadini estratti a sorte (esclusivamente a invito)
partecipazione: 14 persone su 50 invitati (7 giustificati)

Il Sindaco procede a relazionare in merito alla tematica della serata, come da documento che è pubblicato sul sito.

INTERVENTI dei cittadini.

1. Un cittadino interviene dicendo di essere soddisfatto dei lavori che sono stati effettuati alla scuola materna e della realizzazione del relativo parcheggio in quanto contribuisce allo sviluppo urbanistico della zona delle Quattro Strade.

Il Sindaco illustra e fa presente come la lottizzazione prevista la n. 6 non era mai partita seppur gli strumenti urbanistici lo permettessero e comunque precisa che il tema della serata sia quello di analizzare il Regolamento Urbanistico per macroaree e non per singoli interventi da realizzare, la cui illustrazione comporterebbe un tempo di cui non abbiamo disposizione.

2. Un cittadino si complimenta per la scelta dell'area che verrà destinata a zona industriale e chiede quindi se ci sono richieste di insediamento da parte di aziende. Afferma però che sul territorio vi sono già edifici per lo più vuoti che potrebbero essere utilizzati evitando la realizzazione di tale area.

Il Sindaco risponde che tale scelta è stata maturata a seguito di verifiche dei flussi al momento dell'approvazione del Piano Strutturale. Continua dicendo che ad oggi la realtà è mutata e come la realizzazione di tale area non sarà di facile attuazione e pertanto come occorra adottare degli accorgimenti per incentivare le ditte a ivi collocarsi.

3. Lo stesso cittadino afferma che la realizzazione dell'area industriale crei dei danni ai proprietari dei terreni interessati, che devono pagare l'ICI, rifacendosi all'area industriale di Calcinaia, dove lo stesso ha dei terreni.

Il Sindaco risponde alla domanda facendo due considerazioni: la prima consiste nel fatto che il possedere una terra come edificabile non può che comportare vantaggi. Il Sindaco fornisce questo esempio: se un terreno di 1.000 mq agricolo passa edificabile può passare da un valore di 1.000 euro ad un valore medio di 100.000 euro con un guadagno di 99.000 euro non è scandaloso se il proprietario di quel terreno paga 693 euro di ICI pari allo 0,7% della differenza di valore "prima e dopo" anche perché queste 693 vanno nell'abbattimento del costo della mensa, del trasporto scolastico, nel soggiorno anziani, nel sociale, nella spesa corrente in generale. La seconda consiste nel fatto che nessun proprietario delle terre della zona industriale ha chiesto di trasformarle in terreno agricolo, anzi le richieste sono state di segno opposto: alcuni hanno chiesto di raddoppiare l'indice edificabile, o di ampliare la zona; e comunque se qualcuno chiede che la terre edificabile torni agricolo verrà immediatamente accontentato, come è giusto che sia, ovunque si trovi quel terreno. Il Sindaco ribadisce come l'area da destinare a zona industriale sia non di facile attuazione e come occorra creare delle condizioni che agevolino ed incentivino le ditte ad insediarsi.

4. Lo stesso cittadino ribadisce comunque che sarebbe stato meglio, al di là della posizione sulla quale ha già espresso un giudizio, prevedere meno terra per la zona industriale.

5. Un altro cittadino chiede informazioni circa il Piano di Recupero Degli'Innocenti sito nella zona di Santa Colomba.

Il Sindaco procede ad illustrare il progetto, facendo presente che gli oneri ricavati, o con la concessione dello scomputo di oneri, verranno investiti per realizzare investimenti nella zona di Santa Colomba. Come spiegato in altre assemblee. Il Sindaco continua mediante l'illustrazione del progetto relativo alla raccolta di rifiuti che si realizzerà attraverso il sistema del porta a porta.

Sottolinea inoltre come l'anno 2009 sarà dedicato all'informazione per arrivare nel 2010 pronti a questa nuova procedura di raccolta per i rifiuti.

6. Un cittadino chiede quali sono i benefici che potrà ottenere il cittadino.

Il Sindaco interviene dicendo che vi è in progetto di realizzare una stazione ecologica prevedendo delle agevolazioni sui cittadini che ne usufruiranno. E comunque siamo sicuri che riusciremo una volta a regime a produrre economie che saranno investite o in un ulteriore sconto sulla TIA o sulla scuola o sul sociale.

7. Un cittadino chiede informazioni circa l'apparato degli scarichi nell'ambito della zona industriale.

Il Sindaco fa presente che il depuratore ha una capienza tale da poter sostenere un carico di oltre 14 mila abitanti equivalenti ed ha una capienza sufficiente. Inoltre, in base ad un protocollo di intesa siglato dal Comune di Bientina si cercherà di realizzare un "tubone" che colleghi gli scarichi di Bientina e quindi anche della zona industriale con il depuratore di Santa Croce. Il Sindaco rileva come sia condizione essenziale per ottenere il permesso a costruire il Nulla Osta di Acque S.p.A..

8. Lo stesso cittadino chiede se siano previste zone alberate nella nuova zona industriale.

Il Sindaco illustra di nuovo le proposte per la nuova zona industriale in questione e dice che nella nuova zona industriale si debbano creare barriere verdi per mitigare il più possibile l'impatto sul paesaggio. Si prevedono viali, verde pubblico, aree adibite a servizi.

9. Un cittadino chiede se esiste un progetto per la realizzazione del campo sportivo.

Il Sindaco illustra il progetto della riorganizzazione degli spazi allo stadio, quello della scuola materna ed infine il piano di recupero della Castellina.

10. Un cittadino chiede se sia prevista alle scuole un'area libera.

Il Sindaco spiega che l'area che rimane libera nella Castellina dietro la scuola è sufficiente per un futuro ampliamento delle scuole stesse. La priorità è quella di realizzare la scuola materna.

11. Un cittadino chiede se in riferimento alla viabilità sia previsto di sfruttare l'argine da Montecchio a Via del Monte.

Il Sindaco rispondendo afferma che è un'idea che l'Amministrazione ha preso in considerazione, tuttavia è necessario il coinvolgimento di altri enti altrimenti diventa un intervento difficilmente realizzabile soprattutto per il costo.